

GECA 2/2022 PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI PER L'EVOLUZIONE DELL'INFRASTRUTTURA CARTOGRAFICA REGIONALE: DATABASE GEOTOPOGRAFICO REGIONALE 2.0 ("DBGT 2.0") E RELATIVA VERIFICA TECNICA DI CONFORMITÀ IN 5 LOTTI

Richieste di chiarimenti – terza tranche

Domanda 6.

Con riferimento al peso sub voce B1 e B2 della griglia di valutazione delle offerte per i Lotti 1, 2, 3, 4, riportata nel documento Scheda Tecnica, si chiede di:

- 6.1 Confermare che i servizi analoghi eseguiti in precedenza, positivamente collaudati/verificati e riportati nei CV del team di lavoro, siano requisiti dimostrabili per intero dall'azienda concorrente, stante la necessità di valutare, da parte di codesta Stazione Appaltante, servizi collaudati.
- 6.2 Confermare che per servizi analoghi debbano intendersi servizi di realizzazione e/o aggiornamento di DBT almeno secondo le specifiche definite dall'Intesa Stato Regioni Enti Locali sul sistema cartografico di riferimento (intesa GIS) divenuta operativa nel 2000.

Risposta 6.

- 6.1 Fermo restando che il collaudo/verifica per servizi analoghi eseguiti in precedenza è necessariamente conseguito dall'azienda concorrente, i criteri sub voce B1 e B2 sono riferiti al numero di Ha per servizi di stereo-restituzione fotogrammetrica a cui i componenti del team proposto dal concorrente hanno effettivamente contribuito e che dovranno essere dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/2000 nel format CV (all. 1.4 – “principali mansioni svolte”), con la finalità di individuare le migliori professionalità date dalle personali esperienze dei componenti del team minimo.
- 6.2 Si conferma che le esperienze a cui fare riferimento nei CV del team di lavoro devono consistere nella realizzazione e/o aggiornamento di DBT realizzati avendo come riferimento le specifiche definite dall'Intesa Stato Regioni Enti Locali sul sistema cartografico di riferimento.

Domanda 7.

Con riferimento al team minimo di lavoro e ai professionisti richiesti per ciascun Lotto da 1 a 4 con esperienza (professionisti senior e junior) nella realizzazione e/o aggiornamento di DBGT ottenuto da Stereo-restituzione fotogrammetrica, si chiede di chiarire se l'equipollenza richiesta per le lauree possa intendersi, in senso ampio, di equiparazione tra titoli accademici in ambito scientifico e/o informatico chiaramente supportati dall'esperienza richiesta.

Risposta 7.

Si evidenzia quanto già previsto nella scheda tecnica di gara, sezione **Team minimo di lavoro**,

Professionalità richieste per ciascun Lotto da 1 a 4

- 2 professionista Senior (Architetto, Urbanista e/o Ingegnere e/o Lauree equipollenti) con almeno 5 anni di esperienza nella realizzazione e/o aggiornamento di DBGT ottenuto da Stereo-restituzione fotogrammetrica;
- 8 professionisti Junior (Architetti, Ingegneri, Geologi, Informatici e/o Lauree equipollenti, Geometri, Periti tecnici e/o informatici) con almeno 2 anni di esperienza nella realizzazione e/o aggiornamento di DBGT ottenuto da Stereo-restituzione fotogrammetrica.

Professionalità richieste per il Lotto 5

- 2 professionisti Senior (Architetto, Urbanista e/o Ingegnere e/o Lauree equipollenti) con almeno 5 anni di esperienza nei Collaudi/Verifica tecniche di DBGT ottenuti da Stereo-restituzione fotogrammetrica;
- 4 professionisti Junior (Architetti, Urbanisti, Ingegneri, Geologi Periti e/o Lauree equipollenti, Geometri, Periti tecnici e/o informatici) con almeno 2 anni di esperienza nei Collaudi/Verifica tecniche di DBGT ottenuti da Stereo-restituzione fotogrammetrica.

Domanda 8.

Si chiede conferma che nel servizio aggiuntivo E "Utilizzo di voli aerofotogrammetrici più aggiornati (post 2018) con precisione al suolo di almeno di 20 cm" non diano diritto ad alcun punteggio extra (2 punti) eventuali voli AGEA successivi al 2018.

Risposta 8.

Con riferimento al servizio aggiuntivo "E" si fa presente che il Volo AGEA 2021, unico e successivo a quello messo a disposizione dalla stazione appaltante è regolato dall'art. 23. BREVETTI E DIRITTI D'AUTORE di cui all'Accordo quadro sottoscritto tra il MIPAAF (proprietario esclusivo) e l'RTI aggiudicatario dell'appalto (Fornitore); l'accordo stabilisce i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico dei prodotti di fornitura e dei prodotti intermedi, ivi compresa la cessione in riuso e a titolo gratuito a tutte le pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs. 165/2001, in licenza d'uso. Considerato che non appena disponibile Regione Lombardia intende conseguire il Volo AGEA 2021 in comodato d'uso gratuito, come sopra specificato, ne discende che non possa essere valorizzato da alcun concorrente in sede di offerta.

Per maggiore chiarezza: saranno presi in considerazione in sede di valutazione ulteriori voli aerofotogrammetrici (post 2018), anche a copertura parziale del territorio, con caratteristiche analoghe, ovvero basati sull'esplorazione tridimensionale di un modello ottico con una precisione (valore medio del GSD < = a 20 cm) e positivamente collaudati, la cui proprietà non sia già della pubblica amministrazione. Il punteggio sarà assegnato in proporzione agli ettari ricoperti dal volo offerto, interessanti le aree da aggiornare di cui ai Lotti 1, 2, 3, 4.

Domanda 9.

Si chiede un chiarimento circa la formula che verrà utilizzata per l'attribuzione del punteggio economico: se sarà quella riportata al par. 16.3 del Disciplinare, oppure quella riportata a pag. 17 del documento Scheda Tecnica.

Risposta 9.

Vedasi risposta 4.5 nell'ambito delle richieste chiarimenti - seconda tranche.

Domanda 10.

Professionalità richieste Lotti 1-4: fermo restando il possesso della laurea per i professionisti Senior ed il possesso della laurea/diploma per quelli Junior, si chiede di sapere se la comprensione dell'indirizzo dei suddetti titoli di studio tra quelli indicati nel documento Scheda Tecnica è mandatorio.

Risposta 10.

Vedasi risposte 4.1 e 7 nell'ambito delle richieste chiarimenti - seconda tranche e terza tranche.

Domanda 11.

Contenuti Offerta Tecnica Lotti 1-4: a pag. 10 del documento Scheda Tecnica è richiesta *“la descrizione della metodologia che si prevede di intraprendere per aggiornare il DBGT regionale e per omogeneizzarlo al suo interno, nel rispetto delle tempistiche di elaborazione (Fasi indicate) e del cronoprogramma riportato nell’Allegato 1 al capitolato; questo presuppone che vengano preventivamente e puntualmente approfondire le peculiarità caratterizzanti il DBGT regionale suddiviso nei 4 Lotti di appalto, evidenziate dal committente nell’Allegato 1 (vetustà di produzione, parcellizzazione degli appalti, perimetro delle “ricuciture” fra le diverse produzioni di primo impianto)”*. Si richiede un chiarimento circa l’individuazione di alcune peculiarità dei singoli lotti, dal momento che nel file .shp fornito tra i documenti di gara non è possibile risalire a:

- Vetustà di produzione (valori presenti per tutti i lotti: DBT NON aggiornato negli ultimi 3 anni/No info)
- Parcellizzazione degli appalti

Risposta 11.

Per approfondire le peculiarità caratterizzanti il DBGT regionale, ovvero conseguire le informazioni inerenti la vetustà del rilievo e la parcellizzazione del “primo impianto” è necessario:

- Scaricare tutto il DBT regionale dal Geoportale – area download - “taglio provinciale” ed osservarlo nel dettaglio.
- Scaricare il file la “TABELLA” excel scaricabile dal Geoportale cliccando [QUI](#) contenente la descrizione della tipologia di progetto, l’anno di rilievo/aggiornamento, lo storico amministrativo del comune (fusioni), il proponente unico, l’anno di finanziamento, la data di inserimento nel DBT Regionale e di pubblicazione.
- Approfondire, tramite il servizio di consultazione del DBT regionale ([viewer](#)), cliccando “gestisci contenuto” nel menù di sinistra, il livello informativo “scala nominale di rilievo” (da accendere) per inquadrare le scale di produzione e la parcellizzazione della produzione di primo impianto.

Domanda 12.

Prodotti Lotti 1-4: relativamente ai prodotti di Fase 1, si chiede di conoscere il numero di fotogrammi messi a disposizione dal Committente per ciascun Lotto.

Risposta 12.

Agli aggiudicatari dei Lotti di gara sarà messa a disposizione l’intera copertura del territorio di Regione Lombardia del Volo AGEA 2018 per permettere l’uso di fotogrammi che, pur non essendo utili per la restituzione stereoscopica, possono contribuire a meglio definire l’orientamento esterno”.

Domanda 13.

Sul documento Allegato 1 capitolato.pdf (pag.6) si legge: "ogni impresa è tenuta ad approfondire puntualmente il DBGT ricompreso in ciascun Lotto per il quale intende presentare la proposta, approfondendo le problematiche da risolvere". Per poter assolvere al meglio alla richiesta del capitolato, si chiede di chiarire se il DBGT reperibile sul geoportale della Regione Lombardia rappresenta lo stato di fatto aggiornato dei dati presenti.

Risposta 13.

Vedasi risposta n. 11. Si conferma che il DBGT che si scarica dal geoportale rappresenta lo stato di fatto aggiornato dei dati presenti.

Domanda 14.

In merito alla determinazione della base d’asta dei singoli lotti non siamo riusciti a trovare all’interno degli atti di gara pubblicati documenti che ne giustificano e ne esplicitano in modo accurato ed analitico il valore delle singole prestazioni che compongono il servizio da svolgere. A tale riguardo le Linee guida fornite dall’ANAC con deliberazione 20/01/2016, n. 32 esplicano che l’importo a base di gara deve trovare

dimostrazione in un dettagliato computo delle attività che devono essere svolte e dei loro costi, ciò che risulta funzionale anche a stabilire i requisiti tecnici necessari per gli operatori e a consentire una più efficace verifica della congruità delle offerte.

Vi chiediamo se tale documentazione è presente negli atti di gara o dove è possibile reperirla.

Risposta 14.

Per questo tipo di servizi di solito per calcolare la base d'asta si assume l'€/ha (euro/ettaro) come parametro di riferimento, comprensivo dell'attività intellettuale/professionale necessaria.

Per identificare tale parametro normalmente si indagano i valori di mercato relativi ad attività analoghe svolte negli ultimi anni prese "a campione" (es. servizi simili commissionati da altre PA) per le scale di restituzione richieste.

Sono stati quindi presi a riferimento alcuni servizi commissionati da amministrazioni lombarde e di altre regioni (disponibili agli atti).

Tenuto conto dell'estensione del territorio che il "DBGT 2.0" rappresenterà e delle caratteristiche del DBGT pre-esistente (illustrate puntualmente nell'Allegato 1 al capitolato) si è valutato organizzare l'appalto nel seguente modo:

- Suddivisione in 4 lotti territoriali (rif. Allegato 1)
- Costo unitario: **14,38 €/ha** per la produzione del "DBGT 2.0" alla scala cartografica 1:2000 (rif. Ha delle "Aree di rilievo" identificate in allegato 1). Tale prezzo comprende anche gli eventuali servizi aggiuntivi offerti – rif. Allegato 1.5 *Servizi aggiuntivi*.

In relazione al costo per la Verifica Tecnica di conformità di un DBGT, si è ritenuto che incida per circa il 5% sul costo totale della sua realizzazione (esperienza maturata nei precedenti bandi di cofinanziamento regionali).

Domanda 15.

La figura del professionista senior (Architetto, Urbanista e/o Ingegnere e/o Lauree equipollenti) deve svolgere l'attività di RESTITUTISTA?

La figura del professionista junior (Architetti, Urbanisti, Ingegneri, Geologi Periti e/o Lauree equipollenti, Geometri, Periti tecnici e/o informatici) deve svolgere l'attività di RICOGNITORE?

Risposta 15.

Il team minimo di lavoro deve essere costituito da 10 figure di cui 2 restitutisti e 8 ricognitori a prescindere dall'esperienza e fermo restando il titolo di studio richiesto.