



Regione Lombardia

DECRETO N. 9843

Del 21/07/2026

Identificativo Atto n. 255

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

PR FESR 2021-2027 ASSE 10, AZIONE 4.7.1 "PROMUOVERE L'ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI E A PREZZI ACCESSIBILI". APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO PER INCENTIVARE ALLA MESSA A DISPOSIZIONE, IN LOCAZIONE, DI PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO (LINEA 1 DELLA D.G.R. 25 MAGGIO 2026, N. XII/6209)

L'atto si compone di 130 pagine di cui

121 pagine di allegati parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA ATTUAZIONE MISURE DI HOUSING SOCIALE E CURA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO

VISTI:

- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16, "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il r.r. 29 dicembre 2022, n. 12, "Disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei servizi abitativi sociali";
- la d.c.r. 22 novembre 2022, n. XI/2568, "Piano regionale dei servizi abitativi 2022–2024 ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 – Disciplina regionale dei servizi abitativi", che individua l'housing sociale tra gli assi fondamentali del piano;
- la d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42, "Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura" (PRSS), che include l'housing sociale tra gli obiettivi strategici a sostegno delle famiglie non in grado di accedere né al mercato privato né ai servizi abitativi pubblici;
- la d.g.r. 25 maggio 2026, n. XII/6209, "PR FESR 2021/2027 – FSC 2021/2027 – Approvazione dei criteri delle misure per la realizzazione di interventi finalizzati alla messa a disposizione di alloggi destinati a servizi abitativi sociali a prezzi accessibili";
- la d.g.r. 29 giugno 2026, n. XII/6389, "PR FESR 2021/2027 - FSC 2021/2027: Approvazione degli schemi di convenzione attuativa delle misure "Linea 1", "Linea 2", "Linea 3" approvate con d.g.r. 25 maggio 2026, n. XII/6209";

VISTI, altresì:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2020/2093 del Consiglio dell'Unione Europea del 17 dicembre 2020, che stabilisce il Quadro Finanziario Pluriennale per il periodo 2021–2027;
- il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e al Fondo di Coesione;
- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, recante le disposizioni comuni applicabili al FESR, al FSE+, al Fondo di Coesione, al FEAMP e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo e migrazione, al Fondo per la Sicurezza interna e allo Strumento per la gestione delle frontiere e i visti;
- l'Accordo di Partenariato (AP), adottato dalla Commissione europea con Decisione C(2022) 4787 Final del 15 luglio 2022, con cui l'Italia definisce gli impegni per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione attraverso la programmazione dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei (SIE), quale vincolo di contesto nell'ambito del quale ciascuna Regione è chiamata a declinare i propri Programmi;



Regione Lombardia

- il Programma Regionale (PR) a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021–2027, adottato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C (2022) 5671 del 1° agosto 2022;
- la d.g.r. 5 settembre 2022, n. XI/6884, di presa d'atto dell'approvazione da parte della Commissione europea del Programma Regionale a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021–2027;
- la d.g.r. 5 settembre 2022, n. XI/6894, con cui è stato istituito il Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021–2027, e in particolare l'Allegato 1), recante l'elenco dei soggetti del partenariato coinvolti;
- il Sistema di Gestione e Controllo del PR FESR 2021/2027 adottato con decreto 30 giugno 2023, n. 9842, aggiornato con i decreti 27 giugno 2024, n. 9743, 29 maggio 2025, n. 7621 e 26 maggio 2026, n. 6936;
- la d.g.r. 30 settembre 2024, n. XII/3116, di presa d'atto della riprogrammazione del PR FESR 2021–2027 di Regione Lombardia in adesione alla piattaforma STEP di cui al Regolamento (UE) 2024/795, come da Decisione di esecuzione CE C(2024) 6655 del 18 settembre 2024;
- l'Intesa della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 29 dicembre 2025, sul rafforzamento della priorità "Housing" nell'ambito della programmazione della coesione 2021–2027;
- la d.g.r. 16 marzo 2026, n. XII/5853, di presa d'atto della rimodulazione del PR Lombardia FESR 2021–2027 in attuazione della Decisione di esecuzione della Commissione C(2026) 270 final del 4 marzo 2026, con la quale si prende atto, tra l'altro, del nuovo Asse 10 "Un'Europa più sociale e inclusiva attraverso l'attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali – Affordable Housing" e della dotazione complessiva di euro 48.000.000,00 per promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili;

RICHIAMATE:

- la d.g.r. 25 maggio 2026, n. XII/6209, che ha:
 - approvato i criteri delle misure per la realizzazione di interventi finalizzati alla messa a disposizione di alloggi destinati a servizi abitativi accessibili, tra i quali quelli della Linea 1 "Bando per la presentazione delle proposte di intervento per incentivare alla messa a disposizione, in locazione, di patrimonio immobiliare pubblico e privato", a valere sul PR FESR 2021-2027, Asse 10, Azione 4.7.1 "Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili", riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
 - dato atto che la copertura finanziaria del bando sarà assicurata dal fondo PR FESR 2021-2027, Asse 10, Azione 4.7.1 per risorse complessivamente pari a euro 48.000.000,00;
 - dato atto che la copertura finanziaria della misura è garantita dalle risorse, pari a complessivi euro 48.000.000,00 a valere sul bilancio regionale sui capitoli di spesa imputati sulle annualità 2027-2029 come di seguito riportato:



Regione Lombardia

Capitoli di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017740	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017741	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00
08.02.203.017742	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017735	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017736	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00
08.02.203.017737	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
Totali		19.200.000,00	24.000.000,00	4.800.000,00

- demandato a successivi provvedimenti dirigenziali l'adozione degli atti necessari per le misure di attuazione nel rispetto dei Regolamenti comunitari;
 - demandato, inoltre, alla Direzione Generale Casa e Housing sociale, in qualità di Autorità Responsabile, la registrazione del regime di aiuti;
- la d.g.r. 29 giugno 2026, n. XII/6389, che ha:
- approvato lo schema di convenzione attuativa per la realizzazione di interventi finalizzati alla messa a disposizione di alloggi destinati a servizi abitativi sociali a prezzi accessibili relativo alla misura Linea 1, riportato nell'Allegato 1), parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
 - demandato al Dirigente della Struttura "Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico", della Direzione Generale Casa e Housing sociale, in qualità di responsabile della fase di selezione e gestione della stessa misura, la sottoscrizione delle convenzioni redatte secondo il citato schema;
 - autorizzato il Dirigente della Struttura "Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico" ad apportare in sede di stipula delle convenzioni, le modifiche non sostanziali, i perfezionamenti tecnici o i chiarimenti operativi che si rendessero necessari per adattare i testi alle specificità del caso concreto, nel rispetto delle finalità, dell'oggetto e dell'assetto complessivo del presente provvedimento;

RITENUTO, pertanto, in attuazione della d.g.r. 25 maggio 2026, n. XII/6209, di:

- approvare il Bando per la presentazione delle proposte di intervento per incentivare alla messa a disposizione, in locazione, di patrimonio immobiliare pubblico e privato (Linea 1 della d.g.r. 25 maggio 2026, n. XII/6209), allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati;



Regione Lombardia

- A.1 Incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda;
 - A.2 Dichiarazioni ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
 - A.3 Dichiarazione di adempimento dell'obbligo di stipula di contratti assicurativi a copertura dei danni (solo per i soggetti privati);
 - A.4 Lettera di adesione del Comune in cui è localizzato l'intervento proposto (qualora il Comune non sia Soggetto beneficiario);
 - A.5 Scheda di verifica di conformità al principio DNSH;
 - A.5.1 Relazione CAM semplificata (per soggetti beneficiari privati);
 - A.6 Scheda Valutazione dei criteri di premialità;
 - A.7 Formulario per la verifica climatica di resilienza;
 - A.8 Proposta di intervento;
 - A.9 Quadro economico dei costi ammissibili;
 - A.10 Cronoprogramma e andamento previsionale della spesa;
 - A.11 Scheda di calcolo del costo convenzionale;
 - A.12 Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - A.13 Istruzioni sulla firma elettronica;
 - A.14 Istruzioni sull'applicazione dell'imposta di bollo;
 - A.16 Istruzioni antimafia;
- dare atto che la copertura finanziaria del bando è garantita dalle risorse, pari a complessivi euro 48.000.000,00 a valere sul bilancio regionale sui capitoli di spesa imputati sulle annualità 2027-2029 come di seguito riportato:

Capitoli di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017740	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017741	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00
08.02.203.017742	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017735	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017736	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00
08.02.203.017737	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
Totali		19.200.000,00	24.000.000,00	4.800.000,00



Regione Lombardia

- pubblicare il presente provvedimento e l'Allegato A sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e, unitamente ai relativi ulteriori allegati, sulla piattaforma informativa Bandi e Servizi e sul portale del PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia;
- demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione della graduatoria dei progetti ammessi al contributo regionale e dell'elenco dei progetti non ammessi;

VISTI:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);
- la Decisione (UE) 2025/2630 della Commissione del 16 dicembre 2025 riguardante l'applicazione dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato concessi sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico a determinate imprese incaricate della gestione di Servizi di interesse economico generale (SIEG), e che abroga la Decisione 2012/21/UE;
- la d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002, recante "Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 "Legge Europea regionale 2016", art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi", aggiornata dalla d.g.r. n. XII/727 del 24 luglio 2023;

RILEVATO che la Decisione (UE) 2025/2630 della Commissione europea del 16 dicembre 2025, che ha abrogato la Decisione 2012/21/UE, è applicabile subordinatamente all'adozione dei conseguenti provvedimenti degli Stati membri; che, nelle more di tale adozione, lo schema di convenzione approvato con la citata d.g.r. 29 giugno 2026, n. XII/6389 prevede che il soggetto beneficiario si attenga agli obblighi di verifica della compensazione durante gli anni di incarico, ai sensi degli articoli 5 e 6 della medesima Decisione, come declinati dalla d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002, aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727;

RITENUTO che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopracitata d.g.r. n. X/6002 del 19 dicembre 2016, aggiornata dalla d.g.r. n. XII/727 del 24 luglio 2023, in relazione alla verifica di eventuale sovracompensazione da parte della Direzione Generale Casa e Housing Sociale e da parte dei relativi beneficiari;

DATO ATTO che ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione del regime d'aiuti (codice CAR 36589), mentre il Soggetto concedente provvederà alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun contributo;



Regione Lombardia

VISTA la comunicazione dell'8 luglio 2026 della Direzione competente in materia di Semplificazione in merito alla verifica preventiva di conformità del bando di cui all'Allegato G alla d.g.r. 29 maggio 2017, n. X/6642 e s.m.i.;

ACQUISITI agli atti:

- nella seduta del 6 maggio 2026 il parere del Comitato di Valutazione Aiuti di Stato di cui alla d.g.r. 20 maggio 2024, n. XII/2340 e al decreto del Segretario Generale n. 8804/2024;
- il parere senza osservazioni del Comitato di Coordinamento della Programmazione Europea, espresso l'8 luglio 2026 a chiusura della procedura scritta avviata il 2 luglio 2026;
- il parere favorevole dell'Autorità di Gestione del PR FESR 2021-2027, espresso con comunicazione prot. n. R1.2026.0003944 del 14 luglio 2026;

VISTA la nota prot. U1.2026.22871 del 13 luglio 2026 con cui la Responsabile dell'Asse 10 del PR FESR 2021-2027 e Dirigente pro tempore dell'Unità Organizzativa "Programmi per l'offerta abitativa" della Direzione Generale Casa e Housing Sociale, nominata dall'Autorità di Gestione con d.d.u.o. n. 4504 dell'8 aprile 2026, in coerenza con quanto previsto dal Sistema di Gestione e Controllo del PR FESR 2021-2027 ha delegato allo svolgimento delle funzioni di selezione e gestione delle operazioni relative al Bando in oggetto il dirigente pro tempore della Struttura "Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico";

VISTI gli articoli 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 che dispongono la pubblicità sul sito istituzionale delle pubbliche amministrazioni dei dati attinenti alla concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone ed enti pubblici e privati;

VISTA la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 e s.m.i., nonché il Regolamento di contabilità e la l.r. 31 dicembre 2025, n. 21 "Bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico in materia di Organizzazione e Personale", e i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

DECRETA

1. di approvare il Bando per la presentazione delle proposte di intervento per incentivare alla messa a disposizione, in locazione, di patrimonio immobiliare pubblico e privato (Linea 1 della d.g.r. 25 maggio 2026, n. XII/6209), allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati:
 - A.1 Incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda;
 - A.2 Dichiarazioni ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
 - A.3 Dichiarazione di adempimento dell'obbligo di stipula di contratti assicurativi a copertura dei danni (solo per i soggetti privati);
 - A.4 Lettera di adesione del Comune in cui è localizzato l'intervento proposto (qualora il Comune non sia Soggetto beneficiario);



Regione Lombardia

- A.5 Scheda di verifica di conformità al principio DNSH;
 - A.5.1 Relazione CAM semplificata (per Soggetti beneficiari privati)
 - A.6 Scheda Valutazione dei criteri di premialità;
 - A.7 Formulario per la verifica climatica di resilienza;
 - A.8 Proposta di intervento;
 - A.9 Quadro economico dei costi ammissibili;
 - A.10 Cronoprogramma e andamento previsionale della spesa;
 - A.11 Scheda di calcolo del costo convenzionale;
 - A.12 Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - A.13 Istruzioni sulla firma elettronica;
 - A.14 Istruzioni sull'applicazione dell'imposta di bollo;
 - A.15 Istruzioni antimafia;
2. di dare atto che la copertura finanziaria del bando è garantita dalle risorse, pari a complessivi euro 48.000.000,00 a valere sul bilancio regionale sui capitoli di spesa imputati sulle annualità 2027-2029 come di seguito riportato:

Capitoli di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017740	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017741	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00
08.02.203.017742	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017735	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017736	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00
08.02.203.017737	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
Totali		19.200.000,00	24.000.000,00	4.800.000,00

3. di pubblicare il presente provvedimento, comprensivo dell'Allegato A, sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL), sul [portale del PR FESR 2021-2027](#) di Regione Lombardia e sul [sito istituzionale – sezione Housing sociale](#) - nonché, unitamente ai relativi ulteriori allegati, sulla piattaforma informativa Bandi e Servizi;



Regione Lombardia

4. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione della graduatoria dei progetti ammessi al contributo regionale e dell'elenco dei progetti non ammessi;
5. di ribadire che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopracitata d.g.r. 19 dicembre 2016 n. 6002 aggiornata con la d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, in relazione alla verifica di eventuale sovra compensazione da parte della Direzione Generale Casa e Housing sociale e da parte dei relativi beneficiari;
6. di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Il Dirigente

GIUSEPPE BARLETTA

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.