RegioneLombardia

UFFICIO TERRITORIALE MONTAGNA

TORRENTE LANTERNA – MANUTENZIONE TRATTO DI ALVEO IN COMUNE DI LANZADA

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

ALL. F

La progettista
Ing. Lucia Falappi

data
29/8/2025

Rep. n. del

CONTRATTO DI APPALTO

PER LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTE INERENTI

_____

CUP _____- CIG_____

Tra:

Regione Lombardia, con sede legale in Milano, Piazza Città di Lombardia 1, codice fiscale 80050050154 e Partita IVA 12874720159, di seguito denominata Stazione Appaltante, rappresentata da XXX, nato a XXX il XXX e residente in XXX, Via XXX, codice fiscale XXX, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Territoriale Regionale Montagna, ai sensi della XXX del XXX, autorizzato alla stipula dei contratti ai sensi della legge regionale 20/2008

e

NOME IMPRESA, con sede legale in XXX, Via XXX, codice fiscale XXX e Partita I.V.A. XXX, di seguito denominata Appaltatore, rappresentata da XXX, nato a XXX il XXX e residente in XXX, Via XXX, codice fiscale XXX, in qualità di legale rappresentante/procuratore, giusta procura …

PREMESSO che:

- la D.G.R. 5407 del 18 luglio 2016 "Opere di pronto intervento di cui alla L.R. n. 34/1973 sui corsi d'acqua di competenza regionale – Disposizioni in materia di affidamento in somma urgenza e di manutenzione urgente" la quale stabilisce, fra l'altro, che il Responsabile del Procedimento, ora Responsabile Unico del Progetto, è il Dirigente UTR territorialmente competente ai sensi del provvedimento organizzativo vigente;

- il decreto del Dirigente dell'UTR Montagna n. _____ del _____ ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione urgente _____ che comprende, in schema, il presente contratto.
- il decreto a contrarre del Dirigente dell'UTR Montagna n. _____ del _____ ha individuato l'oggetto dell'intervento, l'importo previsto dei lavori e le modalità di affidamento prescelte, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il decreto del Dirigente dell'UTR Montagna n. _____ del _____, a seguito di espletamento di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, mediante piattaforma di e-procurement SINTEL, ha affidato i lavori di manutenzione urgente _____ all'Impresa _____, con sede legale in _____, codice fiscale _____ e Partita IVA _____, che ha offerto il ribasso del _____%, sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta pari a Euro XXX (di cui costi della manodopera pari ad Euro XXX) e quindi un prezzo al netto del ribasso d'asta di Euro XXX, oltre a Euro XXX quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo contrattuale pari a Euro XXX, oltre IVA al 22%;
- il contratto è stipulato "a corpo e misura";
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato al progetto è _____;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è _____;

- il Sig. _____ dichiara non essere intervenuta a tutt'oggi alcuna revoca od altra causa modificativa od estintiva dei poteri a lui conferiti, con ciò confermandone piena validità ed efficacia ai fini della propria legittimazione e rappresentanza nel presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

mentre le parti espressamente e spontaneamente confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente Atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto di lavori di manutenzione urgente ……

ART. 2 – DISPOSIZIONI REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- lettera di invito;
- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- elenco prezzi;
- elaborati di progetto;

- piano operativo di sicurezza (ove necessario)

Tutti i suddetti documenti, visionati e già accettati integralmente, per quanto riguarda l'Appaltatore tramite sottoscrizione o tramite la piattaforma SINTEL, rimangono depositati agli atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO – TERMINI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in Euro (Euro ...../centesimi), oltre IVA, così determinato: Euro XXX quale importo ridotto in conseguenza dell'offerto ribasso del XX% (di cui Euro …… per manodopera) a cui si sommano Euro XXX quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

ART. 4 – VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

Per la revisione dei prezzi contrattuali si demanda alla normativa vigente, art. 60, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché a quanto esplicitamente riportato nel capitolato speciale d'appalto.

ART. 5 – GARANZIE E POLIZZE ASSICURATIVE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., garanzia fideiussoria n. ....., rilasciata in data ..... da ..... Agenzia di ....., documento conservato agli atti.

In ottemperanza a quanto previsto dalla lettera di invito e dal capitolato speciale, l'Appaltatore ha prodotto polizza di assicurazione rilasciata in data ..... da ..... Agenzia di ....., conservata agli atti, che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per l'importo del contratto stesso; la polizza assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per Euro 500.000,00.

L'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

ART. 6 – DURATA - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLA PRESTAZIONE – PENALI – TERMINI PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE/VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLA PRESTAZIONE – SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I lavori di cui al presente contratto dovranno essere ultimati entro _____ (_____) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto sono indicate dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata (artt. 17 e 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).

ART. 7 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il C.C.N.L., indicato nell'offerta economica, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 119 comma 7 del medesimo D.lgs.

ART. 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 comma 1 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ART. 8 BIS – SUBAPPALTO (se c'è nell'offerta la volontà di subappaltare)

L'Appaltatore ha manifestato in sede di offerta la volontà di subappaltare nel rispetto delle condizioni stabilite nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei seguenti lavori e/o prestazioni: _____

La Stazione Appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., ferma restando, ai sensi dell'articolo 119 co. 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'inammissibilità del subappalto dell'importo complessivo del contratto, nonché di quanto

prescritto nel capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell´art. 119 comma 12 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dall´Appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale dell´Appaltatore.

ART. 9 – ULTERIORI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96, comma 12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

ART. 10 - PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI REGIONALI E CODICE DI COMPORTAMENTO

Il "Patto di integrità in materia di appalti pubblici regionali" approvato con d.g.r. n. 3599 del 16 dicembre 2024 costituisce parte integrante del

presente contratto anche se non materialmente allegato.

Il personale dipendente ed i collaboratori dell'Appaltatore sono inoltre tenuti ad osservare e rispettare le norme contenute nel "Codice di comportamento per il personale della Giunta Regionale della Regione Lombardia", di cui alla d.g.r. n. XII/2211 del 22 aprile 2024.

La violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

ART. 11 – NORMATIVA E DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e nei suoi Allegati, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche e opere idrauliche.

ART.12 -TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare un conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la società Poste Italiane spa dedicato, anche in via non esclusiva, alle transazioni riferite al presente contratto di appalto.

Le transazioni verranno eseguite secondo le prescrizioni tutte stabilite dall'art. 3 della citata legge n. 136/2010.

Nel caso in cui dette transazioni vengano eseguite senza avvalersi di un conto corrente bancario o postale il contratto sarà automaticamente risolto.

L'Appaltatore, inoltre, si obbliga a comunicare all'UTR le variazioni al conto corrente sopra menzionato, ovvero l'accensione di nuovi conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, all'appalto, nonché le variazioni inerenti le persone delegate ad operare sul conto corrente.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 13 – SPESE DI CONTRATTO E IVA

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, quali ad esempio le eventuali imposte di bollo e di registro ai sensi delle vigenti leggi, sono a carico dell'Appaltatore, fatta salva l'IVA che resta a carico della Stazione Appaltante.

ART. 14 - PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo quanto esplicitamente riportato nel capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati entro trenta giorni dalla data di arrivo della fattura elettronica, previa verifica della regolarità del DURC, nonché degli adempimenti ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73 e per il saldo finale dei lavori della verifica dell'esito positivo dell'attestazione di congruità se dovuta.

Ciascuna fattura dovrà obbligatoriamente riportare il CIG, il CUP e gli estremi del provvedimento di impegno.

ART. 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile e secondo quanto esplicitamente riportato dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 16 - RECESSO

La Stazione Appaltante si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto. In caso di recesso si applica quanto previsto dall'art. 123, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

È fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

ART. 17 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per le controversie derivanti dal presente del contratto sarà competente il foro di Milano. È escluso il ricorso all'arbitrato.

ART. 18 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per gli effetti del presente contratto l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la propria sede legale.

ART. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dati è disciplinato dal Regolamento UE n. 679/2016. Il Titolare del trattamento dati personali è Regione Lombardia con sede in Piazza Città di Lombardia 1 - 20124 Milano, nella persona del suo legale rappresentante.

I dati richiesti sono utilizzati esclusivamente a fini concorsuali e contrattuali.

Si informa, inoltre, che l'interessato gode dei diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del reg. UE n. 679/2016, tra i quali figura il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati; la

cancellazione, la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione di legge nonché il diritto di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta e di opporsi al trattamento di dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta etc.

Letto ed approvato

Data

LA STAZIONE APPALTANTE

REGIONE LOMBARDIA

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE MONTAGNA

XXXX

L'APPALTATORE

XXX

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

XXX