RegioneLombardia

DECRETO N. 17751 Del 21/11/2024

Identificativo Atto n. 408

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1, CO. 2, LETT. C, PUNTO 13 DEL D.L. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 101/2021). SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA E AGGIORNAMENTO DEGLI ALLEGATI A-PIANO DEGLI INTERVENTI FINANZIABILI E B-ELENCO DEGLI INTERVENTI ULTERIORI AMMISSIBILI.

L'atto si compone di 16 pagine di cui

9 pagine di allegati parte integrante

RegioneLombardia

LA DIRIGENTE DELLA U.O.
"PROGRAMMI PER L'OFFERTA ABITATIVA"

VISTI:

- il d.l. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che, al comma 2-novies, demanda ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (d.p.c.m.) l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- il d.p.c.m. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale", previsto dall'art. 1 comma 2-novies del citato d.l. 6 maggio 2021, n. 59, come convertito con modificazioni, che stabilendone la dotazione finanziaria assegna a Regione Lombardia l'importo complessivo di euro 252.937.245,29;
- la d.g.r. 11 ottobre 2021, n. XI/5355 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge 101/2021) - Approvazione requisiti e criteri per la predisposizione del Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";
- il d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 101/2021) – Bando per l'individuazione delle proposte di intervento", integrato con il d.d.u.o. 10 novembre 2021, n. 15241;
- il d.d.u.o. 2 dicembre 2021, n. 16858 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge 101/2021) - Bando per l'individuazione delle proposte di intervento. Concessione di proroga sul termine di presentazione delle domande di intervento", rettificato con il d.d.u.o. 2 dicembre 2021, n. 16927 (Bando nel seguito);
- il d.d.g. 31 dicembre 2021, n. 19062 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Determinazioni in merito all'ammissibilità delle proposte di intervento presentate in risposta al bando approvato con d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 e successiva integrazione con d.d.u.o. 10 novembre 2021, n. 15241";
- il d.d.u.o. 17 gennaio 2022, n. 264 "Approvazione del piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate, dell'elenco degli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito e dell'elenco delle ulteriori proposte non ammesse", integrato e rettificato con il d.d.u.o. 18 gennaio 2022, n. 334 e il d.d.u.o. 11 marzo 2022, n. 3239;

- il d.d.g. del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili 30 marzo 2022, n. 52 che ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del citato d.p.c.m. 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna Regione e Provincia autonoma di cui all'allegato A, parte integrante dello stesso decreto, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate;
- il d.d.u.o. 21 giugno 2023, n. 9314 "Fondo complementare al PNRR: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla l. 101/2021). Rettifica dell'Allegato A-Piano degli interventi finanziabili, approvato con d.d.u.o. 11 marzo 2022, n. 3239";
- il d.d.u.o. 15 marzo 2024, n. 4354 "Fondo complementare al PNRR: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla l. 101/2021). Scorrimento della graduatoria e rettifica dell'Allegato A-Piano degli interventi finanziabili e dell'Allegato B-Elenco degli ulteriori interventi ammissibili";

CONSIDERATO che è necessario apportare le seguenti modifiche all'allegato A al citato d.d.u.o. 11 marzo 2022, n. 3239, per gli ID intervento di seguito specificati:

- ID 3361825 (ALER VA-CO-MB-Busto A.), per mero errore materiale, correzione del civico dell'edificio oggetto dell'intervento da "6" a "6 e 12", come comunicato dal ALER VA-CO-MB-Busto A. con nota registrata al prot. reg. U1.2024.34577 del 30 luglio 2024;
- ID 3357246 (Comune di Ponte di Legno), a seguito di nulla osta del MIT con nota prot. U.0037149 del 10 settembre 2024 (prot. reg. n. U1.2024.38981 in pari data), rimodulazione del numero di alloggi da "5" a "4";
- ID 3356417 (ALER BG-LC-SO), a seguito di nulla osta del MIT con nota prot. U.0029190 del 4 luglio 2024 (prot. reg. U1.2024.31041 del 5 luglio 2024) rideterminazione del contributo concesso da "euro 11.980.598,57" a "euro 9.620.791,66";
- ID 3356785 (ALER BG-LC-SO), a seguito di nulla osta del MIT con nota prot. U.0029190 del 4 luglio 2024 (prot. reg. U1.2024.31041 del 5 luglio 2024) rideterminazione del contributo concesso da "euro 6.311.116,12" a "euro 6.213.409,89";
- a seguito di nulla osta del MIT con mail del 13 novembre 2024 (prot. reg. U1.2024.58512 del 14 novembre 2024):
  - ID 3353502 (ALER BS-CR-MN), rimodulazione dell'intervento da "MS - Montichiari via Venzaga, n. 10 - Riqualificazione integrata energetica strutturale ed impiantistica" in "MS- Montichiari via Venzaga, n. 10 - riqualificazione energetica ed impiantistica" e rideterminazione del contributo concesso da "euro 2.516.900,21" a "euro 1.609.621,67";
  - ID 3349455 (ALER BS-CR-MN), rimodulazione dell'intervento da "MS - Brescia via Robusti, n. 2-48. Riqualificazione strutturale, energetica, impiantistica ed

architettonica dell'immobile" in "MS - Brescia via Robusti, n. 2-48. Riqualificazione energetica, impiantistica ed architettonica dell'immobile" e rideterminazione del contributo concesso da "euro 7.043.639,73" a "euro 3.374.138,34";

- ID 3351709 (Comune di Vidigulfo), ID 3360117 e ID 3357563 (Comune di Lonato), ID 3338701 (Comune di Cenate Sopra) e ID 3345781 (ALER Milano) indicazione della Stazione appaltante;

RICHIAMATI:

- il paragrafo A.4 del Bando che, a fronte della dotazione finanziaria complessiva pari a euro 252.937.245,29, effettua il seguente riparto:
  - euro 151.762.347,17 destinati alle ALER;
  - euro 101.174.898,12 destinati ai Comuni;
- il citato d.d.u.o. 18 gennaio 2022, n. 334 con cui una quota residua di risorse finanziarie riservate alle ALER, pari a euro 756.311,98, sono state destinate ai Comuni, con la seguente modifica della ripartizione:
  - euro 151.006.035,19 destinati alle ALER;
  - euro 101.931.210,10 destinati ai Comuni;

CONSIDERATO che, con riferimento al Programma in oggetto:

- con d.d.u.o. 17 gennaio 2022, n. 264 è stato approvato, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del citato d.p.c.m. 15 settembre 2021, l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e non finanziabili per esaurimento delle risorse disponibili (allegato B al decreto), al fine di agevolare l'utilizzo delle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché quello di eventuali risorse che si rendono disponibili allo scopo;
- a valere sul riparto delle risorse assegnate alle ALER sono disponibili per il riutilizzo complessivamente euro 7.034.293,08 derivanti da:
  - euro 2.359.806,91 dalla rideterminazione del contributo concesso all'intervento ID 3356417 (ALER BG-LC-SO);
  - euro 97.706,23 dalla rideterminazione del contributo concesso all'intervento ID 3356785 (ALER BG-LC-SO);
  - euro 907.278,54 dalla rideterminazione del contributo concesso all'intervento ID 3353502 (ALER BS-CR-MN);
  - euro 3.669.501,39 dalla rideterminazione del contributo concesso all'intervento ID 3349455 (ALER BS-CR-MN);

RITENUTO, pertanto, che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del citato d.p.c.m. 15 settembre 2021, è possibile utilizzare le risorse disponibili a seguito della rideterminazione degli interventi ALER ID 3356417 (ALER BG-LC-SO), ID 3356785 (ALER BG-LC-SO), ID 3353502 (ALER BS-CR-MN) e ID 3349455 (ALER BS-CR-MN) facenti parte dell'*Allegato A-Piano degli interventi*

finanziabili, per lo scorrimento della graduatoria degli interventi ALER facenti parte dell'*Allegato B-Elenco degli interventi ulteriori ammissibili*;

DATO ATTO che, per il Programma in oggetto, il termine per l'ultimazione dei lavori e la conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale è fissato al 31 marzo 2026, come stabilito dal Cronoprogramma procedurale approvato dal decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 15 luglio 2021;

DATO ATTO, altresì, che, nel corso di uno specifico incontro del 6 novembre 2024 finalizzato a verificare, coerentemente con le risorse disponibili per il riutilizzo e le tempistiche previste dal Programma, la fattibilità di un primo gruppo di progetti presentati dalle ALER e inseriti nell'*Allegato B-Elenco degli interventi ulteriori* ammissibili, è stato accertato che:

- gli interventi ID 3345605 (ALER Milano), ID 3357026 (ALER BG-LC-SO), ID 3357120 (ALER BG-LC-SO), ID 3345823 (ALER Milano), ID 3344998 (ALER Milano), ID 3346697 (ALER Milano), per i quali è disponibile la progettazione al "livello preliminare", e in alcuni casi è richiesto il parere della Soprintendenza, richiedono tempi non compatibili con quelli richiesti dal Programma e, pertanto non sono attuabili;
- gli interventi ID 3362176 (ALER VA-CO-MB-BA) e ID 3345355 (ALER Milano) sono stati, nel frattempo, realizzati a valere sul superbonus 110%;
- per l'intervento ID 3345781 (ALER Milano), limitatamente agli edifici di via Ernesto Rossi 6-8-10-12-14-16 è disponibile la progettazione esecutiva e i lavori potrebbero essere avviati entro gennaio 2025 e comunque ultimati entro il termine fissato al 31 marzo 2026;

PRESO ATTO della nota prot. n. 44452 del 19 novembre 2011(registrata al prot. reg. U1.2024.59595 in pari data) con cui ALER Milano, a riscontro della nota reg. prot. U1.2024.58781 del 14 novembre 2024, ha comunicato:

- l'espressa volontà di accedere al contributo pari ad euro 7.034.293,08 per l'intervento ID 3345781 (CUP I59J21017190001);
- che l'oggetto di finanziamento, sulla scorta del contributo disponibile, è l'"Intervento di efficientamento energetico degli edifici di via E. Rossi 6-8-10-12-14-16 a Milano", per complessivi n. 201 alloggi;
- che l'intero quadro tecnico economico ammonta a euro 7.129.478,76 la cui copertura finanziaria, oltre che sul contributo di euro 7.034.293,08, è a valere su fondi propri del bilancio di ALER Milano;
- che il cronoprogramma dei lavori è coerente con il cronoprogramma procedurale approvato con decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 15 luglio 2021, che prevede l'obiettivo finale di ultimazione dei lavori e conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale entro il 31 marzo 2026;

DATO ATTO che è in corso di verifica l'importo del contributo da rideterminare per l'ID 3357246 (Comune di Ponte di Legno) che, unitamente al residuo disponibile del contributo revocato all'ID 3276794 (Comune di Palazzo Pignano), sarà riallocato con successivo provvedimento;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra specificato e motivato:

- di approvare:
  - l'*Allegato A-Piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate*;
  - l'*Allegato B-Elenco degli interventi ulteriori ammissibili*;

  parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, che sostituiscono gli allegati con la stessa denominazione al citato d.d.u.o. 11 marzo 2022, n. 3239, modificato con d.d.u.o. 15 marzo 2024, n. 4354, i cui contenuti, per quanto non modificati dal presente provvedimento, si confermano;
- di rimandare, per l'intervento ID 3345781 (ALER Milano), a successivo provvedimento la concessione definitiva del contributo di euro 7.034.293,08 e il relativo impegno di spesa;
- di rimandare a successivo provvedimento la riallocazione delle economie accertate a valere sulle risorse assegnate ai Comuni;
- di trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti i sopra citati *Allegato A-Piano degli interventi finanziabili* e *Allegato B-Elenco degli interventi ulteriori ammissibili* per i relativi adempimenti di competenza;

DATO ATTO che la pubblicazione ai sensi degli art. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 è avvenuta in sede di approvazione del d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 e sarà integrata in occasione dell'adozione dei provvedimenti di concessione definitiva del contributo e di impegno delle risorse;

VISTA la l.r. n. 7 luglio 2008, n. 20, nonché i provvedimenti organizzativi della XI^ e XII^ legislatura;

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

1. di approvare:
   - l'Allegato A-*Piano degli interventi finanziabili* in base alle risorse assegnate;
   - l'Allegato B-*Elenco degli interventi ulteriori ammissibili*;

   parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, che sostituiscono gli allegati con la stessa denominazione al citato d.d.u.o. 11 marzo 2022, n. 3239, modificato con d.d.u.o. 15 marzo 2024, n. 4354, i cui contenuti, per quanto non modificati dal presente provvedimento, si confermano;
2. di rimandare, per l'intervento ID 3345781 (ALER Milano), a successivo provvedimento la concessione definitiva del contributo di euro 7.034.293,08 e il relativo impegno di spesa;
3. di rimandare a successivo provvedimento la riallocazione delle economie accertate a valere sulle risorse assegnate ai Comuni;

RegioneLombardia

4. di attestare che la pubblicazione ai sensi degli art. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 è avvenuta in sede di approvazione del d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 e sarà integrata in occasione dell'adozione dei provvedimenti di concessione definitiva del contributo e di impegno delle risorse;
5. di trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti i sopra citati Allegato A-*Piano degli interventi finanziabili* e Allegato B-*Elenco degli interventi ulteriori ammissibili* per i relativi adempimenti di competenza;
6. di trasmettere il presente provvedimento ad ALER Milano, ALER BG-LC-SO e ALER BS-CR-MN;
7. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sul Portale Bandi online www.bandi.regione.lombardia.it.

La Dirigente
IMMACOLATA VANACORE

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge