RegioneLombardia

DECRETO N. 14333 Del 14/10/2025

Identificativo Atto n. 406

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

PROGRAMMA PER LA MESSA A DISPOSIZIONE, IN LOCAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA A CANONI SOSTENIBILI, DI PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO (D.G.R. 9 OTTOBRE 2023 N. XII/1090). SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DI CUI ALL'ALLEGATO B DEL D.D.S. 30 SETTEMBRE 2024 n. 14469 E CONCESSIONE DI EURO 114.886,51 AL COMUNE DI MONZA PER L'INTERVENTO RIMODULATO ID 5559858 – BILANCIO GESTIONALE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2027 CON ISTITUZIONE DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO AI SENSI DEL PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITÀ FINANZIARIA.

L'atto si compone di 10 pagine di cui

4 pagine di allegati parte integrante

RegioneLombardia

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
ATTUAZIONE MISURE DI HOUSING SOCIALE E CURA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO

VISTI:

- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il Piano regionale dei servizi abitativi 2022 – 2024, approvato con d.c.r. 22 novembre 2022, n. XI/2568 che individua l'housing sociale tra gli indirizzi strategici per lo sviluppo delle politiche abitative nel triennio;
- la d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682, con cui sono state approvate le "Linee di indirizzo per la definizione delle misure in attuazione dell'asse Housing sociale del Piano regionale dei servizi abitativi 2022 - 2024", tra cui la linea 1 "Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione permanente e transitoria, di patrimonio immobiliare pubblico e privato";
- il r.r. 29 dicembre 2022, n. 12 "Disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei servizi abitativi sociali";
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato con d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42, che colloca l'housing sociale tra gli obiettivi strategici, quale ulteriore sfida delle politiche abitative per supportare quelle famiglie che non possono sostenere locazione o mutui sul mercato privato, né accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- la d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090, che ha approvato:
    - i "Criteri per la presentazione delle proposte di intervento per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato (d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682, linea 1)";
    - lo "Schema di Convenzione" tra Regione Lombardia, Soggetto attuatore e Comune di localizzazione dell'intervento (se il Soggetto attuatore è diverso da Comune e ALER), che regola la realizzazione dei lavori e la gestione degli alloggi da destinare a servizi abitativi sociali sulla base dei criteri approvati;
- il d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531 che ha approvato il bando "Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato. (d.g.r. 28 dicembre 2022 n. XI/7682 – Asse Housing Sociale, linea 1)", modificato e integrato con d.d.s. 14 marzo 2024, n. 4230;
- il d.d.g. 23 maggio 2024, n. 7882, che ha istituito il Gruppo di lavoro incaricato della valutazione delle domande di partecipazione presentate a valere sul Bando in oggetto;
- la d.g.r. 29 luglio 2024, n. XII/2871, avente ad oggetto "Programma per la messa a disposizione di alloggi in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili di cui alla dgr 1090/2023 - Approvazione dei programmi di valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà dei comuni di Brescia, Milano e Monza (l.r. 16/2016 e s.m.i. – titolo III – capo II – artt. 28 e 31)";
- il d.d.s. 30 settembre 2024, n. 14469 "Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato (d.g.r. 9 ottobre 2023 n. XII/1090 e d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531, modificato e integrato con d.d.s. 14 marzo 2024, n. 4230). Approvazione delle graduatorie delle proposte progettuali pervenute";

RICHIAMATI:

- il paragrafo C.2 "Tipologia di procedura per l'assegnazione delle risorse" del Bando, approvato con il citato d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531, modificato e integrato con d.d.s. 14 marzo 2024, n. 4230, che stabilisce, per le ultime proposte di intervento finanziate per entrambe le tipologie di soggetti beneficiari, che qualora la dotazione finanziaria non sia sufficiente a finanziare l'intero importo ammissibile richiesto, il contributo venga assegnato in misura ridotta, previa espressa conferma di accettazione da parte del beneficiario;
- il d.d.s. 30 settembre 2024 n. 14469, che ha, tra l'altro:
    - approvato, quale parte integrante e sostanziale dello stesso provvedimento, l'Allegato B-Graduatoria ALER/Comuni;
    - rinviato a successivo provvedimento l'assunzione degli impegni di spesa a seguito:
        - dell'accettazione, da parte dei Soggetti beneficiari interessati, della rimodulazione del contributo stabilita in fase di istruttoria di valutazione delle proposte o a seguito di esaurimento delle risorse disponibili;
        - dell'acquisizione e comunicazione del Codice unico di progetto (CUP);
        - della ricezione delle dichiarazioni necessarie per effettuare le verifiche attraverso la banca dati nazionale unica del Ministero dell'Interno di cui agli artt. 96 e seguenti del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
        - della verifica dell'avvenuto adempimento dell'obbligo, in capo alle ALER ed ai Comuni, in merito alla rendicontazione e reimpiego dei proventi derivanti dalla alienazione e valorizzazione del proprio patrimonio abitativo pubblico e all'aggiornamento dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo;

CONSIDERATO che:

- la dotazione finanziaria messa a disposizione per il Bando è pari a euro 18.543.924,44, ripartita in euro 9.271.962,22 (50%) per ALER/Comuni ed euro 9.271.962,22 (50%) per altri soggetti pubblici/privati (persone giuridiche);
- con d.d.s. 8 novembre 2024, n. 16857, è stato attuato lo scorrimento della graduatoria approvata con l'Allegato B, parte integrante e sostanziale del d.d.s. 30 settembre 2024 n. 14469, assegnando all'intervento ID 5663472, presentato dal Comune di Dossena, un contributo di euro 119.166,87, a fronte di un contributo ammissibile di euro 185.328,00, rimodulato per esaurimento delle risorse disponibili;
- con d.d.s. 21 novembre 2024, n. 17725 sono stati concessi i contributi per gli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Bando in oggetto ed assunti i relativi impegni di spesa e, in particolare, è stato assunto l'impegno di euro 119.166,87 a favore del Comune di Dossena, con la seguente ripartizione:
    - euro 95.333,50 per l'annualità 2025;
    - euro 23.833,37 per l'annualità 2026;
- con d.d.s. 10 marzo 2025, n. 3097:
    - a seguito della rinuncia trasmessa con nota prot. 1165 del 22 febbraio 2025, acquisita al prot. reg. n. U1.2025.0001734 del 24 febbraio 2025, è stata disposta la revoca del finanziamento di euro 119.166,87 concesso al Comune di Dossena per l'intervento ID 5663472;
    - è stato ridotto l'impegno n. 3240025139 per complessivi euro 119.166,87;

- con PEC del 15 luglio 2025, acquisita al prot. reg. n. U1.2025.0022159 del 16 luglio 2025, il Comune di Monza, in risposta alla nota prot. n. U1.2025.0003447 del 16 aprile 2025, ha trasmesso la rimodulazione dell'intervento ID 5559858, classificato nella prima posizione utile per lo scorrimento della graduatoria dell'Allegato B del citato d.d.s. 30 settembre 2024 n. 14469, con un contributo ammissibile pari a euro 387.221,33;
- sulla scorta delle risorse regionali disponibili, pari a euro 119.166,87, il Comune di Monza ha rimodulato la proposta ID 5559858 per un importo ammissibile a contributo pari a euro 114.886,51 per la riqualificazione edilizia di 3 alloggi da destinare a servizi abitativi sociali in via Masaccio e via Paisiello 10;

PRESO ATTO che, ai fini dell'approvazione dei Programmi di valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici, propedeutici alla presentazione delle domande di partecipazione al Bando in oggetto, la d.g.r. 29 luglio 2024, n. XII/2871 ha, tra l'altro, verificato che ciascun comune che ha presentato la proposta di approvazione del programma ha rendicontato lo stato di avanzamento delle attività di alienazione e di valorizzazione alternativa alla vendita previste dai programmi già approvati ai sensi della l.r. 8 luglio 2016, n. 16 e dei relativi piani di reimpiego dei proventi incassati, e ha trasmesso la programmazione degli eventuali residui;

RICHIAMATO l'art. 27 della l.r. 31 marzo 1978, n. 34 che dispone che i termini per l'avvio, l'avanzamento e la realizzazione dell'intervento sono stabiliti dai singoli atti di concessione del beneficio finanziario, comunque denominato, a pena di decadenza del diritto dal beneficio stesso in caso di mancato rispetto dei termini stabiliti. Entro gli stessi termini il beneficiario può, per fatti estranei alla sua volontà che siano sopravvenuti a ritardare l'inizio o l'esecuzione dell'intervento, presentare istanza di proroga;

VISTI:

- la nota prot. n. U1.2025.0029113 del 7 agosto 2025, con cui la Direzione Generale Casa e Housing Sociale chiede la reiscrizione di euro 114.886,51 sul capitolo 8.02.203.14630 e il contestuale spostamento dell'avanzo reiscritto sul capitolo 8.02.203.16811, al fine di procedere con lo scorrimento della graduatoria approvata con l'Allegato B del d.d.s. n. 14469 del 30 settembre 2024;
- il d.d.u.o. 17 settembre 2025 n. 12678 che approva la sopracitata reiscrizione;
- il d.d.c. 19 settembre 2025 n. 12820 che approva il sopracitato spostamento;

VISTO il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42» e s.m.i.;

RICHIAMATO il principio della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. in cui si chiarisce che «Il Fondo pluriennale vincolato è formato solo da entrate correnti vincolate e da entrate destinate al finanziamento di investimenti, accertate e imputate agli esercizi precedenti a quelli di imputazione delle relative spese»;

ATTESTATA la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato di cui al citato d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata negli esercizi finanziari indicati negli allegati parte integrante;

RITENUTO, pertanto, di:

- attuare lo scorrimento della graduatoria approvata con l'Allegato B, parte integrante e sostanziale del d.d.s. 30 settembre 2024 n. 14469, concedendo al Comune di Monza il

contributo di euro 114.886,51 per l'intervento ID 5559858 - Riqualificazione edilizia di 3 alloggi da destinare a servizi abitativi sociali in via Masaccio e via Paisiello 10;

- assumere il relativo impegno di spesa di euro 114.886,51, a copertura del contributo regionale concesso, con attivazione di FPV, imputando al capitolo di spesa n. 8.02.203.16811 sull'annualità 2026;
- fissare, nel rispetto del comma 3, art. 27 della l.r. 31 marzo 1978, n. 34, i seguenti termini per l'attuazione dell'intervento:
    - avvio dei lavori: 30 aprile 2026
    - conclusione dei lavori: 30 settembre 2026
- ribadire che la liquidazione del contributo avverrà secondo le modalità e le tempistiche indicate all'art. 9 della Convenzione, il cui schema è stato approvato con la citata d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090;
- pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL);

DATO ATTO che all'intervento è attribuito il CUP B52D25000040002**;**

ATTESTATO che, contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento non conclude il relativo procedimento nei termini di legge, per le tempistiche legate alle procedure contabili finalizzate alla reiscrizione delle risorse, così come riportato in premessa;
- il capitolo di spesa n. 8.02.203.16811 del bilancio regionale 2025 presenta la necessaria disponibilità;
- ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n.115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni",
    - in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione dei regimi d'aiuti (codice CAR 27457), mentre il Soggetto concedente provvederà alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione del contributo;
    - in base all'art. 9 il soggetto concedente ha provveduto alla registrazione dell'aiuto individuale (codice COR 24644541);
    - sono state acquisite agli atti le visure aiuti e Deggendorf, che non hanno generato necessità di successivi approfondimenti;
    - successivamente all'assunzione del provvedimento, il Soggetto concedente dovrà registrarne gli estremi all'interno di RNA;
- restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002 aggiornata con la d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, in relazione alla verifica di eventuale sovra compensazione da parte della Direzione Generale Casa e Housing sociale e da parte dei relativi beneficiari, in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;

VISTE:

- la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico in materia di Organizzazione e Personale", nonché i Provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;

- la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 e s.m.i., nonché il Regolamento di contabilità e la l.r. 7 agosto 2025, n. 13 "Assestamento al Bilancio 2025/2027 con modifiche di leggi regionali";

DECRETA

1. di attuare lo scorrimento della graduatoria approvata con l'Allegato B, parte integrante e sostanziale del d.d.s. 30 settembre 2024 n. 14469, concedendo al Comune di Monza il contributo di euro 114.886,51 per l'intervento ID 5559858 - Riqualificazione edilizia di 3 alloggi da destinare a servizi abitativi sociali in via Masaccio e via Paisiello 10;
2. di assumere il relativo impegno di spesa di euro 114.886,51;
3. di procedere alle variazioni del bilancio di previsione 2025-2027, indicate nell'allegato contabile del presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di approvare le scritture contabili indicate nell'allegato contabile parte integrante del presente atto;
5. di fissare, nel rispetto del comma 3 dell'art. 27 della l.r. 31 marzo 1978, n. 34, i seguenti termini per l'attuazione dell'intervento:
   - avvio dei lavori: 30 aprile 2026;
   - conclusione dei lavori: 30 settembre 2026;
6. di ribadire che la liquidazione del contributo avverrà secondo le modalità e le tempistiche indicate all'art. 9 della Convenzione, il cui schema è stato approvato con la citata d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090;
7. di prevedere la trasmissione del presente provvedimento al collegio dei revisori dei conti ai sensi e nei termini previsti dall'art. 3, comma 7 del regolamento di attuazione dell'articolo 2, comma 5 della l.r. 17 dicembre 2012 n. 18 (finanziaria 2013);
8. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL);
9. di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Monza.

Il Dirigente
GIUSEPPE BARLETTA

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

REGIONE LOMBARDIA

ALLEGATO A - ALLEGATO CONTABILE PARTE INTEGRANTE
VARIAZIONI NEL TRIENNIO AUTORIZZATORIO

Regione Lombardia

Anno Proposta	2025	Numero Proposta	406
Direzione Proposta	H1	Tipo Proposta	40

	08.02	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE		203	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
	Capitolo	Sottotipo	Declaratoria	Competenza 2025	Cassa 2025	Competenza 2026	Competenza 2027
S	016811	58	PIANI E INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE	-114.886,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
S	016811	33	PIANI E INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE	0,00 €	0,00 €	114.886,51 €	0,00 €
S	016811	32	PIANI E INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE	114.886,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

	08.02	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE		203	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
	Capitolo	Sottotipo	Declaratoria	Competenza 2025	Cassa 2025	Competenza 2026	Competenza 2027
S	016811	29	PIANI E INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE	0,00 €	-210.220,01 €	0,00 €	0,00 €

PRELIEVO FONDO DI CASSA

	20.01	FONDO DI RISERVA		110	ALTRE SPESE CORRENTI		
	Capitolo	Sottotipo	Declaratoria	Competenza 2025	Cassa 2025	Competenza 2026	Competenza 2027
S	000736	29	FONDO DI RISERVA DEL BILANCIO DI CASSA	0,00 €	210.220,01 €	0,00 €	0,00 €

FONDO PLURIENNALE VINCOLATO - RISORSE PER INVESTIMENTI VINCOLATI

	Capitolo	Sottotipo	Declaratoria	Competenza 2025	Cassa 2025	Competenza 2026	Competenza 2027
E	009981	33	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO - RISORSE PER INVESTIMENTI VINCOLATI	0,00 €	0,00 €	114.886,51 €	0,00 €

REGIONE LOMBARDIA

ALLEGATO DATI CONTABILI

Anno Proposta	2025	Numero Proposta	406
Direzione Proposta	H1	Tipo Proposta	40

Totale Complessivo degli Importi

Esercizio	Impegnato	di cui... Prenotazioni	di cui... Accantonamenti	Variazioni Impegno	Di cui ... Prenotazioni	di cui... Accantonamenti	Accertato	Variazioni Accertamento	Liquidato
2026	114.886,51								

Totali per Capitolo

Dati del Capitolo 1 di 1

Capitolo	Declaratoria
16811	PIANI E INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE

Totale Importi per il Capitolo

Esercizio	Impegnato	-di cui Prenotazioni	-di cui Accantonamenti	Variazioni Impegno	-di cui Prenotazioni	-di cui Accantonamenti	Accertato	Variazioni Accertamento	Liquidato
2026	114.886,51								

REGIONE LOMBARDIA

ALLEGATO DATI CONTABILI

Regione Lombardia

Dettaglio per Capitolo

Dati del Capitolo 1 di 1

Capitolo	Declaratoria
16811	PIANI E INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE

Dati degli impegni

T.Op	Anno Giuridico	Numero	Posizione	Anno Competenza	Importo	CUP	Beneficiario	Codice Fiscale	Partita IVA
IM	2025	3250026058	1	2026	109.031,52	B52D25000040002	COMUNE DI MONZA	02030880153	00728830969
IM	2025	3250026058	2	2026	5.854,99	B52D25000040002	COMUNE DI MONZA	02030880153	00728830969

Legenda

IM - Impegno	VI - Var. Impegno	PR - Prenotazione	VP - Var. Prenotazione
AC - Accertamento	VC - Var. Accertam.	AN - Accantonament	VN - Var. Accanton
VB - Variaz.Bilancio	LI - Liquidazione	VL - Var.Liquidazione	

REGIONE LOMBARDIA

ALLEGATO DATI CONTABILI

Regione Lombardia

Totali per Soggetto

Dati del Soggetto 1 di 1

Soggetto	Denominaz.	Codice Fiscale	Partita IVA
11037	COMUNE DI MONZA	02030880153	00728830969

Totale Importi per Soggetto

Esercizio	Impegnato	-di cui Prenotazioni	-di cui Accantonamenti	Variazioni Impegno	-di cui Prenotazioni	-di cui Accantonamenti	Accertato	Variazioni Accertamento	Liquidato
2026	114.886,51								

Con la sottoscrizione del presente allegato si da atto espressamente che:

* Tutti i movimenti indicati sono assunti nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata con imputazione, pertanto, all' esercizio finanziario in cui l' obbligazione viene a scadenza secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all' allegato n. 4/2 e nel rispetto di quanto previsto dall' art. 56 del Dlgs n. 118/2011.

* In relazione alla spesa di cui al presente provvedimento sono stati regolarmente assolti tutti obblighi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni previsti dal DLgs n. 33/2013.