RegioneLombardia

DECRETO N. 16857 Del 08/11/2024

Identificativo Atto n. 337

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

PROGRAMMA PER LA MESSA A DISPOSIZIONE, IN LOCAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA A CANONI SOSTENIBILI, DI PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO (D.G.R. 9 OTTOBRE 2023 N. XII/1090 E D.D.S. 24 GENNAIO 2024, N. 1531, MODIFICATO E INTEGRATO CON D.D.S. 14 MARZO 2024, N. 4230). SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DI CUI ALL'ALLEGATO B DEL D.D.S. 30 SETTEMBRE 2024 n. 14469.

L'atto si compone di 6 pagine di cui

// pagine di allegati parte integrante

RegioneLombardia

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
ATTUAZIONE MISURE DI HOUSING SOCIALE E CURA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO

VISTI:

- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il Piano regionale dei servizi abitativi 2022 – 2024, approvato con d.c.r. 22 novembre 2022, n. XI/2568 che individua l'housing sociale tra gli indirizzi strategici per lo sviluppo delle politiche abitative nel triennio;
- la d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682, con cui sono state approvate le "Linee di indirizzo per la definizione delle misure in attuazione dell'asse Housing sociale del Piano regionale dei servizi abitativi 2022 - 2024", tra cui la linea 1 "Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione permanente e transitoria, di patrimonio immobiliare pubblico e privato";
- il r.r. 29 dicembre 2022, n. 12 "Disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei servizi abitativi sociali";
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato con d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42, che colloca l'housing sociale tra gli obiettivi strategici, quale ulteriore sfida delle politiche abitative per supportare quelle famiglie che non possono sostenere locazione o mutui sul mercato privato, né accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- la d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090, che ha approvato:
  - i "Criteri per la presentazione delle proposte di intervento per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato (d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682, linea 1)";
  - lo "Schema di Convenzione" tra Regione Lombardia, Comune di localizzazione dell'intervento (se il Soggetto attuatore è diverso da Comune e ALER) e Soggetto attuatore, se diverso da Comune e ALER, che regola la realizzazione dei lavori e la gestione degli alloggi da destinare a servizi abitativi sociali sulla base dei criteri approvati;
- il d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531 che ha approvato il bando "Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato. (d.g.r. 28 dicembre 2022 n. XI/7682 – Asse Housing Sociale, linea 1)", modificato e integrato con d.d.s. 14 marzo 2024, n. 4230;
- il d.d.g. 23 maggio 2024, n. 7882, che ha istituito il Gruppo di lavoro incaricato della valutazione delle domande di partecipazione presentate a valere sul Bando in oggetto;
- il d.d.s. 30 settembre 2024, n. 14469 "Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare

pubblico e privato (d.g.r. 9 ottobre 2023 n. XII/1090 e d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531, modificato e integrato con d.d.s. 14 marzo 2024, n. 4230). Approvazione delle graduatorie delle proposte progettuali pervenute.";

RICHIAMATI:

- il Bando approvato con d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531, successivamente modificato e integrato con d.d.s. 14 marzo 2024, n. 4230, che, nel paragrafo C.2 "Tipologia di procedura per l'assegnazione delle risorse", ha previsto che, alle ultime proposte di intervento finanziate, per entrambe le tipologie di soggetti beneficiari indicati al paragrafo A3, qualora la dotazione finanziaria non sia sufficiente a finanziare l'intero importo ammissibile richiesto, il contributo sia assegnato in misura ridotta, previa espressa conferma di accettazione;
- il d.d.s. 30 settembre 2024 n. 14469, che ha, tra l'altro:
  - approvato, quale parte integrante e sostanziale dello stesso provvedimento, l'Allegato B-Graduatoria ALER/Comuni;
  - rinviato a successivo provvedimento l'assunzione degli impegni di spesa a seguito:
    - dell'accettazione, da parte dei Soggetti beneficiari interessati, della rimodulazione del contributo stabilita in fase di istruttoria di valutazione delle proposte o a seguito di esaurimento delle risorse disponibili;
    - dell'acquisizione e comunicazione del Codice unico di progetto (CUP);
    - della ricezione delle dichiarazioni necessarie per effettuare le verifiche attraverso la banca dati nazionale unica del Ministero dell'Interno di cui agli artt. 96 e ss. del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
    - della verifica dell'avvenuto adempimento dell'obbligo, in capo alle ALER ed ai Comuni, in merito alla rendicontazione e reimpiego dei proventi derivanti dalla alienazione e valorizzazione del proprio patrimonio abitativo pubblico e all'aggiornamento dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo;

CONSIDERATO che:

- la dotazione finanziaria messa a disposizione per il Bando è pari a euro 18.543.924,44, ripartita in euro 9.271.962,22 (50%) per ALER/Comuni ed euro 9.271.962,22 (50%) per altri soggetti pubblici/privati (persone giuridiche);
- l'intervento ID 5564774, presentato dal Comune di Gardone Val Trompia, è risultato settimo nella graduatoria di cui all'Allegato B del citato d.d.s. 30 settembre 2024 n. 14469 e, pertanto, "Ammesso e finanziato con rimodulazione del contributo per esaurimento delle risorse disponibili", con un finanziamento assegnato pari a euro 119.166,87, a fronte di un contributo ammissibile pari a euro 703.917,00;
- con nota acquisita al prot. U1.2024.0050262 del 16 ottobre 2024, in risposta alla nota regionale prot. U1.2024.0047436 del 9 ottobre 2024, il Comune di Gardone Val Trompia ha comunicato di non accettare la rimodulazione del finanziamento proposta nel citato decreto;

- conseguentemente alla citata nota acquisita al protocollo n. U1.2024.0050262 del 16 ottobre 2024, risulta ancora disponibile l'importo di euro 119.166,87 rispetto all'intera quota destinata ai progetti presentati da ALER/Comuni pari a euro 9.271.962,22
- l'intervento ID 5663472, presentato dal Comune di Dossena, è risultato ottavo nella graduatoria di cui all'Allegato B del citato d.d.s. 30 settembre 2024 n. 14469, nella prima posizione utile successiva a quella dell'intervento ID 5564774, presentato dal Comune di Gardone Val Trompia, con un contributo ammissibile pari a euro 185.328,00;

PRESO ATTO della nota acquisita al prot. n. U1.2024.0055924 del 4 novembre 2024, con la quale il Comune di Dossena, in risposta alla nota regionale prot. n. U1.2024.0054203 del 29 ottobre 2024, ha accettato la proposta di assegnazione del contributo di euro 119.166,87;

RITENUTO, pertanto, di:

- attuare lo scorrimento della graduatoria approvata con l'Allegato B, parte integrante e sostanziale del d.d.s. 30 settembre 2024 n. 14469, assegnando all'intervento ID 5663472, presentato dal Comune di Dossena, un contributo di euro 119.166,87, a fronte di un contributo ammissibile di euro 185.328,00, rimodulato per esaurimento delle risorse disponibili;
- rinviare a successivo provvedimento l'assunzione degli impegni di spesa a seguito:
  - dell'acquisizione e comunicazione del Codice unico di progetto (CUP);
  - della verifica dell'avvenuto adempimento dell'obbligo, in capo alle ALER ed ai Comuni, in merito:
    - alla rendicontazione e reimpiego dei proventi derivanti dalla alienazione e valorizzazione del proprio patrimonio abitativo pubblico;
    - all'aggiornamento dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo;
- ribadire che la liquidazione del contributo avverrà secondo le modalità e le tempistiche indicate all'art. 9 della Convenzione, il cui schema è stato approvato con la citata d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090;
- pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sulla piattaforma informativa Bandi e Servizi - www.bandi.regione.lombardia.it;

RITENUTO, altresì, di rinviare a successiva valutazione l'eventuale rimodulazione delle risorse stanziate sui capitoli di spesa previsti dal Bando, propedeutica all'assunzione degli impegni di spesa;

ATTESTATO che la pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 avverrà in sede di adozione del decreto di concessione definitiva del finanziamento;

DATO ATTO che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nel termine previsto dal Bando, come modificato dal successivo d.d.s. 26 luglio 2024, n. 11570;

DATO ATTO che:

- ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n.115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni",

in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione dei regimi d'aiuti (codice CAR 27457), mentre il Soggetto concedente provvederà alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione del contributo;

- restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della d.g.r. 19 dicembre 2016 n. 6002 aggiornata con la d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, in relazione alla verifica di eventuale sovra compensazione da parte della Direzione Generale Casa e Housing sociale e da parte dei relativi beneficiari, in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;

VISTE:

- la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico in materia di Organizzazione e Personale", nonché i Provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;
- la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 e s.m.i., nonché il Regolamento di contabilità, la l.r. 8 agosto 2024, n. 14 "Assestamento al Bilancio 2024/2026 con modifiche di leggi regionali";

per le ragioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

1. di attuare lo scorrimento della graduatoria approvata con l'Allegato B, parte integrante e sostanziale del d.d.s. 30 settembre 2024 n. 14469, assegnando all'intervento ID 5663472, presentato dal Comune di Dossena, un contributo di euro 119.166,87, a fronte di un contributo ammissibile di euro 185.328,00, rimodulato per esaurimento delle risorse disponibili;
2. di rinviare a successivo provvedimento l'assunzione degli impegni di spesa a seguito:
    - dell'acquisizione e comunicazione del Codice unico di progetto (CUP);
    - della verifica dell'avvenuto adempimento dell'obbligo, in capo alle ALER ed ai Comuni, in merito:
    - alla rendicontazione e reimpiego dei proventi derivanti dalla alienazione e valorizzazione del proprio patrimonio abitativo pubblico;
    - all'aggiornamento dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo;
3. di rinviare a successiva valutazione l'eventuale rimodulazione delle risorse stanziate sui capitoli di spesa previsti dal Bando, propedeutica all'assunzione degli impegni di spesa;
4. di ribadire che la liquidazione del contributo avverrà secondo le modalità e le tempistiche indicate all'art. 9 della Convenzione, il cui schema è stato approvato con la citata d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090;
5. di dare atto che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della d.g.r. 19 dicembre 2016 n. 6002 aggiornata con la d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, in relazione alla verifica di eventuale sovra compensazione da parte della Direzione Generale Casa e Housing sociale e da parte del beneficiario, in applicazione della Decisione

della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;

6. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sulla piattaforma informativa Bandi e Servizi - www.bandi.regione.lombardia.it;
7. di attestare che la pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013 n. 33 avverrà in sede di adozione dei decreti di concessione definitiva dei finanziamenti;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Dossena.

Il Dirigente
GIUSEPPE BARLETTA

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.