All. B.3.4

PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI _____

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'abitazione/parte comune condominiale
(inserire immagine qui sotto)

INDICE

1) Identificazione del tecnico

2) Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile

3) Identificazione dell'immobile

4) Descrizione del danno subito

5) Valutazione delle opere necessarie

6) Allegati

7) Eventuali note

8) Informativa per il trattamento dei dati personali

1) IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
codice fiscale _____, con studio professionale nel Comune di

_____(prov)_____
via/piazza _____ n° _____
iscritto/a all'Albo dell' _____

della prov. di _____n._____ *(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola)*
incaricato/a da _____ *(nome e cognome del committente)*

- ☐ proprietario
- ☐ condomino delegato
- ☐ amministratore condominiale
- ☐ legale rappresentante associazione senza scopo di lucro

di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile nel seguito identificato per i danni connessi all'evento calamitoso del_____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

2) <u>NESSO DI CAUSALITA' TRA L'EVENTO CALAMITOSO E IL DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA ASSEVERATA:</u>

a) che in data _____,**è stato eseguito** d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo 4;

b) che

- ☐ sussiste
- ☐ non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del _____ e i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia;

c) che in data _____ **è stato consegnato** presso il Comune di _____ il modulo di segnalazione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato (modulo B1), acquisito agli atti con protocollo _____, oppure che lo stesso modulo B1 è stato acquisito on-line attraverso procedura su piattaforma regionale Bandi e Servizi in data _____ con id. _____ ;

3) <u>IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO DALL'EVENTO CALAMITOSO</u>

3.1) INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

- ☐ *l'abitazione (a);*
- ☐ *le parti comuni di un condominio;*
- ☐ *l'aggregato strutturale;*
- ☐ *la sede legale o operativa dell'associazione senza scopo di lucro;*

(<u>a) una abitazione:</u> villetta indipendente, villetta a schiera, appartamento collocato all'interno di un condominio o di un aggregato strutturale.)

è situata/o in Via/Piazza _____ n° _____
nel Comune di _____
prov. _____
ed è identificata/o con i seguenti dati catastali: Foglio ____ Mappale ____ Subalterno ____ Categoria catastale _____ Intestazione catastale_____

3.2) TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costruito in _____

(specificare se muratura; calcestruzzo; altro.....)

3.3) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

a. Nel caso di abitazione o di sede legale e/o operativa di associazione senza scopo di lucro:

- è di proprietà di: *(nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto)*

1) Nome _____ Cognome _____
Nato/a a _____ il _____titolare del diritto reale di _____(specificare se*: proprietà, usufrutto)* per la quota di _____/1000;

2) Nome _____ Cognome _____
Nato/a a _____ il _____titolare del diritto reale di _____(specificare se*: proprietà, usufrutto)* per la quota di _____/1000;

3).....

si sviluppa:_____
_____
_____
_____
(indicare come si sviluppa l'immobile, ad esempio se su un solo piano o su più piani, o, se questa è ubicata in un condominio, specificare il/i piano/i occupato/i dall''abitazione oggetto della presente perizia)

è composta dai seguenti vani:_____
_____
_____
_____
_____
(specificare la tipologia dei vani e il piano al quale sono situati)

- é all'interno di un edificio residenziale

◯ SI ◯ NO

- fa parte di un aggregato strutturale

◯ SI ◯ NO

La **pertinenza** dell'immobile (*se presente*):

- è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicato l'immobile
◯ SI ◯ NO

◯ si configura come distinta unità strutturale rispetto all'unità strutturale in cui è ubicata l'immobile
(in questo caso i danni alle pertinenze non sono ammissibili a contributo ad eccezione che risulti indispensabile per la fruizione dell'immobile)
*(***N.B::***per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)*

È indispensabile per la fruizione dell'immobile
◯ SI ◯ NO

è situata in Via/Piazza _____ n° _____ nel Comune di _____prov. _____ed è identificata con i seguenti dati catastali: Foglio ____ Mappale ____ Subalterno ____ Categoria catastale_____Intestazione catastale_____

b. <u>Nel caso di edificio residenziale:</u>

Le parti comuni condominiali si sviluppano:_____
_____
_____

(descrivere le parti comuni, es.: sale condominiali, scale, vano ascensore, vano tecnico, in relazione allo sviluppo dell'intero immobile)

3.4) CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE DELL'IMMOBILE

Il/la sottoscritto/a _____ , con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

ATTESTA

☐ che l'immobile (abitazione o parti comuni dell'edificio) è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero che, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria.

☐ in caso di difformità, si applica l'articolo 34-bis "Tolleranze costruttive" del D.P.R. n. 380/2001;

☐ alla data dell'evento calamitoso NON era in corso di costruzione;

☐ alla data dell'evento calamitoso NON era collabente.

4) <u>DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO</u>

_____

_____

_____

_____

(specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se è stato distrutto o solo danneggiato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare porzione di area coinvolta da smottamento, etc...)

Nello specifico:

◯ è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n° _____ del _____

◯ NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

I danni riguardano:

- l'unità principale (abitazione) o immobile avente sede legale e/o operativa di associazioni senza scopo di lucro

◯ SI ◯ NO

- la/e pertinenza/e

◯ SI ◯ NO

- le parti comuni di un condominio

◯ SI ◯ NO

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi:

- elementi strutturali, verticali ed orizzontali_____;
- impianti_____;
- finiture interne ed esterne _____;
- serramenti interni ed esterni _____;

(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento in caso di abitazione danneggiata o di parti comuni danneggiate dell'edificio residenziale.

*(Da **NON** compilare per i casi di abitazioni distrutte e da ricostruire in sito o nei casi di delocalizzazione)*

Sono stati **danneggiati/<u>distrutti</u>** i seguenti vani catastali principali:

☐ cucina (ubicata al piano _____)

☐ sala (ubicata al piano _____)

☐ camera/e (n°_____ ubicata/e al piano _____)

5) <u>VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE</u>

In relazione ai danni subiti:(*barrare una delle alternative proposte e compilare le corrispondenti parti sottostanti A, B o C)*

◯ sono sufficienti interventi di ripristino dell'immobile (A);

◯ è necessario demolire e ricostruire l'immobile nello stesso sito (B)

◯ è necessario delocalizzare mediante la ricostruzione in altro sito (B) o l'acquisto di una nuova unità immobiliare (C).

(A) Interventi di ripristino da eseguire e/o eseguiti

Gli interventi di ripristino da eseguire, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)*

- in riferimento agli elementi strutturali, verticali ed orizzontali: _____
_____

- in riferimento agli impianti: _____
_____

- in riferimento alle finiture interne ed esterne: _____;
_____

- in riferimento ai serramenti interni ed esterni:_____;
_____

e si stima una spesa di € _____oltre IVA al ___ % per un totale di €._____

Ai fini del rispetto della normativa _____si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge

_____
_____
_____

e si stima una spesa di € _____oltre IVA al ___ % per un totale di €._____

(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)

Sono previste le seguenti migliorie a carico del committente:

_____
_____
_____

e si stima una spesa di € _____oltre IVA al ___ % per un totale di €._____

(fornire una descrizione delle eventuali migliorie).

Sono previste le seguenti opere di ripristino delle parti comuni dell'edificio condominiale:

_____

_____

_____

e si stima una spesa di € _____oltre IVA al ___ % per un totale di €._____

(fornire una descrizione delle parti comuni oggetto d'intervento).

Con riferimento all'elenco prezzi di Regione Lombardia, _____

tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € _____ oltre IVA al ___ % per un totale di €_____

Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario_____ _____ *(indicare il prezzario della locale Camera di Commercio)*.

Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati sono i seguenti: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)*

- in riferimento agli elementi strutturali, verticali ed orizzontali: _____

  _____

- in riferimento agli impianti: _____

  _____

- in riferimento alle finiture interne ed esterne: _____;

  _____

- in riferimento ai serramenti interni ed esterni:_____;

  _____

per l'importo di € _____oltre IVA al ___ % per un totale di €._____

Ai fini del rispetto della normativa_____si sono resi necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge

_____

_____

_____

per l'importo di € _____oltre IVA al ___ % per un totale di €._____

(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge eseguiti)

Sono state eseguite le seguenti migliorie a carico del committente:

_____

_____

_____

per l'importo di € _____oltre IVA al ___ % per un totale di €._____

(fornire una descrizione delle eventuali migliorie eseguite.)

Sono previste le seguenti opere di ripristino delle parti comuni dell'edificio condominiale:

_____

_____

_____

per l'importo di € _____oltre IVA al ___ % per un totale di €._____

(fornire una descrizione delle parti comuni oggetto d'intervento).

Per gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- ◯ si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra ***(nel caso di congruità di TUTTE le spese)*** ◯ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo ***(nel caso di incongruità di una o più spese)***
- ☐ e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ oltre IVA al ___% per un totale di €_____

Le prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in _____ _____ ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad € _____.

(specificare: progettazione, direzione lavori, etc.)

*(**N.B.**: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)*

Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino dei danni causati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente a € _____oltre IVA al____% per un totale di €_____ (*indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del committente)*

(B) Gli interventi previsti per la demolizione e ricostruzione *nello stesso sito o in altro sito* sono i seguenti:

- per quanto riguarda le *opere di demolizione del fabbricato distrutto*

◯ eseguite

◯ da eseguire

*(precisare se la demolizione è stata eseguita o è da eseguire. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del fabbricato specificarne le ragioni)*_____

e si **ATTESTA** una spesa pari ad € _____ IVA inclusa al _____- %.

- per quanto riguarda le *opere di ricostruzione* si **ATTESTA** una spesa complessiva di € _____ IVA inclusa al ___ %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato alla presente perizia.

(C) Costo *sostenuto/da sostenere* per la **demolizione dell'edificio distrutto e per l'acquisto di una nuova unità immobiliare:**

- per quanto riguarda le *opere di demolizione del fabbricato distrutto*

◯ eseguite

◯ da eseguire

*(precisare se la demolizione è stata eseguita o è da eseguire. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del fabbricato specificarne le ragioni)*_____
_____ e si **ATTESTA** una spesa pari ad € _____ IVA inclusa al ___ %.

L'unità immobiliare acquistata/da acquistare è situata in via _____ n° _____ ed è identificata al NCEU del Comune di _____ prov. _____ CAP _____ dai seguenti dati catastali: foglio _____ mappale _____ subalterno _____ categoria catastale _____ Intestazione catastale _____.

Il prezzo di acquisto riportato nel contratto preliminare o definitivo di acquisto o nell'atto contenente la promessa di acquisto della nuova unità immobiliare ammonta ad € _____

TABELLA RIEPILOGATIVA FUNZIONALE ALL'ISTRUTTORIA DEL COMUNE

CONTRIBUTO BENI MOBILI	
numero vani danneggiati/distrutti	**importo [€]**

interventi di ripristino NON ANCORA EFFETTUATI		
tipologia di intervento	**descrizione spese**	**importo [€]**
Interventi di ripristino dell'immobile (A)	interventi di ripristino	
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	
	migliorie	
	adeguamenti obbligatori per legge	
	opere di ripristino delle parti condominiali	
demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito (B)	opere di demolizione	
	opere di ricostruzione	
delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare,previa	opere di demolizione	

demolizione del fabbricato danneggiato (C)	costo per l'acquisto
TOTALE	

interventi di ripristino GIA' EFFETTUATI		
tipologia di intervento	**descrizione spese**	**importo [€]**
Interventi di ripristino dell'immobile (A)	interventi di ripristino	
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	
	migliorie	
	adeguamenti obbligatori per legge	
	opere di ripristino delle parti condominiali	
demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito (B)	opere di demolizione	
	opere di ricostruzione	
delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare, previa demolizione del fabbricato danneggiato (C)	opere di demolizione	
	costo per l'acquisto	
TOTALE		

6) <u>ALLEGATI</u>

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- visura catastale dell'immobile;
- planimetria catastale dell'immobile;
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- visura catastale e planimetria catastale dell'immobile della nuova abitazione (se già costruita o acquistata);
- computo metrico estimativo di cui al punto 5 A);
- quadro economico di progetto di cui al punto 5 B);
- contratto preliminare o definitivo di acquisto o la promessa di acquisto, di cui al punto 5 C), per le abitazioni da delocalizzare mediante acquisto di un'altra abitazione*;* (punto 12.1 lett.b – Allegato B all'OCDPC n. 1158 del 29/08/2025);

- copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità.

EVENTUALI NOTE

_____

_____

_____

_____

7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo gli competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

DATA _____

FIRMA E TIMBRO_____