Opportunity Lombardy

Manifestazione di Interesse finalizzata alla mappatura di aree e/o immobili idonei a costituire una banca dati di opportunità insediative e di progetti di investimento in Lombardia

Testo approvato dalla DGR 29 luglio 2024 n. XII/2879 come modificato dalla DGR 8 settembre 2025 n. XII/4959

Sommario

1) Finalità della Manifestazione 2
2) Oggetto della mappatura 2
3) Soggetti che possono presentare la candidatura (soggetti proponenti) 2
4) Benefici: accesso al progetto Invest in Lombardy 3
5) Impegni dei soggetti proponenti 4
6) Requisiti necessari per la candidatura 4
   1. Aree e/o immobili di tipo A: 4
   2. Aree e/o immobili di tipo B: 4
7) Documentazione richiesta in fase di candidatura 5
   1. Aree e/o immobili di tipo A: 5
   2. Aree e/o immobili di tipo B: 7
8) Modalità e tempi per la presentazione della candidatura 9
9) Soggetto attuatore 10
10) Informazioni sul procedimento amministrativo 10
11) Esito della selezione 11
12) Casi che determinano l'esclusione dell'area e/o immobile dal progetto Invest in Lombardy 12
13) Diritto di accesso agli atti 12
14) Disposizioni finali 12
15) Trattamento dati 12
ALLEGATO 1 – Informativa per il trattamento dei dati personali 13

1) Finalità della Manifestazione

La Manifestazione di Interesse è finalizzata ad attivare un processo di rilevazione sistematica di aree e/o immobili presenti sul territorio lombardo in grado di ampliare e qualificare l'offerta di insediamento di nuove attività economiche e le proposte di investimento in Regione Lombardia.
Il lancio della Manifestazione di Interesse risponde pertanto all'esigenza di ampliare ed ulteriormente qualificare l'offerta di investimento ad oggi mappata da Regione Lombardia mediante il programma AttrACT, nella prospettiva di rafforzare la capacità della Regione di rispondere in modo sempre più efficace alle crescenti e diversificate richieste insediative che le imprese rivolgono a Regione Lombardia.
A partire dal programma AttrACT e nell'ambito delle attività finalizzate all'attrazione investimenti è stato infatti possibile mappare un primo nucleo di aree e/o immobili successivamente promosse mediante il progetto Invest in Lombardy e pubblicate sulla piattaforma www.*investinlombardy.com*
La mappatura sistematica che si intende avviare con la presente Manifestazione è altresì occasione significativa per rafforzare la conoscenza dei fattori di attrattività e delle specializzazioni proprie del territorio, quale parte delle "*reasons why"* della Lombardia da promuovere verso i potenziali nuovi investitori. Egualmente essa costituirà eventuale supporto all'alimentazione che Regione Lombardia, così come le altre Regioni italiane, sono chiamate ad assicurare all'analogo progetto di mappatura su scala nazionale (*www.investinitaly.gov.it*) promosso dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy per il tramite della Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE).

2) Oggetto della mappatura

La Manifestazione di Interesse è volta a mappare due tipologie di aree e/o immobili potenzialmente rilevanti per l'attrazione di investitori e/o partner di progetto:

A) aree e/o immobili da destinarsi all'insediamento di nuove attività economiche da individuarsi in fase successiva mediante il progetto Invest in Lombardy;
B) aree e/o immobili rispetto ai quali siano già state identificate almeno possibili funzioni insediabili oppure sia già stata sviluppata una prima ipotesi di sviluppo progettuale (ad es. masterplan o strumento analogo) e che costituiscono proposte di investimento da promuoversi mediante il progetto Invest in Lombardy.

Sono candidabili aree libere (greenfield) o aree edificate (brownfield), ambiti o progetti di rigenerazione urbana nonché immobili ed aree inattive (ovvero costruite e non attualmente utilizzate) o dismesse (secondo classificazione della banca dati regionale).

3) Soggetti che possono presentare la candidatura (soggetti proponenti)

Possono presentare la candidatura di aree o edifici <u>di cui sono proprietari o comproprietari</u>:

- *Province*
- *Comuni e Unione di Comuni*
- *Città Metropolitana di Milano*

- *Comunità Montane*
- *Enti pubblici* (quali, a titolo di esempio, enti del Sistema Sanitario, Forze Armate, Ferrovie…)
- *Organismi senza fini di lucro* (quali, a titolo di esempio, Fondazioni, Curie)
- *Persone giuridiche private*
- *Persone fisiche proprietarie*

Intermediari immobiliari e *associazioni imprenditoriali* muniti di delega specifica finalizzata a tale scopo da parte dei proprietari (fac-simile lett. A) possono inoltre presentare la candidatura di aree ed edifici di proprietà di terzi.

Il proprietario/proponente può delegare un altro soggetto, sia giuridico che fisico, alla compilazione della domanda di candidatura, attraverso la sottoscrizione di apposito modulo (fac-simile lett. C). Si precisa che l'eventuale delega riguarda esclusivamente la gestione operativa della domanda sulla piattaforma BeS, ma non costituisce rappresentanza della proprietà nelle funzioni di firma della domanda e del nulla osta alla pubblicazione.

Nel caso di proprietà multipla, la candidatura dovrà essere presentata da un solo proprietario, individuato quale soggetto capofila dagli altri comproprietari attraverso specifica delega (fac-simile lett. A).

Ogni soggetto richiedente può presentare una o più domande di partecipazione, riferita/e ad una sola o ad entrambe le tipologie di aree o immobili di cui al punto 2 (Oggetto della mappatura).

4) Benefici: accesso al progetto Invest in Lombardy

La positiva selezione dell'area e/o immobile candidata alla presente Manifestazione di Interesse consente di accedere ai seguenti servizi e canali di promozione:

- pubblicazione sulla piattaforma *investinlombardy.com* senza oneri economici per i soggetti proponenti e per i proprietari. Tale pubblicazione non preclude ai proprietari la possibilità di pubblicizzarla mediante altri canali;
- presentazione dell'area e/o immobile in occasione di iniziative di promozione su scala nazionale e internazionale quali eventi, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, realizzate anche nel quadro della collaborazione istituzionale tra Regione Lombardia e istituzioni nazionali, organismi interregionali, Enti della diplomazia economica italiana ed estera, previa verifica del possesso dei requisiti specifici richiesti dallo specifico evento;
- facilitazione dell'incontro fra domanda e offerta tra potenziali operatori economici o loro delegati e soggetti proponenti, sia nell'ambito delle attività di promozione sia nei processi di *location scouting* presi in carico da Regione Lombardia;
- facilitazione e introduzione alle relazioni con i soggetti pubblici e dell'associazionismo che animano i singoli settori economico-produttivi.

5) Impegni dei soggetti proponenti

A seguito della positiva selezione dell'area e/o immobile ai Proponenti è richiesto un impegno di collaborazione con Regione Lombardia finalizzato a:

- fornire le eventuali informazioni aggiuntive, integrative o di maggior dettaglio necessarie per le attività previste dal progetto Invest in Lombardy, anche ai fini del costante aggiornamento della piattaforma on line sulla quale avviene la pubblicazione dell'area e/o immobile;
- garantire la disponibilità ad un rapido contatto con il potenziale investitore, qualora richiesto;
- informare tempestivamente Regione Lombardia qualora venga meno la disponibilità dell'area e/o dell'immobile ovvero intervengano modifiche alle informazioni rese in fase di candidatura.

Al fine di agevolare le comunicazioni, il Proponente dovrà indicare un **referente unico** per tutti i seguiti dell'adesione alla Manifestazione di Interesse.

6) Requisiti necessari per la candidatura

1. Aree e/o immobili di tipo A:

- Localizzazione nel territorio della Regione Lombardia
- Proprietà pubblica o privata
- Per le aree: superficie territoriale pari ad almeno 5.000 mq
- Per gli immobili: superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno 1.000 mq
- Disponibilità giuridica del bene e/o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale

Non è richiesto il rispetto del "requisito di superficie" sopra indicato per le aree e/o immobili sottoposti al vincolo di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.i., per le quali sia stata notificata e motivata al proprietario una dichiarazione di interesse culturale da parte della Soprintendenza di competenza.

2. Aree e/o immobili di tipo B:

- Localizzazione nel territorio della Regione Lombardia
- Proprietà pubblica o privata
- Per le aree: superficie territoriale pari ad almeno 20.000mq
- Per gli immobili: superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno 10.000 mq
- Soglia minima dell'investimento, comprensiva dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto: pari o superiore a 10 milioni di euro
- Disponibilità giuridica del bene e/o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale

Non sono richiesti il rispetto del "requisito di superficie" e del "requisito della soglia minima di valore dell'investimento" sopra indicati per le aree e/o immobili sottoposti al vincolo di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.i., per i quale sia stata notificata e motivata al proprietario una dichiarazione di interesse culturale da parte della Soprintendenza di competenza.

Per entrambe le tipologie A e B sono candidabili anche aree e/o immobili soggetti a procedure di fallimento o liquidazione anche volontaria o amministrazione controllata o concordato preventivo, o che necessitano di interventi di natura ambientale atti al ripristino delle condizioni per il suo riutilizzo (es. bonifica). Nel caso ricorrano una o più di tali condizioni, il proponente dovrà farne esplicita menzione in fase di candidatura.

7) Documentazione richiesta in fase di candidatura

1. Aree e/o immobili di tipo A:

Per la candidatura dovrà essere redatto e allegato alla domanda un **DOSSIER ILLUSTRATIVO** che comprenda:

a) File Excel, pre-compilato**,** in cui devono essere inserite le informazioni necessarie alla completa comprensione delle caratteristiche dell'area e/o immobile, quali in particolare:

- ✓ Informazioni principali circa l'area e/o immobile:
  - aree libere (greenfield) o aree edificate (brownfield)
  - Superficie fondiaria disponibile
  - Superficie territoriale
  - Superficie lorda complessiva di pavimento
  - Indice di edificabilità (valori %)
  - Altezza massima consentita (in metri)
- ✓ il grado di infrastrutturazione dell'ambito specifico e del contesto territoriale al contorno rispetto a:
  - accessibilità stradale e ferroviaria, sistema del trasporto pubblico e privato di merci e persone indicando:
    - Distanza dalla più vicina strada di grande comunicazione/strada extraurbana principale
    - Distanza dal più vicino casello autostradale
    - Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria
    - Distanza dal più vicino aeroporto
    - Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci
    - Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale
  - allacci alle reti idrica, elettrica, gas, presenza fibra ottica, ecc. con esplicita descrizione del livello di infrastrutturazione comprensiva di: distanza dalle infrastrutture di riferimento (stazioni elettriche, pozzi, metanodotti, sistema fognario etc.), attuale potenza raggiungibile per ciascun servizio.
- ✓ le informazioni circa la destinazione urbanistica come da vigente PGT, le relative disposizioni urbanistiche e le disposizioni vigenti previste da piani e programmi di settore sovraordinati (es. PTR, PTCP, PTC Parchi, ecc.);

- ✓ l'indicazione di un'ipotesi di tempistica per la messa a disposizione del sito all'eventuale investitore in termini di alienazione o locazione ed eventualmente range di prezzo previsto per alienazione (complessivo o espresso in €/mq se frazionabile) e per locazione (complessivo per un anno o espresso in €/mq se frazionabile);
- ✓ gli eventuali interventi e procedure ambientali in corso o che siano comunque necessari al ripristino delle condizioni per il riutilizzo del sito (es. bonifica) compreso (se disponibili) le informazioni relative a costi e tempi per l'esecuzione dei lavori;
- ✓ eventuali ingombri da rimuovere/spostare nell'area (es. arbusti, canali irrigazione, cascine, etc.)
- ✓ eventuali servitù a carico dell'area e/o immobile (es. presenza di condotti gas, linee elettriche etc)

e, **se disponibili**:

- ✓ (per gli immobili): informazioni circa lo stato di fatto (condizioni architettoniche e di staticità) ai fini del potenziale riutilizzo o abbattimento.
- ✓ informazioni circa eventuali progetti o programmi di miglioramento ed adeguamento infrastrutturale in corso di attuazione (con relativa tempistica di esecuzione) o presente negli atti di programmazione comunale o sovraordinata;
- ✓ I servizi disponibili in un'area di riferimento considerata significativa indicando:
  - quali scuole e università sono presenti in prossimità dell'opportunità di insediamento;
  - quali strutture sanitarie sono presenti in prossimità dell'opportunità di insediamento;
  - se disponibili posti alloggio per il personale assunto;
  - ulteriori servizi eventualmente disponibili
- ✓ la prossimità a centri o distretti dell'innovazione e/o ad altre attività produttive di rilievo (indicare denominazione e localizzazione delle suddette organizzazioni);
- ✓ i dati ambientali sito-specifici o relativi ad un ambito al contorno giudicato significativo (es. qualità delle acque, dei suoli, dell'aria); classificazione sismica; analisi geotecniche (es. prova penetrometrica statica).

Per una più efficace presentazione dell'area e/o immobile viene comunque consentito allegare anche una Relazione descrittiva, illustrativa e tecnica, come documentazione aggiuntiva.

b) Visura catastale e mappali catastali

c) Planimetria generale georeferenziata (in formato PDF) ed ogni altra tavola grafica di maggior dettaglio ritenuta utile alla comprensione delle caratteristiche dell'area e/o dell'immobile;

d) **Dossier fotografico** (in formato digitale ad alta risoluzione) completo di relativa planimetria con i coni visivi. In caso di immobile il dossier dovrà essere comprensivo di fotografie relative ad interni ed esterni.

2. Aree e/o immobili di tipo B:

Per la candidatura dovrà essere redatto e allegato alla domanda un **DOSSIER ILLUSTRATIVO** che comprenda:

a) **File Excel**, pre-compilato, in cui devono essere inserite le informazioni necessarie alla comprensione delle caratteristiche del progetto di investimento, quali in particolare*:*

- ✓ informazioni principali circa l'area e/o immobile:
  - area libere (greenfield) o aree edificate (brownfield)
  - Superficie fondiaria disponibile
  - Superficie territoriale
  - Superficie lorda complessiva di pavimento
  - Indice di edificabilità (valori %)
  - Altezza massima consentita (in metri)
- ✓ il grado di infrastrutturazione dell'ambito specifico e del contesto territoriale al contorno rispetto a:
  - accessibilità stradale e ferroviaria, sistema del trasporto pubblico e privato di merci e persone indicando:
    - Distanza dalla più vicina strada di grande comunicazione/strada extraurbana principale
    - Distanza dal più vicino casello autostradale
    - Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria
    - Distanza dal più vicino aeroporto
    - Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci
    - Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale
  - allacci alle reti idrica, elettrica, gas, presenza fibra ottica, ecc. con esplicita descrizione del livello di infrastrutturazione comprensiva di: distanza dalle infrastrutture di riferimento (stazioni elettriche, pozzi, metanodotti, sistema fognario etc.), attuale potenza raggiungibile per ciascun servizio.
- ✓ le informazioni circa la destinazione urbanistica come da vigente PGT, le relative disposizioni urbanistiche, le disposizioni vigenti previste da piani e programmi di settore sovraordinati (es. PTR, PTCP, PTC Parchi, ecc.);
- ✓ l'indicazione di un'ipotesi di tempistica per la messa a disposizione del sito all'eventuale investitore in termini di alienazione o locazione o per la definizione del progetto di investimento, indicando il valore minimo dell'investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto;

- ✓ gli eventuali interventi e procedure ambientali in corso o che siano comunque necessari al ripristino delle condizioni per il riutilizzo del sito (es. bonifica) compreso (se disponibili) le informazioni relative a costi e tempi per l'esecuzione dei lavori;
- ✓ eventuali ingombri da rimuovere/spostare nell'area (es. arbusti, canali irrigazione, cascine, etc.)
- ✓ eventuali servitù a carico dell'area e/o immobile (es. presenza di condotti gas, linee elettriche etc)

e, se disponibili:

- ✓ i dati ambientali sito-specifici o relativi ad un ambito al contorno giudicato significativo (es. qualità delle acque, dei suoli, dell'aria); classificazione sismica; analisi geotecniche (es. prova penetrometrica statica).
- ✓ informazioni circa il contesto territoriale, sociale ed economico di riferimento rispetto alle funzioni che si intendono insediare (es. numero di aziende già insediate per le funzioni/progetto proposti, evidenza capitale umano disponibile in relazione alle stesse);
- ✓ la prossimità a centri o distretti dell'innovazione e/o ad altre attività produttive di rilievo (indicare denominazione e localizzazione delle suddette organizzazioni)
- ✓ informazioni circa eventuali progetti o programmi di miglioramento ed adeguamento infrastrutturale in corso di attuazione (con relativa tempistica di esecuzione) o presente negli atti di programmazione comunale o sovraordinata;
- ✓ i servizi disponibili in un'area di riferimento considerata significativa indicando:
    - quali scuole e università sono presenti in prossimità dell'opportunità di investimento
    - quali strutture sanitarie sono presenti in prossimità dell'opportunità di investimento
    - se disponibili posti alloggio per il personale assunto
    - ulteriori servizi eventualmente disponibili
- ✓ (per gli immobili): informazioni circa lo stato di fatto (condizioni architettoniche e di staticità) ai fini del potenziale riutilizzo o abbattimento.

Per una più efficace presentazione del progetto di investimento viene comunque consentito allegare anche una Relazione descrittiva, illustrativa e tecnica, come documentazione aggiuntiva.

b) Visura catastale e mappali catastali

c) descrizione delle funzioni che si intendono insediare**, masterplan di progetto** (se disponibile) **o altro documento di progetto idoneo** ad illustrare la proposta di investimento (in formato PDF).

d) **dossier fotografico (**in formato digitale ad alta risoluzione) completo di relativa planimetria con i coni visivi. In caso di immobile il dossier dovrà essere comprensivo di fotografie relative ad interni ed esterni;

e) **rendering** di progetto;

f) prima ipotesi di **cronoprogramma attuativo** del progetto di investimento;

Ulteriore documentazione obbligatoria da produrre per la candidatura delle opportunità di tipo A e di tipo B:

a) liberatoria sottoscritta dal proponente per pubblicazione e promozione dell'opportunità (da redigersi secondo il **fac simile Lett. B**);

b) per le candidature presentate da **associazione imprenditoriale** o **intermediario immobiliare**: delega da parte del proprietario redatta secondo **fac-simile Lett. A**;

c) nel caso di aree e/o immobili in multi-proprietà: delega dei singoli proprietari al soggetto proponente capofila **fac-simile Lett. A**;

d) in caso di area soggetta a procedura concorsuale: documenti attestanti lo stato di fallimento o liquidazione, anche volontaria, o amministrazione controllata o concordato preventivo;

e) nel caso di aree e/o immobili assoggettati a vincolo ex d.lgs 42/06: Atto che dichiara l'interesse culturale del bene;

f) nel caso di compilazione e gestione operativa della domanda di candidatura da parte di un soggetto (sia giuridico che fisico), diverso dal proprietario: delega, sottoscritta dal proprietario, al soggetto compilante redatta secondo il Fac-simile Lett. C.

I fac-simile lettere A, B e C saranno disponibili nell'apposita sezione dedicata alla manifestazione d'interesse sul sito di Regione Lombardia, al seguente indirizzo:
https://www.bandi.regione.lombardia.it/servizi/servizio/catalogo/tematica/attivita-produttive-commercio
e sul sito di Unioncamere Lombardia, al seguente indirizzo:
https://www.unioncamerelombardia.it/bandi-e-incentivi-alle-imprese?stato=2

8) Modalità e tempi per la presentazione della candidatura

La domanda di partecipazione deve essere inviata a **partire dalle ore 10.00 del 1° ottobre 2024 alle ore 10.00 del 30 giugno 2028**, pena la non ricevibilità, dal Soggetto proponente, obbligatoriamente

in forma telematica ed esclusivamente online **sulla piattaforma Bandi e Servizi all'indirizzo www.bandi.regione.lombardia.it**

Prima di presentare la domanda di partecipazione alla presente manifestazione, tutti i proponenti dovranno procedere con la profilazione e registrazione alla piattaforma Bandi e Servizi. L'accesso a Bandi e Servizi per la presentazione della domanda di partecipazione può essere effettuato:

a) per i soggetti aventi codice fiscale italiano, tramite:

1. identità digitale SPID;
2. Carta Nazionale dei Servizi (CNS) o Carta di Identità Elettronica (CIE) con PIN dispositivo;

b) per i soggetti non aventi codice fiscale italiano, tramite credenziali di accesso appositamente rilasciate.

Seguirà una fase di validazione delle informazioni di registrazione e profilazione, che potrà richiedere fino a 16 ore lavorative, durante la quale non sarà possibile operare sulla piattaforma.

Qualora il medesimo proponente intenda candidare più di un'area e/o edificio (anche in momenti temporali diversi), il sistema manterrà in memoria le informazioni preliminari e anagrafiche inserite al primo accesso, ricaricandole in modalità automatica.

La domanda non è soggetta al pagamento dell'imposta di bollo in quanto istanza non ricompresa nell'elenco di cui all'Art. 3 Allegato A Parte Prima del D.P.R. n.642 del 26/10/1972.

Dopo aver completato la presentazione della domanda con l'invio della stessa al protocollo, il proponente potrà scaricare la relativa ricevuta dalla piattaforma Bandi e Servizi e/o chiederne l'invio al proprio indirizzo di posta elettronica.

Non sono considerate ammissibili altre modalità informatiche/telematiche oppure cartacee di trasmissione/presentazione delle candidature. Regione Lombardia e Unioncamere Lombardia non assumono alcuna responsabilità per eventuali disguidi informatici comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore. Vengono escluse per mancanza di requisiti le candidature presentate in modi e tempi diversi da quelli previsti dalla presente Manifestazione di interesse.

9) Soggetto attuatore

Il soggetto attuatore della presente Manifestazione è Unioncamere Lombardia che opera nell'ambito della collaborazione di cui all'*Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo*, approvato con DGR n° XII/1536 del 18 dicembre 2023 e del conseguente "Piano Operativo Annuale per l'attrazione degli investimenti" approvato con DGR n° XII/2059 del 20 marzo 2024.

10) Informazioni sul procedimento amministrativo

Il procedimento amministrativo è attribuito alla Direzione Generale Sviluppo Economico.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è l'Arch. Cristiana Lavagetti, dirigente della Struttura Attrazione Investimenti e reti europee.
Le richieste di informazioni e chiarimenti rispetto ai contenuti della Manifestazione dovranno essere indirizzate unicamente alla casella di posta elettronica:
opportunity_lombardy@regione.lombardia.it
Le FAQ saranno pubblicate sul sito di Regione Lombardia al seguente indirizzo:
https://www.bandi.regione.lombardia.it/servizi/servizio/catalogo/tematica/attivita-produttive-commercio
e sul sito di Unioncamere Lombardia, al seguente indirizzo:
https://www.unioncamerelombardia.it/bandi-e-incentivi-alle-imprese?stato=2

La valutazione dell'idoneità delle proposte candidate in risposta alla Manifestazione di Interesse sarà effettuata da parte della Direzione Generale Sviluppo Economico – Struttura Attrazione Investimenti e Reti Europee, in collaborazione con Unioncamere Lombardia e sarà diretta a verificare:

- la completezza e la correttezza formale della documentazione presentata;
- la conformità della proposta candidata all'oggetto di cui al punto 2);
- la sussistenza dei requisiti di cui al punto 6);
- l'adeguatezza della documentazione e delle informazioni tecniche richieste in fase di candidatura.

Verranno escluse le candidature presentate in modi e tempi diversi da quelli previsti dalla presente Manifestazione di Interesse. Saranno altresì rigettate le candidature che, in fase di verifica della completezza e correttezza formale della documentazione presentata risultino mancanti dei documenti richiesti indicati al punto 7).

Gli uffici regionali hanno facoltà di richiedere al proponente le necessarie integrazioni direttamente riferite alla documentazione presentata in fase di candidatura, qualora risulti necessario ai fini della miglior comprensione della proposta candidata. In sede di richiesta di integrazioni verrà fissato un congruo termine per rispondere.

La mancata risposta entro il termine fissato, salvo richiesta di motivata proroga per un periodo massimo di 90gg da parte del proponente, costituisce archiviazione della candidatura.

11) Esito della selezione

Ad esito dell'istruttoria, le aree e/o immobili selezionate/i saranno approvate con provvedimento del Dirigente competente della Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia entro 60 giorni dalla presentazione della candidatura sulla piattaforma on line.

Le aree e/o immobili selezionati saranno pubblicate sulla piattaforma on line *investinlombardy.com* entro 30 giorni dal decreto dirigenziale di cui sopra.

L'esito della selezione sarà comunicato al soggetto proponente mediante il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia si riserva di utilizzare le informazioni pervenute in merito alle aree e/o immobili selezionate per le finalità di cui al punto 4).

12) Casi che determinano l'esclusione dell'area e/o immobile dal progetto Invest in Lombardy

L'esclusione delle aree e/o immobili selezionate dalla partecipazione al progetto Invest in Lombardy avviene nei seguenti casi:

a) su richiesta del proprietario o di altro soggetto munito di delega trasmessa all'attenzione del Dirigente Responsabile del procedimento amministrativo al seguente indirizzo di posta elettronica: sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it;
b) per il mancato rispetto anche di uno degli impegni di cui al punto 5).

13) Diritto di accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura è tutelato ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tale diritto consiste nella possibilità di prendere visione, con eventuale rilascio di copia anche su supporti magnetici, di atti amministrativi e documenti della Regione Lombardia o da questa stabilmente detenuti. Può essere esercitato da tutti i soggetti privati, compresi quelli portatori di interessi pubblici o diffusi, che abbiano un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso.
La richiesta di accesso dovrà essere inoltrata all'indirizzo pec:
sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it
Il procedimento di accesso deve concludersi entro 30 giorni a decorrere dalla presentazione della richiesta.

14) Disposizioni finali

La Regione si riserva di impartire, ove necessario, ulteriori disposizioni e istruzioni che si rendessero necessarie a seguito dell'emanazione di normative comunitarie e/o statali e/o regionali ovvero a seguito della presentazione di specifiche richieste di chiarimenti rispetto al contenuto della Manifestazione di Interesse al fine di meglio specificarne e/o chiarirne i contenuti.
La Regione si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare la presente procedura anche successivamente alla presentazione delle proposte, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse.

15) Trattamento dati

In attuazione del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003, Regolamento (UE) n. 679/2016 e D.Lgs. n. 101/2018), si rimanda all'Allegato 1 "Informativa per il trattamento dei dati personali", parte integrante e sostanziale della presente Manifestazione di interesse.

ALLEGATO 1 – Informativa per il trattamento dei dati personali



INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679

AVVISO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
"OPPORTUNITY LOMBARDY - Manifestazione di Interesse finalizzata alla mappatura di area e/o immobile insediative e di progetti di investimento in Lombardia"

Il presente documento ha lo scopo di informarLa circa la liceità e le finalità del trattamento dei dati personali da Lei forniti e che le operazioni di trattamento avverranno nel pieno rispetto dei principi di correttezza e trasparenza nonché di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Pertanto, in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito "Regolamento"), dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 così come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 (di seguito il "Codice Privacy"), Le forniamo le seguenti, precise e chiare informazioni sul trattamento dei dati personali, secondo le prescrizioni di cui all'art. 13 del Regolamento.

1. Il Titolare del trattamento.

Il Titolare del trattamento è l'ente pubblico Regione Lombardia, con sede in Piazza Città di Lombardia,1 - 20124 Milano.

2. Finalità e base giuridica del trattamento.

La informiamo che durante le operazioni di trattamento saranno raccolte le seguenti categorie di dati personali, per le finalità e secondo le basi giuridiche di seguito indicate:

Finalità	Base giuridica	Categorie di dati personali
I Suoi dati personali sono trattati al fine di consentire un contatto con soggetti che presentano le candidature ai fini del procedimento	Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare ai sensi: 1- dell'art. 6 (par.1) lett. e) del GDPR; 2- dell'art. 2-ter del Codice Privacy; 3- della Legge Regionale n.11/2014, art. 3 comma 3; 4- della DGR XII/2059 del 18 marzo 2024 - Piano operativo annuale per l'attrazione degli investimenti in Lombardia; 5- della DGR XII/1536 del 18 dicembre 2023- Approvazione dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo	Dati comuni anagrafici: cognome, nome; dati di contatto: telefono ed e-mail;

3. Processo decisionale interamente automatizzato, compresa la profilazione.

I Suoi dati personali non saranno oggetto di alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

4. Obbligo del conferimento di dati personali. Conseguenze in caso di un eventuale rifiuto.

Il conferimento dei Suoi dati personali, è necessario e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte può dar luogo all'impossibilità per il Titolare di svolgere correttamente tutti gli adempimenti, tra cui l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito.

5. Comunicazione e diffusione a terzi di dati personali.

I destinatari dei Suoi dati personali sono stati adeguatamente istruiti per poter trattare i Suoi dati personali, e assicurano il medesimo livello di sicurezza offerto dal Titolare.

I Suoi dati personali non saranno diffusi.

Inoltre, i Suoi dati personali, vengono comunicati a Unioncamere Lombardia in qualità di Responsabile del trattamento, appositamente nominato, che fornisce al Titolare del trattamento prestazioni o servizi strumentali alle finalità indicate nella presente informativa.

6. Trasferimenti di dati personali al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

I Suoi dati personali non verranno trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

7. Tempi di conservazione.

I dati personali saranno conservati per 4 anni (termine della legislatura) relativamente ai proponenti proprietari delle aree e/o immobile insediative ammesse ai benefici della Manifestazione d'interesse e per 6 mesi dalla presentazione della candidatura relativamente ai dati dei proponenti le cui candidature non sono state ammesse.

8. I diritti degli interessati.

Lei potrà esercitare, in ogni momento, ove applicabili, i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 679/2016, attraverso una richiesta da inoltrare all'attenzione del Titolare del trattamento.

Tuttavia, Le specifichiamo che, in base a determinate misure legislative introdotte dal diritto nazionale, il Titolare del trattamento, in alcune circostanze, potrà limitare la portata degli obblighi e dei diritti, così come precisato dall'art. 23 del Regolamento e dall'art. 2-undecies del Codice Privacy.

Di seguito i diritti riconosciuti:

- **Diritto di accesso (art. 15)**
- **Diritto alla rettifica (art. 16)**
- **Diritto alla limitazione del trattamento (art. 18)**

- **Diritto di opposizione (artt. 21 e 22)**

Il Titolare del trattamento potrà essere contattato al seguente indirizzo di posta certificata: sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it;

9. Reclamo all'Autorità di controllo.

Qualora ritenga che il trattamento dei Suoi dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dalla normativa vigente, Lei ha il diritto di proporre reclamo al Garante (www.garanteprivacy.it), come previsto dall'art. 77 del Regolamento, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi art. 79 del Regolamento.

10. Il Responsabile della Protezione dei Dati.

Il Titolare del trattamento ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati (RPD) che potrà essere contattato al seguente indirizzo e-mail: rpd@regione.lombardia.it.

11. Modifiche.

Il Titolare si riserva di aggiornare la presente informativa, anche in vista di future modifiche della normativa in materia di protezione dei dati personali.

Ultimo aggiornamento: 18 settembre 2025