SCHEMA DI

"Accordo per la competitività finalizzato alla realizzazione di investimenti pubblici destinati alla riqualificazione e/o sostegno delle attività produttive esistenti"
NEL COMUNE DI _____

ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. a) della L.R. n.11/2014

TRA

Regione Lombardia, con sede in Milano, 20124, Piazza Città di Lombardia n. 1, rappresentata dal Direttore generale pro-tempore della Direzione Generale (o suo delegato) Sviluppo Economico Dott……..ai sensi della D.G.R. n° 4960 dell'8 settembre 2025 (di seguito "Regione")

E

Comune di …… con sede in …… rappresentato da: ……(di seguito "Comune")

E

(Eventuali altri soggetti)

PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO

" ……*titolo*……"

PREMESSO CHE

- la legge regionale del 19 febbraio 2014, n. 11 "Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività", al fine di sostenere progetti di riqualificazione e valorizzazione delle aree produttive di carattere artigianale e/o industriale, all'art. 2 comma 1 lett. a) ha introdotto gli Accordi per la competitività quale strumento negoziale tra pubbliche amministrazioni finalizzato alla valorizzazione dei progetti locali presenti sul territorio regionale;
- la Giunta Regionale con la Delibera n. 4385 del 20 maggio 2025 ha approvato lo schema di Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale (AQST) per la provincia di Lodi "Lodigiano innovativo e protagonista" al fine di realizzare un coordinamento dell'azione pubblica degli enti sottoscrittori, mediante il raccordo, la razionalizzazione e l'integrazione delle risorse, la valorizzazione degli investimenti, anche privati;
- il coordinamento istituzionale è altresì funzionale al raggiungimento degli Obiettivi Strategici di Regione Lombardia. In particolare, l'OS. 4.2.2 si pone la finalità di sostenere il rilancio economico dei territori e la valorizzazione di quelli che per

posizione strategica, infrastrutture, diversificazione tessuto economico e qualità di reti d'istruzione tecnica ed universitaria che possano essere appetibili per attrarre nuovi investimenti e/o nuove imprese;

- il presente Accordo per la competitività attua l'azione A.1 del Documento Strategico relativo all'AQST di Lodi, dal titolo "Lodigiano terra di opportunità e nuovi investimenti";
- con D.G.R. n° 4960 dell'8 settembre 2025 la Giunta Regionale ha approvato:
  - la Manifestazione di Interesse finalizzata ad attuare l'azione A.1 (in seguito "Manifestazione");
  - lo schema di Accordo per la competitività art. 2 lett. a) l.r. 11/2014 (di seguito "Accordo") ed il relativo schema di Programma di Attuazione;
- in data …… è pervenuta la domanda di candidatura da parte di ……, secondo le modalità previste nella Manifestazione d'interesse;
- tale domanda, unitamente alla documentazione prevista nella Manifestazione ed al Programma di attuazione, è stata valutata dal Nucleo di Valutazione (di seguito "NdV"), istituito con DDG n. …… del …… come da verbale agli atti dell'amministrazione regionale;
- ad esito della valutazione, con Decreto dirigenziale n. …… del ……, il progetto è stato valutato ammissibile alla Fase B) – "sottoscrizione dell'Accordo";
- in data …… si sono svolti i necessari incontri tecnici tra le parti sottoscrittrici volti a definire i dettagli ed i contenuti del presente Accordo;
- con (indicare gli estremi dell'Atto) il Comune di……..ha approvato il *(Progetto di fattibilità tecnico-economica ovvero il progetto esecutivo)* ai sensi del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'ipotesi di Accordo è stata approvata dalle parti con i seguenti atti:
  - Regione Lombardia: DGR n°…..del…
  - Comune di……: *(estremi dell'atto di approvazione)*
  - *(altri eventuali soggetti)*

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, SI CONVIENE E SI STIPULA IL PRESENTE ACCORDO

Art. 1 – Oggetto

1. Il presente Accordo ha per oggetto la realizzazione di interventi pubblici finalizzati alla riqualificazione e/o al sostegno delle attività produttive esistenti secondo il Programma di attuazione allegato.
2. Descrizione sintetica del progetto e degli interventi previsti:

Art. 2. – Impegni delle parti

1. **Le Parti** si impegnano a:
   a) realizzare gli interventi oggetto del presente Accordo nel rispetto dei principi di leale collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 07 agosto 1990 n. 241, in particolare come specificato ai punti 2 e 3 del presente articolo;
   b) collaborare attivamente promuovendo le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni previsti dal presente Accordo;
   c) individuare almeno un referente all'interno della propria amministrazione per favorire e garantire il celere scambio informativo necessario al monitoraggio dell'attuazione dell'Accordo;
   d) compiere gli atti di loro competenza per l'attuazione del presente Accordo ed a dare visibilità alle attività realizzate attraverso i mezzi di comunicazione che saranno ritenuti più efficaci.

In particolare:

2. **Regione Lombardia** si impegna a:
   a. concorrere alle spese di realizzazione dell'intervento/i oggetto del presente Accordo con l'erogazione di un contributo a fondo perduto, a destinazione vincolata, a favore di *(inserire il nome del soggetto beneficiario)* pari a € ……..…, a parziale copertura dei relativi costi;
   b. trasferire il contributo secondo quanto stabilito nel decreto dirigenziale n. …… del …… ed in particolare, secondo le modalità che seguono:
      - 1^quota: €……, annualità…….(*indicare in che momento rispetto al programma di attuazione*);
      - 2^ quota: €……, annualità…….(*indicare in che momento rispetto al programma di attuazione*);
3. Regione Lombardia non assume alcun obbligo per spese eccedenti la somma di cui al punto 2.a.

4. Il **Comune di** …… si impegna a:
   a. garantire la copertura finanziaria dell'intervento/i per una somma pari a € …… *(indicare gli estremi dell'atto che garantiscono la copertura finanziaria);*
   b. garantire la copertura finanziaria di eventuali extra-costi che dovessero essere accertati successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo;
   c. destinare il co-finanziamento regionale alla realizzazione dell'intervento/i previsto/i nel presente accordo;
   d. espletare le procedure previste dal Codice dei Contratti d.lgs 36/2023 e s.m.i e, in funzione della tipologia di affidamento utilizzato (procedura di gara o senza bando di gara), a fornire, ai fini del monitoraggio dello stato di attuazione dell'Accordo, la documentazione minima necessaria e prevista dal suddetto "Codice" (*ovvero altra documentazione utile in relazione alla tipologia di*

progetto presentato- da concordarsi tra le parti in sede di stesura dell'Accordo);

e. dichiarare ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, che:
   - l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'art. 18, comma 2 del d.lgs. 36/2023;
   - non sono stati presentati ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva dell'appalto o in alternativa è decorso il termine utile per la presentazione dei ricorsi di cui al punto precedente.

Art. 3. – Monitoraggio dell'attuazione

1. Ai fini di garantire il monitoraggio dell'attuazione del presente Accordo, il **Comune** si impegna ad informare Regione Lombardia (Direzione Generale Sviluppo Economico), attraverso la piattaforma istituzionale di Bandi e Servizi (di seguito "BeS") circa:
   a. lo stato di avanzamento dell'intervento/i oggetto del presente Accordo compresa la rendicontazione rispetto all'impiego delle risorse pubbliche (informativa semestrale);
   b. la conclusione dei lavori (relazione descrittiva di dettaglio);
   c. eventuali impedimenti o sopravvenuti motivi che ostacolano la realizzazione dell'intervento/i (relazione dettagliata e motivata);
   d. l'eventuale accertamento di economie generate in corso di attuazione – ovvero – di eventuali extra-costi (relazione di dettaglio);

Art. 3. – Rendicontazione e controlli

1. Ai fini degli obblighi di rendicontazione e dell'erogazione delle trance di cofinanziamento regionale, tutte le spese ammissibili devono:
   - essere conformi alla normativa europea, nazionale e regionale pertinente e rispettare la regolamentazione civilistica e fiscale vigente;
   - essere pertinenti alle voci di spesa previste nel quadro economico approvato;
   - derivare da atti giuridicamente vincolanti (contratti, convenzioni, lettere d'incarico, ecc.), da cui risulti chiaramente l'oggetto della prestazione, il suo importo, la sua pertinenza e connessione al progetto, i termini di consegna, le modalità di pagamento;
   - essere effettivamente sostenute dal Comune di……;
   - essere giustificate da fatture o da documenti contabili di valore probatorio equivalente.
2. Su tutti i giustificativi di spesa originali, il Comune di…….. deve apporre:
   - un chiaro riferimento al progetto inserendo la dicitura *"Spesa sostenuta a valere sull'Accordo per la competitività finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "……."*, sottoscritto in data……;
   - il CUP (Codice Unico di Progetto) e il CIG.
3. Tutti i giustificativi di spesa devono essere registrati e chiaramente identificabili nella contabilità del Comune di ……..... A tal fine il Comune deve predisporre un sistema di contabilità separata o una codificazione contabile adeguata e conforme

alle disposizioni di legge per tutte le transazioni relative al progetto oggetto di finanziamento regionale, che consenta di distinguerlo da altre operazioni contabili ordinarie.

4. Gli originali dei documenti giustificativi di spesa e delle relative quietanze, nonché tutta la restante documentazione attestante le spese sostenute e rendicontate, devono essere conservati dal Comune di ……..per un periodo di almeno di 10 (dieci) anni dalla data di pagamento del saldo e devono essere resi consultabili per eventuali controlli.
5. Regione Lombardia erogherà le previste quote di cofinanziamento entro:
   - 30 giorni dalla data di protocollo in "BeS" della domanda di erogazione a seguito della sottoscrizione dell'Accordo;
   - 60 giorni dalla data di protocollo in "BeS" della domanda di erogazione delle tranche intermedie;
   - 90 giorni dalla data di protocollo in "BeS" della domanda di erogazione del saldo.
6. La domanda di erogazione delle quote di cofinanziamento regionale dovrà essere trasmessa attraverso la piattaforma bandi e servizi (BeS) e contenere la documentazione a supporto della richiesta.
7. L'erogazione della quota di cofinanziamento regionale avverrà previa verifica tecnico-amministrativa da parte dei competenti uffici regionali con particolare riferimento alla rendicontazione delle spese e alle relazioni descrittive dello stato di avanzamento delle attività.
8. Regione Lombardia si riserva la facoltà di richiedere al Comune di …….. ogni chiarimento o integrazione che si rendessero necessari da rendersi nei termini e nei modi di volta in volta indicati dalla DG Sviluppo Economico.
9. La Regione può, inoltre, disporre in qualsiasi momento ispezioni e controlli finalizzati a verificare:
   - l'effettivo rispetto degli impegni assunti dal Comune;
   - la veridicità delle dichiarazioni e delle informazioni prodotte.

Art. 4. – Modifiche al Programma di attuazione ed utilizzo delle economie

1. Sono consentite modifiche al programma di attuazione, limitatamente al Cronoprogramma (Quadro 2), previa richiesta scritta in "BeS" debitamente motivata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del Comune di……, con allegata relazione descrittiva che indichi chiaramente le motivazioni a supporto.
2. Eventuali variazioni del Programma di attuazione (Quadri 1 e 3) che riguardino elementi differenti dal Cronoprogramma è rimessa – ai fini delle determinazioni di competenza - al "Nucleo di Valutazione" (istituito con DDG n. …… del ……) che ha esaminato e valutato il progetto in sede di candidatura alla Manifestazione di Interesse, compreso l'eventuale rideterminazione della quota di cofinanziamento regionale ai fini del rispetto di quanto stabilito all'art. 28-sexies della l.r. 34/78.
3. Eventuali economie che dovessero generarsi in corso di attuazione dell'Accordo potranno essere riutilizzate per la realizzazione di ulteriori interventi migliorativi, connessi o complementari a quelli già realizzati, previa valutazione da parte del "NdV" e sempre nel rispetto dei limiti di cofinanziamento regionale di cui all'art. 28-

sexies della l.r. 34/78 e della normativa in materia di Aiuti di Stato, ove da applicarsi.

4. La richiesta di riutilizzo delle economie di cui al punto 3 deve essere presentata dal Comune tramite BeS, unitamente ad una relazione descrittiva degli interventi che si intendono realizzare.
5. Il Dirigente competente, Responsabile del procedimento, provvederà a dare seguito alle attività di cui ai punti precedenti mediante gli atti di propria competenza.

Art. 5. – Risoluzione dell'Accordo

1. Costituiscono fattispecie di inadempimento con risoluzione dell'Accordo ed obbligo di restituzione delle quote di cofinanziamento regionale, se già erogate:
    a. la mancata realizzazione, anche solo parziale, degli interventi oggetto del presente Accordo, a meno di rivalutazione positiva da parte del Nucleo di Valutazione, come specificato all'art.5;
    b. l'assenza della copertura finanziaria secondo quote stabilite all'art. 3 "Impegni delle Parti";
    c. la mancata copertura finanziaria da parte del Comune di……di eventuali extra-costi che dovessero essere accertati successivamente alla sottoscrizione.
2. Nei casi di cui al punto 1 il Dirigente competente, Responsabile del procedimento, nel prendere atto del determinarsi delle condizioni per la risoluzione dell'Accordo, provvederà al recupero delle quote di cofinanziamento regionale, qualora già erogate, mediante gli atti di propria competenza.

Art. 6. – Risoluzione delle controversie

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Accordo che non venga definita bonariamente dalle Parti, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Art. 7. - Entrata in vigore e durata

1. Il presente Accordo:
    - entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione digitale;
    - ha durata come da Cronoprogramma (Quadro 2 del Programma di Attuazione);
    - è vincolante per le parti fino alla completa attuazione delle attività e degli interventi da esso previsti.
2. Per quanto non previsto nel presente Accordo si richiamano le disposizioni di legge vigenti.

Art. 8. – Allegati

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo:
    - Relazione descrittiva del contesto territoriale, degli obiettivi attesi e degli

interventi che si intendono realizzare;

- Quadro economico, declinato per singolo intervento;
- Atto di approvazione del *(Progetto di fattibilità tecnico-economica ovvero il progetto esecutivo)* e i relativi allegati (*relazioni, planimetrie, tavole grafiche, cronoprogramma, quadro economico, ed ogni altro documento utile alla comprensione del progetto, da individuarsi fra quelli approvati*);
- Programma di attuazione redatto secondo lo schema di cui alla D.G.R. n° 4960 dell'8 settembre 2025;
- Dichiarazione del soggetto pubblico beneficiario con la quale si attesta che gli interventi per i quali richiede il cofinanziamento regionale sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, co.18, della L.350/03 e che la relativa spesa andrà ad incrementare il proprio patrimonio pubblico in quanto saranno di sua proprietà (in caso di partenariato tale dichiarazione deve essere presentata da tutti i soggetti pubblici beneficiari che lo compongono, se del caso).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente
Milano, _____.

REGIONE LOMBARDIA (Direttore Generale pro-tempore Direzione Sviluppo Economico o suo Delegato) .....
COMUNE DI …… (Segretario Comunale/Direttore/Dirigente) .....