RegioneLombardia

DECRETO N. 10448 Del 10/07/2024

Identificativo Atto n. 205

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

APPROVAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) LINEA B, IN ATTUAZIONE DELL'ART.4 DELLA LEGGE N. 80/2014 E AI SENSI DELLA D.G.R. N. XII/2619 DEL 24 giugno 2024.

L'atto si compone di 31 pagine di cui

25 pagine di allegati parte integrante

RegioneLombardia

IL DIRIGENTE DELLA UO
PROGRAMMI PER L'OFFERTA ABITATIVA

VISTI:

- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e, in particolare, l'art. 2 comma 1 lett. D), che individua tra le funzioni di competenza della Regione la realizzazione di piani e programmi d'intervento a carattere regionale finalizzati ad incrementare l'offerta abitativa pubblica e sociale, la rigenerazione urbana e le misure per contrastare l'emergenza abitativa";
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRSS) della XII Legislatura, approvato con d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42;
- il Piano Regionale dei Servizi Abitativi 2022–2024, elaborato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione 22 novembre 2022, n. XI/2568, che individua nell'Asse "Cura del Patrimonio" lo strumento strategico per ridurre il patrimonio sfitto per carenze manutentive, incrementare gli alloggi disponibili per l'assegnazione, migliorando la qualità del patrimonio abitativo pubblico e conseguentemente le condizioni di vita degli abitanti;
- il Decreto Interministeriale del 16 marzo 2015, n. 97, che stabilisce i criteri per la formulazione di un programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 4 del d.l. 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 e ripartisce le risorse tra le Regioni" assegnando alla Regione Lombardia risorse ammontanti a complessivi € 85.263.934,95, suddivisi per € 15.298.092,52 sulla linea a) e per € 69.965.842,43 sulla linea b);
- la d.g.r. 14 maggio 2015, n. X/3577, che definisce i criteri di utilizzo delle risorse assegnate alla Regione Lombardia ammontanti a complessivi € 85.263.934,95;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (di seguito MIT) del 30 marzo 2016 che adegua l'allegato A del succitato Decreto Interministeriale, rimodulando gli stanziamenti delle annualità 2016 e 2017 sulla base della tabella E di cui alla legge di stabilità 2016 e prevedendo la residua somma di € 22.480.752,00 per il restante periodo 2019/2024;
- il Decreto del MIT 3 ottobre 2018, che ripartisce tra le regioni l'importo di € 321.116.384,00, assegnando a Regione Lombardia complessivi € 24.114.936,48, per l'ulteriore finanziamento degli interventi previsti dalla suddetta linea b) del Programma;
- la d.g.r. n. 18 febbraio 2019, n. XI/1286, che definisce i criteri di utilizzo delle risorse assegnate alla Regione Lombardia ammontanti a complessivi € 24.114.936,48;
- il Decreto Direttoriale del MIT 16 maggio 2019 che ripartisce tra le regioni l'importo di € 22.480.752,00, assegnando a Regione Lombardia complessivi € 3.929.860,26;

RegioneLombardia

CONSIDERATO che le d.g.r. 12 giugno 2023, n. XII/439 e d.g.r. 4 dicembre 2023, n. XII/1486 hanno disposto lo scorrimento delle graduatorie attive, per dare risposta ai bisogni manutentivi espressi dalle comunità locali, al fine di poter assegnare alloggi attualmente sfitti per carenze manutentive, esaurendo, di fatto, le graduatorie in essere;

RICHIAMATA la d.g.r. n. XII/2916 del 24 giugno 2024 che:

- definisce e approva i criteri e le modalità di utilizzo delle risorse riconosciute a Regione Lombardia dai citati decreti del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti per la manifestazione d'interesse;
- dà atto che la manifestazione di interesse, a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.11190, sarà garantita da:
  - risorse assegnate a Regione Lombardia con i D.M. sopra citati e non ancora introitate complessivamente pari a € 10.258.226,67, come di seguito specificato:

Annualità 2024	**Annualità 2025**	**Annualità 2026**	**Annualità 2027**	**Annualità 2029**
€ 1.292.542,35	€ 2.835.301,88	€ 766.297,81	€ 4.521.157,05	€ 842.927,58

  - economie derivanti dagli interventi dei Programmi implementati con le d.g.r. n. X/3577 del 14 maggio 2015 e d.g.r. n. XI/1286 del 18 febbraio 2019 già finanziati e conclusi, risorse che per l'anno 2024 ammontano a € 7.323.968,44,
  - economie che si genereranno dall'attuazione degli interventi derivanti dalla presente Manifestazione di interesse;
- demanda l'attuazione della manifestazione di interesse al dirigente regionale competente;

VISTA la comunicazione del 5 luglio 2024 della UO Trasformazione digitale per la modernizzazione e la semplificazione della Direzione Centrale PNRR, Olimpiadi e Digitalizzazione in merito alla verifica preventiva di conformità del bando di cui all'Allegato G alla d.g.r. 29 maggio 2017, n. X/6642 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto:

- di approvare l'allegato A) " Manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) linea B, in attuazione dell'art.4 della legge n. 80/2014 e ai sensi della d.g.r. n. XII/2916 del 24 giugno 2024.", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati (A.1, A.2 e A.3), al fine di predisporre un elenco di progetti da inviare al MIT, per la loro ammissione a finanziamento;
- di dare atto che la dotazione finanziaria prevista per la presente manifestazione di interesse, a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.11190, sarà garantita da:
  - risorse assegnate a Regione Lombardia con i D.M. sopra citati e non ancora introitate, complessivamente pari a € 10.258.226,67, come di seguito specificato:

RegioneLombardia

Annualità 2024	Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2029
€ 1.292.542,35	€ 2.835.301,88	€ 766.297,81	€ 4.521.157,05	€ 842.927,58

- economie derivanti dagli interventi dei Programmi implementati con le d.g.r. n. 3577 del 14 maggio 2015 e d.g.r. n. XI/1286 del 18 febbraio 2019 già finanziati e conclusi, risorse che per l'anno 2024 ammontano a € 7.323.968,44,
- economie che si genereranno dall'attuazione degli interventi derivanti dalla presente Manifestazione di interesse;

– di pubblicare il presente provvedimento e l'Allegato A sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e, unitamente ai relativi ulteriori allegati (A.1, A.2 e A.3), sulla piattaforma informativa Bandi e Servizi e sul sito di Regione Lombardia;
– di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione della graduatoria dei progetti ammissibili a contributo regionale;

VISTI gli articoli 26 e 27 del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 che dispongono la pubblicità sul sito istituzionale delle pubbliche amministrazioni dei dati attinenti alla concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone ed enti pubblici e privati;

VISTE:
– la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);
– la l.r. 30 marzo 2016, n. 8 "Legge Europea regionale 2016", e in particolare l'art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi";
– la d.g.r. 19 dicembre 2016 n. 6002 "Metodologia di valutazione della sovra compensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della l.r. 30 marzo 2016, n. 8 «Legge Europea regionale 2016», art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi", aggiornata con la d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727;

RITENUTO che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopracitata d.g.r. 19 dicembre 2016 n. 6002 aggiornata con la d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, in relazione alla verifica di eventuale sovra compensazione da parte della Direzione Generale Casa e Housing sociale e da parte dei relativi beneficiari, in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011, relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;

DATO ATTO che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n.115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni",

RegioneLombardia

in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione dei regimi d'aiuti (codici CAR 7186, 2322), mentre il Soggetto concedente provvederà alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun contributo;

DATO ATTO che per il presente provvedimento non sono previsti termini di conclusione del procedimento di cui alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTE:
- la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico in materia di Organizzazione e Personale", nonché i Provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura";
- la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 e s.m.i., nonché il Regolamento di contabilità, la l.r. 29 dicembre 2023, n. 11 "Bilancio di previsione 2024 – 2026";

D E C R E T A

1. di approvare l'allegato A) "Manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) linea B, in attuazione dell'art.4 della legge n. 80/2014 e ai sensi della d.g.r. n. XII/2916 del 24 giugno 2024", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati:
    - Incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda (A.1),
    - Istruzioni sulle procedure di presentazione delle domande nei sistemi informativi in uso e Firma elettronica (A.2),
    - Applicazione dell'imposta di bollo (A.3)
2. di dare atto che la dotazione finanziaria prevista per la presente manifestazione di interesse, a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.11190, sarà garantita da:
    - risorse assegnate a Regione Lombardia con i D.M. sopra citati e non ancora introitate complessivamente pari a € 10.258.226,67, come di seguito specificato:

Annualità 2024	Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2029
€ 1.292.542,35	€ 2.835.301,88	€ 766.297,81	€ 4.521.157,05	€ 842.927,58

    - economie derivanti dagli interventi dei Programmi implementati con le d.g.r. n. 3577 del 14 maggio 2015 e d.g.r. n. XI/1286 del 18 febbraio 2019 già finanziati e conclusi, risorse che per l'anno 2024 ammontano a € 7.323.968,44,
    - economie che si genereranno dall'attuazione degli interventi derivanti dalla presente Manifestazione di interesse;
3. di pubblicare il presente provvedimento e l'Allegato A sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e, unitamente ai relativi ulteriori allegati (A.1, A.2 e A.3), sulla piattaforma informativa Bandi e Servizi - www.bandi.regione.lombardia.it e sul sito istituzionale di Regione Lombardia;

RegioneLombardia

4. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione della graduatoria dei progetti ammissibili a contributo regionale e l'invio di tali elenchi al MIT, per la loro ammissione a finanziamento;
5. di ribadire che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopracitata d.g.r. 19 dicembre 2016 n. 6002 aggiornata con la d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, in relazione alla verifica di eventuale sovra compensazione da parte della Direzione Generale Casa e Housing sociale e da parte dei relativi beneficiari, in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;
6. di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

La Dirigente
IMMACOLATA VANACORE

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.