

**PERIZIA ASSEVERATA**  
dei danni subiti dall'immobile sito nel comune di \_\_\_\_\_

Tutte le sezioni componenti il presente allegato devono essere obbligatoriamente compilate.

Qualora il soggetto richiedente il contributo disponesse già di una perizia asseverata, redatta a cura di un professionista abilitato iscritto ad un ordine o collegio, e intendesse utilizzarla per la presentazione dell'istanza di contributo in sostituzione al presente allegato, può farlo, a condizione che tutte le informazioni obbligatorie in esso contenute siano presenti anche nella citata perizia asseverata. Le parti mancanti possono essere integrate compilando le apposite sezioni del presente documento.

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'attività economica produttiva

*(inserire qui l'immagine di inquadramento dell'immobile oppure allegare la stessa alla perizia)*

**INDICE**

- 1) Identificazione del tecnico
- 2) Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile
- 3) Identificazione dell'immobile
- 4) Descrizione del danno subito
- 5) Valutazione delle opere necessarie
- 6) Allegati

## 1. IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Albo di \_\_\_\_\_  
della prov. di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola)  
incaricato/a da \_\_\_\_\_ (nome e cognome del committente) in  
qualità di legale rappresentante dell'immobile danneggiato, di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile nel seguito  
identificato, ai beni mobili, ai macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, secondo  
quanto disposto dall'allegato A del decreto del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per i danni connessi agli  
eventi meteorologici verificatisi nel periodo dal 3 luglio all'8 agosto 2021 (OCDPD 798/2021).

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze  
previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

### 2. NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE

- di avere eseguito in data \_\_\_\_\_, d'intesa con il committente, un sopralluogo sull'immobile danneggiato,  
allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo  
4;
- che:  
 sussiste  
 non sussiste  
il nesso di causalità tra gli eventi calamitosi occorsi nel periodo dal 3 luglio all'8 agosto 2021 (OCDPD 798/2021) e i  
danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia;
- che in data \_\_\_\_\_ è stata consegnato presso il Comune di \_\_\_\_\_ il modulo di  
"Ricognizione dei danni subiti e domanda di contributo per l'immediata ripresa delle attività economiche e produttive"  
(Modulo C1), acquisito agli atti con protocollo n. \_\_\_\_\_.

### 3. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO

#### 3.1 INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

L'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
ed è identificato con i seguenti dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_  
Categoria catastale \_\_\_\_\_  
Intestazione catastale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 3.2 TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

(specificare se muratura; calcestruzzo; ecc.; descrivere le caratteristiche planivolumetriche)

L'immobile è costruito in \_\_\_\_\_

L'unità immobiliare interessata dal danno è costituita da:

- unità principale (sede legale e/o operativa dove è svolta l'attività)
- pertinenza

L'immobile interessato dal danno fa parte di un'unità strutturale<sup>1</sup> o di un aggregato strutturale:

- SI
- NO

La pertinenza dell'immobile:

- non è presente
- è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicato l'immobile
- si configura come distinta unità strutturale rispetto all'unità strutturale in cui è ubicata l'unità *(in questo caso i danni alle pertinenze non sono ammissibili a contributo)*

ed è situata in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

ed è identificata con i seguenti dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

Categoria catastale \_\_\_\_\_

Intestazione catastale \_\_\_\_\_

### 3.3 TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile interessato dal danno è:

- la sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva *(per immobili costituenti sede operativa si intendono quelli nei quali l'impresa esercita stabilmente una o più attività economiche, dotati di autonomia e di tutti gli strumenti necessari allo svolgimento di una finalità produttiva, o di una sua fase intermedia);*
- oggetto dell'attività, ovvero realizzato e/o gestito dall'impresa (ad es. impresa di costruzioni, società immobiliare) nell'ambito delle sue prerogative (oggetto sociale) *(si deve trattare di immobile completamente ultimato, accatastato e quindi funzionale alla sua destinazione che può essere abitativa o produttiva).*

L'impresa, per l'esercizio della propria attività nell'immobile:

- possiede l'immobile a titolo di proprietà;
- detiene un diritto reale o personale di godimento sull'immobile *(es.: usufrutto, affitto, comodato).*

L'immobile interessato dal danno è:

- di proprietà esclusiva della stessa attività economica e produttiva, committente della perizia asseverata;
- in comproprietà tra l'attività economica e produttiva che ha richiesto la perizia asseverata, con la percentuale di possesso del \_\_\_\_\_ %, e i soggetti di seguito indicati:

1. Ragione Sociale/Persona fisica \_\_\_\_\_

P.IVA/codice fiscale \_\_\_\_\_

per la quota di \_\_\_\_\_ %

2. Ragione Sociale/Persona fisica \_\_\_\_\_

P.IVA/codice fiscale \_\_\_\_\_

per la quota di \_\_\_\_\_ %

<sup>1</sup> L'Unità strutturale (US) come definita nelle NTC 2018: "... dovrà avere continuità da cielo a terra, per quanto riguarda il flusso dei carichi verticali e, di norma, sarà delimitata o da spazi aperti, o da giunti strutturali, o da edifici contigui strutturalmente ma, almeno tipologicamente, diversi", come inoltre precisato nella Circolare n. 7/2019: "L'US è caratterizzata da comportamento strutturale unitario nei confronti dei carichi orizzontali e verticali per cui, nell'individuare, si terrà conto della tipologia costruttiva e del permanere di elementi caratterizzanti, anche al fine di definire interventi coerenti con la configurazione strutturale. L'US deve comunque garantire con continuità il trasferimento dei carichi in fondazione e, generalmente, è delimitata o da spazi aperti, o da giunti strutturali, o da edifici contigui costruiti, ad esempio, con tipologie costruttive e strutturali diverse, o con materiali diversi, oppure in epoche diverse".



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

L'unità immobiliare è stata:

- dichiarata inagibile;
- distrutta;
- danneggiata;
- ripristinata a seguito dei danni causati dall'evento calamitoso:
  - in parte;
  - totalmente.

Nello specifico:

- è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

La capacità produttiva risulta compromessa:

- integralmente
- parzialmente

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi: *(descrivere in modo dettagliato gli elementi e i danni subiti da ciascun elemento)*

**La parte sottostante NON è da compilare per i casi di unità distrutte e da ricostruire in sito o nei casi di delocalizzazione.**

- elementi strutturali, verticali e orizzontali

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- impianti al servizio dell'immobile

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- finiture interne ed esterne

- serramenti interni ed esterni

- aree e fondi esterni

Risultano danneggiati inoltre i seguenti elementi: *(individuare e descrivere in modo dettagliato gli elementi danneggiati e i danni subiti da ciascun elemento, il numero di elementi danneggiati, l'importo di stima del danno subito con riferimento a documentazione tecnica e amministrativa risalente alla data dell'evento ed alla congruità dei relativi prezzi con riferimento a prezzi ufficiali utilizzabili allo scopo, ove esistenti)*<sup>2</sup>

- macchinari e attrezzature

<sup>2</sup>La valutazione dei danni ai beni mobili strumentali all'attività, da effettuarsi tramite perizia asseverata, deve riferirsi ai beni presenti, alla data dell'evento calamitoso, nel libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario o, per le imprese in esenzione da tale obbligo, in documenti contabili ai sensi di quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica n. 600/1973 o in altri registri e basarsi sul costo di riparazione o, nel caso di sostituzione di tali beni, sul valore economico che gli attivi colpiti avevano prima dell'evento calamitoso.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- impianti relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati, anche che si qualificano come beni immobili ossia incorporati al suolo

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- beni mobili registrati strumentali all'attività

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## 5. QUANTIFICAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE

In relazione ai danni subiti: *(barrare una delle alternative proposte e compilare le corrispondenti parti sottostanti A, B o C)*

- è necessario intervento di delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione (ove possibile) (A);
- è necessaria la ricostruzione in sito dell'immobile distrutto (B);
- è necessario procedere al ripristino strutturale e funzionale dell'immobile (compresi gli impianti funzionali all'abitabilità dell'immobile) (C);
- è necessario ripristinare o sostituire macchinari e attrezzature (D);
- è necessario procedere al riacquisto delle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (E)

- è necessario ripristinare o sostituire gli impianti del ciclo produttivo (F);
- è necessario ripristinare o sostituire i beni mobili registrati (G);
- è necessario ripristinare le aree e i fondi esterni all'immobile per evitare la delocalizzazione (H).

In caso di delocalizzazione in altro sito o ricostruzione in sito dell'immobile distrutto o inagibile (A e B), si determina il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in € \_\_\_\_\_, ottenuto dalla superficie lorda dell'immobile da delocalizzare o ricostruire pari a mq \_\_\_\_\_ per il costo unitario \_\_\_\_\_ €/mq, ricavato dai valori elaborati dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (Quotazioni O.M.I.), utilizzando i parametri indicati per il primo semestre 2021 nel Comune interessato o nei Comuni limitrofi, così come dettagliato nella valutazione allegata alla presente perizia.

---

**(A) Costo sostenuto/da sostenere per la delocalizzazione, previa demolizione**

- per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto
  - eseguite
  - da eseguire

(precisare se la demolizione è stata eseguita o è da eseguire. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del fabbricato specificarne le ragioni)

---

---

---

---

---

---

---

---

e si **ATTESTA** una spesa pari ad € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

- per quanto riguarda la delocalizzazione
    - per le opere di ricostruzione in altro sito si **ATTESTA** una spesa complessiva di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato alla presente perizia.
    - l'unità immobiliare acquistata/da acquistare è situata in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ed è identificata al NCEU del Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ dai seguenti dati catastali: foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_ intestazione catastale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
- Il prezzo riportato nel **contratto preliminare o definitivo di acquisto della nuova unità immobiliare** ammonta ad € \_\_\_\_\_.

---

**(B) Gli interventi previsti per la demolizione e ricostruzione nello stesso sito** sono i seguenti:

- per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto
  - eseguite
  - da eseguire

(precisare se la demolizione è stata eseguita o è da eseguire. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del

fabbricato specificarne le ragioni)

---

---

---

---

---

---

---

---

e si **ATTESTA** una spesa pari ad € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Per quanto riguarda le opere di ricostruzione si **ATTESTA** una spesa complessiva di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato alla presente perizia.

**Le prestazioni tecniche** da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in (*specificare: progettazione, direzione lavori, etc.*)

**(N.B.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)**

---

---

---

---

---

---

---

---

ed ammontano complessivamente ad € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

---

**(C) Interventi di ripristino da eseguire e/o eseguiti (compresi gli impianti funzionali all'abitabilità dell'immobile)**

**Gli interventi di ripristino da eseguire**, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti: (*compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata*)

- in riferimento agli elementi strutturali, verticali e orizzontali:

---

---

---

---

---

---

---

---

- in riferimento agli impianti al servizio dell'immobile:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- in riferimento alle finiture interne ed esterne:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- in riferimento ai serramenti interni ed esterni:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si rendono necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori per legge**: *(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)*

---

---

---

---

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Sono previste le seguenti **migliorie a carico del committente**: *(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)*

---

---

---

---

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.





**OCDPD 996/2023**

- nel libro dei cespiti
- nel registro dei beni ammortizzabili
- nel libro inventario
- in documenti contabili ai sensi del D.P.R. n. 600/1973
- in altri registri
- altra documentazione tecnica e/o amministrativa (*specificare*) \_\_\_\_\_

e il loro valore economico antecedente all'evento calamitoso ammonta a € \_\_\_\_\_

**Gli interventi di ripristino da eseguire** sono i seguenti: (*compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata*)

- in riferimento ai macchinari:

---

---

---

---

---

- in riferimento alle attrezzature:

---

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si rendono necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori per legge**: (*fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge*)

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Sono previste le seguenti **migliorie a carico del committente**: (*fornire una descrizione delle eventuali migliorie*)

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

**Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** sono i seguenti:

(*compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata*)

- in riferimento ai macchinari:

---

---

---

---

---

---

- in riferimento alle attrezzature:

---

---

---

---

---

---

per l'importo di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si sono resi necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori per legge**: *(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)*

---

---

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Sono state eseguite le seguenti **migliorie a carico del committente**: *(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)*

---

---

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

**Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino e/o sostituzione di macchinari e attrezzature danneggiati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.**

*(indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del committente)*

---

**(E) Acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti**

Le materie prime, i semilavorati e i prodotti finiti da riacquistare a seguito dell'evento calamitoso sono dettagliatamente presenti, alla data dell'evento calamitoso: *(documentazione da allegare alla presente perizia)*

- nel libro dei cespiti
- nel registro dei beni ammortizzabili
- nel libro inventario
- in documenti contabili ai sensi del D.P.R. n. 600/1973
- in altri registri
- altra documentazione tecnica e/o amministrativa *(specificare)* \_\_\_\_\_

e il loro valore economico antecedente all'evento calamitoso ammonta a € \_\_\_\_\_

**Le scorte da riacquistare** sono le seguenti: *(compilare solo i campi di interesse, fornendone una descrizione dettagliata)*

- in riferimento alle materie prime:

---

---

---

---

---

- in riferimento ai semilavorati:

---

---

---

---

---

- in riferimento ai prodotti finiti:

---

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

**Le scorte già riacquistate e fatturate** sono le seguenti: *(compilare solo i campi di interesse, fornendone una descrizione dettagliata)*

- in riferimento alle materie prime:

---

---

---

---

---

- in riferimento ai semilavorati:

---

---

---

---

---

- in riferimento ai prodotti finiti:

---

---

---

---

---

---

per l'importo di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

**Pertanto, la spesa per il riacquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.**  
*(indicare l'importo complessivo delle scorte da acquistare e di quelle già acquistate, fatturate ed attestate come congrue)*

---

**(F) Interventi di ripristino e/o sostituzione di impianti relativi al ciclo produttivo**

**Gli interventi di ripristino da eseguire** sono i seguenti: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)*

- \_\_\_\_\_ in riferimento agli impianti relativi al ciclo produttivo (anche nel caso in cui si qualificano come beni immobili ossia incorporati al suolo):

---

---

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si rendono necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori per legge**: *(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)*

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Sono previste le seguenti **migliorie a carico del committente**: *(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)*

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

**Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** sono i seguenti:

*(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)*

- \_\_\_\_\_ in riferimento agli impianti relativi al ciclo produttivo (anche nel caso in cui si qualificano come beni immobili ossia incorporati al suolo):

---

---

---

---

per l'importo di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si sono resi necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori per legge**: *(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)*

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Sono state eseguite le seguenti **migliorie a carico del committente**: *(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)*

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

**Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino e/o sostituzione di impianti relativi al ciclo produttivo danneggiati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.**

*(indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del committente)*

**(G) Interventi di ripristino e/o sostituzione di beni mobili registrati**

I beni mobili registrati da riacquistare a seguito dell'evento calamitoso sono dettagliatamente presenti, alla data dell'evento calamitoso: *(documentazione da allegare alla presente perizia)*

- nel libro dei cespiti
- nel registro dei beni ammortizzabili
- nel libro inventario
- in documenti contabili ai sensi del D.P.R. n. 600/1973
- in altri registri
- altra documentazione tecnica e/o amministrativa *(specificare)* \_\_\_\_\_

e il loro valore economico antecedente all'evento calamitoso ammonta a € \_\_\_\_\_

**Gli interventi di ripristino da eseguire** sono i seguenti: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)*

- in riferimento ai beni mobili registrati:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si rendono necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori per legge**: *(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)*

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Sono previste le seguenti **migliorie a carico del committente**: *(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)*

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

**Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** sono i seguenti:

*(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)*

- in riferimento ai beni mobili registrati:

---

---

---

---

---

---

per l'importo di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si sono resi necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori per legge**: *(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)*

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Sono state eseguite le seguenti **migliorie a carico del committente**: *(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)*

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

**Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino e/o sostituzione dei beni mobili registrati danneggiati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.**

(indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del committente)

**(H) Interventi di ripristino di aree/fondi esterni all'immobile (solo se siano condizioni necessarie ad evitarne la delocalizzazione)**

Gli interventi di ripristino da eseguire sulle aree e i fondi esterni all'immobile sede legale/operativa dell'attività economica e produttiva, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti:

- in riferimento alle aree/fondi esterni all'immobile:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si rendono necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori per legge**: (fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)

---

---

---

---

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Sono previste le seguenti **migliorie a carico del committente**: (fornire una descrizione delle eventuali migliorie)

---

---

---

---

---

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Con riferimento all'elenco prezzi della Regione Lombardia, tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario \_\_\_\_\_ (indicare il prezzario della locale Camera di Commercio).

Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati sono i seguenti:



Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino dei danni causati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_, oltre IVA pari ad € \_\_\_\_\_.

*(indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del committente)*

---

**TABELLA RIEPILOGATIVA**

INTERVENTI SULL'IMMOBILE NON ANCORA EFFETTUATI			
tipologia di intervento	descrizione spese	importo [€] (senza IVA)	IVA [€]
delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione, con ricostruzione in altro sito o acquisto di nuova unità (A)	opere di demolizione		
	opere di ricostruzione/acquisto		
ricostruzione in sito dell'immobile distrutto (B)	opere di demolizione		
	opere di ricostruzione		
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)		
ripristino strutturale e funzionale dell'immobile (C)	interventi di ripristino		
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge		
ripristino di aree/fondi esterni all'immobile per evitare la delocalizzazione (H)	interventi di ripristino		
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge		
	<b>TOTALE</b>		
INTERVENTI SULL'IMMOBILE GIA' EFFETTUATI			
tipologia di intervento	descrizione spese	importo [€] (senza IVA)	IVA [€]
delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione, con ricostruzione in altro sito o acquisto di nuova unità (A)	opere di demolizione		
	opere di ricostruzione/acquisto		
ricostruzione in sito dell'immobile distrutto (B)	opere di demolizione		
	opere di ricostruzione		
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)		
ripristino strutturale e funzionale dell'immobile (C)	interventi di ripristino		
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge		
ripristino di aree/fondi esterni all'immobile per evitare la delocalizzazione (H)	interventi di ripristino		
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge		
	<b>TOTALE</b>		

INTERVENTI SU BENI MOBILI NON ANCORA EFFETTUATI			
tipologia di intervento	descrizione spese	importo [€] (senza IVA)	IVA [€]
ripristino / sostituzione di macchinari e attrezzature (D)	interventi di ripristino/sostituzione		
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge		
acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (E)	acquisto		
ripristino / sostituzione di impianti relativi al ciclo produttivo (F)	interventi di ripristino/sostituzione		
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge		
ripristino / sostituzione di beni mobili registrati (G)	interventi di ripristino/sostituzione		
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge		
	<b>TOTALE</b>		
INTERVENTI SU BENI MOBILI GIA' EFFETTUATI			
tipologia di intervento	descrizione spese	importo [€] (senza IVA)	IVA [€]
ripristino / sostituzione di macchinari e attrezzature (D)	interventi di ripristino/sostituzione		
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge		
acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (E)	acquisto		
ripristino / sostituzione di impianti relativi al ciclo produttivo (F)	interventi di ripristino/sostituzione		
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge		
ripristino / sostituzione di beni mobili registrati (G)	interventi di ripristino/sostituzione		
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge		
	<b>TOTALE</b>		

## 6. ALLEGATI

- copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità, qualora non sia apposta firma digitale;
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi dei beni danneggiati, con allegata planimetria del bene con individuazione di coni ottici;
- planimetria catastale dell'immobile;
- visura catastale dell'immobile;
- planimetria dello stato di fatto dell'immobile;
- rappresentazione dello stato autorizzato dell'immobile;
- copia dell'ultimo titolo abilitativo dell'immobile;
- visura catastale e planimetria catastale dell'immobile della nuova abitazione delocalizzata;
- computo metrico estimativo per i lavori di ripristino;
- valutazione dell'immobile distrutto o inagibile da delocalizzare o da ricostruire prima del verificarsi dell'evento calamitoso mediante quotazioni O.M.I.;
- quadro economico di progetto per i lavori di demolizione e ricostruzione;
- per gli interventi già eseguiti e fatturati copia delle fatture e il tracciamento degli avvenuti pagamenti;
- per gli interventi da eseguire copia dei preventivi;
- per macchinari, scorte, semilavorati e beni mobili, copia di documentazione tecnica e amministrativa (libro dei cespiti o registro dei beni ammortizzabili, libro inventario, ecc.);
- eventuale altra documentazione, in formato digitale, utile all'istruttoria (specificarne il contenuto in fase di caricamento);
- dichiarazioni previste dalla legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività.

### ULTERIORE DICHIARAZIONE

Il sottoscritto dichiara che le spese sopra esposte non sono state oggetto del contributo di immediata ripresa di cui alla lett. c), comma 2, art. 25 del d.lgs. 01/2018 già riconosciuto con decreto n. 13272 del 20/09/2022 ed erogato o in via di erogazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_