

D.G. Sviluppo economico

D.d.u.o. 21 novembre 2018 - n. 16980

Manifestazione d'Interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM in programma a Cannes dal 12 al 15 marzo 2019, in attuazione della d.g.r. n. 780 del 12 novembre 2018

LA DIRIGENTE DELLA U.O. SEMPLIFICAZIONE
PER LE IMPRESE, PROMOZIONE E ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO

Vista la legge regionale 19 febbraio 2014 n. 11 «Impresa Lombardia: per la libertà d'impresa, il lavoro e la competitività» che all'art. 2, comma 1, lettera e) bis disciplina gli accordi per l'attrattività «consistenti in strumenti negoziali tra pubbliche amministrazioni (...) finalizzati alla valorizzazione delle proposte localizzative presenti sul territorio regionale» e all'art. 3, comma 3, prevede l'adozione di provvedimenti per lo sviluppo dell'offerta localizzativa, la gestione della filiera dell'attrattività, la realizzazione di servizi per gli investitori, l'attrazione della domanda di investimento nazionale e internazionale e la definizione di specifici strumenti di incentivazione a favore delle imprese;

RICHIAMATI:

- il Programma Regionale di Sviluppo, approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018, che prevede tra i suoi obiettivi l'attrazione di nuovi investimenti esteri in Lombardia;
- l'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo, fra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo, approvato con la d.g.r. n. 5009 dell'11/04/2016 «Approvazione dello schema dell'accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale Lombardo e istituzione del collegio di indirizzo e sorveglianza»;
- la d.g.r. n. X/6790 del 30 giugno 2017 avente ad oggetto «Determinazioni in merito all'adozione di misure approvate nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo. Approvazione delle linee guida»;
- la d.g.r. n. XI/256 del 28 giugno 2018, avente ad oggetto «Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo - Approvazione del programma d'azione 2018 e della relazione sulle Attività 2017»;
- la d.g.r. n. X/5889 del 28 novembre 2016 che approva le linee attuative per la realizzazione dell'intervento denominato «ATTRACT - ACCORDI PER L'ATTRATTIVITÀ» e prevede l'approvazione di un avviso pubblico per la manifestazione d'interesse rivolta ai Comuni lombardi;
- la d.g.r. n. X/7687 del 12 gennaio 2018 avente ad oggetto «AttrACT: Accordi per l'attrattività. Assistenza ai Comuni sottoscrittori degli accordi e promozione delle opportunità di localizzazione e investimento in Italia e all'estero. Approvazione del Piano operativo 2018», con una spesa di euro 793.600,00, di cui euro 650.000,00 a carico di Regione Lombardia e euro 143.600,00 a carico di Unioncamere Lombardia;
- la d.g.r. n. XI/780 del 12 novembre 2018 «Attuazione programma «AttrACT»: partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica internazionale «MIPIM» - Cannes 12-15 marzo 2019», che approva la partecipazione al suddetto evento e prevede di bandire un avviso per manifestazione d'interesse rivolto ai Comuni interessati a promuovere progetti di investimento e rigenerazione urbana nell'ambito del suddetto evento con i relativi criteri di selezione;

Precisato che l'adesione alla manifestazione d'interesse prevista dal presente provvedimento non costituisce premessa per la concessione di finanziamenti a favore dei Comuni interessati;

Ritenuto necessario in attuazione della richiamata d.g.r. n. XI/780 del 12 novembre 2018 approvare l'avviso per la manifestazione d'interesse di cui all'allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto, che individua le modalità, le procedure e i tempi per la presentazione da parte dei Comuni lombardi delle domande di candidatura con i progetti di investimento e/o di rigenerazione urbana da proporre per la presentazione nella manifestazione fieristica MIPIM 2019;

Dato atto che:

- le domande di candidatura possono essere presentate esclusivamente inviando la domanda e la relativa documentazione richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it a partire dalle ore 12.00 del giorno 28 novembre 2018 e fino

alle ore 12.00 del 17 dicembre 2018;

- le domande saranno selezionate sulla base di un'istruttoria formale e di merito per la verifica dei requisiti di ammissione svolta dal Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con d.d.s. n. 14638 del 22 novembre 2018 ai sensi della d.g.r. n. 7296/2018;

- l'attività istruttoria dovrà essere conclusa entro il 25 gennaio 2019 con la pubblicazione degli esiti;

Atteso che il soggetto attuatore del programma AttrACT è Unioncamere Lombardia, come previsto dalla d.g.r. n. X/5464 del 25 luglio 2016 e, con specifico riferimento alla partecipazione alla manifestazione fieristica MIPIM 2019, dalla d.g.r. n. 780 del 12 novembre 2018;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'avviso relativo alla Manifestazione d'interesse di cui all'allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei termini procedurali di cui alla l.r. 1/2012;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs 33/2013;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale»;

Richiamati i provvedimenti organizzativi della XI legislatura ed in particolare la deliberazione della Giunta regionale n. XI/294 del 28 Giugno 2018 avente ad oggetto «IV Provvedimento Organizzativo 2018» che, nell'allegato A, definisce gli assetti organizzativi della Giunta regionale, gli incarichi dirigenziali, le competenze e le connesse graduazioni;

DECRETA

1. di approvare l'avviso per la manifestazione d'interesse di cui all'allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto in attuazione della d.g.r. n.780 del 12 novembre 2018;

2. di disporre la pubblicazione del presente avviso sul BURL, sul sito istituzionale di Regione Lombardia.

3. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs 33/2013.

La dirigente
Anna Roberti

ALLEGATO 1

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI
INVESTIMENTO E DI RIGENERAZIONE URBANA DA PRESENTARE
IN OCCASIONE DELLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA MIPIM IN
PROGRAMMA A CANNES DAL 12 AL 15 MARZO 2019**

Sommario

1	Finalità e obiettivi
2	Soggetti ammessi a presentare domanda
3	Servizi offerti ai Comuni
4	Requisiti dei progetti ammissibili
5	Presentazione delle domande
6	Attività di istruttoria e selezione delle candidature.....
7	Pubblicazione online e utilizzo delle informazioni
8	Contatti.....
9	Responsabile del procedimento
10	Disposizioni finali

ALLEGATI:

- ALLEGATO A MODULO DI PARTECIPAZIONE
- ALLEGATO B _ SCHEDA PROGETTO IMMOBILIARE” IN FORMATO EXCEL

1 Finalità e Obiettivi

Regione Lombardia, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 780 del 12 novembre 2018 "Attuazione programma "AttrACT": partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica internazionale "MIPIM" - Cannes 12-15 marzo 2019", parteciperà alla manifestazione fieristica **MIPIM** in programma a **Cannes dal 12 al 15 marzo 2019** congiuntamente al Comune di Milano con il quale condividerà lo stand denominato *Milan in Lombardy Region*, nell'ambito del Padiglione Italia coordinato da ICE-Agenzia.

Per qualificare la propria presenza in fiera Regione Lombardia intende presentare, oltre al Programma AttrACT, una serie di **progetti di sviluppo immobiliare** che costituiscano un'opportunità di investimento adeguata, per taglio e importo, alle richieste degli operatori internazionali presenti al MIPIM.

L'obiettivo di Regione Lombardia è selezionare per l'evento progetti con un potenziale sul mercato nazionale ed internazionale, da presentare in fiera secondo un formato standard che susciti interesse negli operatori partecipanti.

Per i **Comuni lombardi**, MIPIM può rappresentare un'opportunità per presentare ad una platea di alto livello progetti di riqualificazione e/o di sviluppo urbano importanti per il territorio, con l'obiettivo ultimo della promozione internazionale e della ricerca di investitori.

Tutti i progetti potranno essere inoltre utilizzati dal Team di AttrACT nell'attività di intercettazione degli investitori, anche dopo la conclusione dell'evento fieristico.

2 Soggetti ammessi a presentare domanda

Potranno rispondere all'avviso per manifestazione d'interesse **tutti i comuni lombardi**, che propongano almeno un progetto immobiliare di investimento e/o di rigenerazione urbana, coerente con i requisiti di cui al successivo punto 4.

3 Servizi offerti ai Comuni

I Comuni, relativamente ai progetti che saranno selezionati, riceveranno i seguenti servizi:

- **Presenza di un elemento grafico** (logo del Comune) nel materiale di allestimento dello stand di Regione Lombardia all'evento;
- **Predisposizione di una scheda di sintesi in inglese relativa al progetto** che sarà valorizzata nell'ambito del *Catalogo digitale* di Regione Lombardia.

Tale *Catalogo* di Regione Lombardia sarà promosso sul portale di MIPIM (tramite l'[On Line Database](#) nella pagina dedicata a Regione Lombardia) e potrà essere valorizzato nello stand istituzionale attraverso totem e/o altri materiali digitali.

➤ **Valorizzazione del progetto nell'ambito dell'attività di intercettazione di investitori:**

il Team di Attract promuoverà i singoli progetti durante incontri B2B e/o momenti di networking-promozione nel corso della manifestazione.

Ai referenti del progetto verrà data inoltre la possibilità di partecipare alla fiera come "subsidiary" di Regione Lombardia, ottenendo un biglietto di ingresso a tariffa agevolata che dà accesso all'evento (4 giornate).

La tariffa sarà pari a:

- 995 euro a persona entro e non oltre il 16 gennaio 2019
- 1.100 euro a persona dal 17 gennaio al 25 febbraio 2019
- 1.850 euro a persona dal 26 febbraio 2019 in poi

Il biglietto di ingresso alla fiera dovrà essere acquistato direttamente dai referenti dei progetti utilizzando un apposito *form* fornito da Regione Lombardia. Per poter beneficiare della tariffa agevolata, è necessario procedere all'acquisto entro le date sopra indicate.

Tutte le spese di partecipazione alla manifestazione fieristica MIPIM (tra cui biglietto d'ingresso, viaggio, vitto e alloggio) saranno interamente a carico del Comune.

L'adesione alla manifestazione d'interesse non costituisce premessa per la concessione, da parte di Regione Lombardia, di finanziamenti a favore dei Comuni interessati.

4 Requisiti dei progetti ammissibili

I Comuni lombardi potranno presentare progetti immobiliari attinenti ai propri territori. I **progetti dovranno rispettare i seguenti requisiti:**

Stato del progetto	<p>Le proposte devono presentare un livello di progettazione sufficiente a individuare:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ il valore economico dell'opera ✓ la dimensione dell'opera ✓ la destinazione d'uso <p>e gli elementi indicati nel format di raccolta "Scheda di progetto immobiliare" (Allegato X) e gli ulteriori Allegati obbligatori richiesti.</p>
Proprietà	<p>I Comuni potranno presentare progetti riguardanti sia aree di proprietà pubblica che privata.</p>

Destinazioni d'uso	<ul style="list-style-type: none"> ✓ produttivo ✓ direzionale ✓ turistico-ricettivo ✓ retail ✓ residenziale ✓ logistica e trasporti ✓ istruzione e formazione ✓ residenziale per studentati ✓ strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere
Valore dell'investimento	Il valore minimo dell'investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto, deve essere pari o superiore a € 15 milioni .
Dimensione	La superficie lorda di pavimento (SLP) prevista deve essere pari o superiore a 10.000 mq, ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio , che potranno essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro.

Sarà compito dei Comuni coinvolgere i soggetti locali (pubblici o privati) titolari dei progetti al fine di recuperare le informazioni necessarie per finalizzare la domanda di candidatura del/i progetto/i.

5 Presentazione delle domande

I Comuni potranno presentare la domanda di candidatura relativa ad almeno un progetto di investimento e/o di rigenerazione urbana dotato dei requisiti di cui al paragrafo 4 a partire **dal 28 novembre 2018 e fino al 17 dicembre 2018**.

Le domande dovranno essere inviate, unitamente agli allegati, **esclusivamente** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it;

indirizzandola a:

Unità Organizzativa Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio

e specificando **nell'oggetto** "candidatura progetto MIMIP 2019".

La domanda dovrà essere predisposta utilizzando i seguenti moduli, che andranno compilati e allegati alla stessa:

a. Modulo di domanda

- b. "Scheda progetto immobiliare" in formato Excel (da compilare in tutte le sue parti preferibilmente in inglese)

Per completare l'invio della richiesta è, altresì, obbligatorio, a pena di inammissibilità, allegare:

- c. Relazione sintetica illustrativa del progetto (laddove disponibile in inglese)
- d. Rendering del progetto (costituito da almeno 2 immagini ad alta risoluzione)
- e. Cronoprogramma attuativo di massima con l'indicazione dei tempi previsti per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la realizzazione dell'opera.

Il Comune potrà, inoltre, allegare eventuale altra documentazione informativa, in formato digitale, utile alla presentazione del progetto (facoltativo) tra cui, a titolo esemplificativo: una stima dei costi di progettazione e di realizzazione, un'analisi degli impatti ambientali e socio-economici del progetto sul contesto esistente, schemi cartografici e grafici, etc.

Per i progetti relativi ad **edifici storici e di particolare pregio** il Comune deve allegare la documentazione informativa comprovante la storicità e il pregio dell'immobile.

Qualora tutti gli allegati avessero dimensione superiore ai 10MB, il Comune è tenuto a inserire nella domanda di partecipazione inviata con PEC un apposito link per il download dei file (a titolo esemplificativo: utilizzando supporti quali Wetransfer, Dropbox o altro sito web per file hosting).

Ai fini del rispetto dei termini di presentazione sopra indicati, farà fede la data e l'ora di trasmissione al protocollo della domanda.

6 Attività di istruttoria e selezione delle candidature

Le domande saranno oggetto di istruttoria valutativa, formale e tecnica, secondo le seguenti due fasi, entrambe a cura del Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con decreto n. 14638 del 22 novembre 2018 ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 7296/2017:

- a) **istruttoria formale** della domanda di candidatura diretta a verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione presentata dai proponenti indicate al punto 5.
- b) **esame tecnico**, atto a valutare la domanda di candidatura sulla base dei requisiti previsti al punto 4.

Qualora emerga l'esigenza di completare/integrare la documentazione fornita dal proponente si provvederà, ove necessario, a richiedere con comunicazione pec integrazioni allo stesso, il quale è tenuto a fornire le informazioni richieste entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione.

L'istruttoria si **concluderà entro il 25 gennaio 2019** con l'adozione del provvedimento di approvazione degli esiti a cura del responsabile del procedimento.

7 Pubblicazione online e utilizzo delle informazioni

L'esito positivo dell'istruttoria di cui al punto 6 implica la conseguente pubblicazione nello stand di Regione Lombardia a MIPIM 2019 e sui siti internet collegati all'evento dei progetti di investimento ammessi.

Regione Lombardia e Unioncamere Lombardia si riservano di utilizzare le informazioni pubbliche fornite per le finalità di cui al paragrafo 1.

8 Contatti

Ente	E-mail	Contatto Telefonico	Tipologia assistenza
Unioncamere Lombardia	imprese@lom.camcom.it	02.6079601	Assistenza per eventuali problemi tecnici di sistema e caricamento dei dati
Azienda speciale Promos Promozione Sviluppo	territorio@investinlombardy.com	02.8515.5212 02.8515.5134	Chiarimenti e assistenza sui contenuti del Bando nella compilazione delle domande

9 Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il dirigente pro tempore dell'Unità Organizzativa Semplificazione per le imprese, promozione e attrattività integrata del territorio.

10 Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti. La Regione si riserva di impartire, ove necessario, ulteriori disposizioni e istruzioni che si rendessero necessarie a seguito dell'emanazione di normative comunitarie e/o statali e/o regionali.