



Regione Lombardia

DECRETO N. 1531

Del 24/01/2024

Identificativo Atto n. 7

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

PROGRAMMA PER LA MESSA A DISPOSIZIONE, IN LOCAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA A CANONI SOSTENIBILI, DI PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO (D.G.R. 28 DICEMBRE 2022 N. XI/7682 – ASSE HOUSING SOCIALE, LINEA 1 E D.G.R. 9 OTTOBRE 2023 N. XII/1090). BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO.

L'atto si compone di 55 pagine di cui
48 pagine di allegati parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA ATTUAZIONE MISURE DI HOUSING SOCIALE E CURA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO

VISTI:

- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- il d.p.g.r. 7 giugno 2019, n. 312 con il quale è stato approvato l’Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e la Regione Lombardia, finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale (di seguito AdP MIT-RL), tra cui il “Programma per la realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato” (di seguito allegato 3 all’AdP MIT-RL), per la cui copertura finanziaria è stato stanziato un importo complessivo pari a euro 23.070.000,00;
- la d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363 con cui sono stati approvati i criteri della manifestazione di interesse del Programma di cui all’allegato 3 dell’AdP MIT-RL;
- il d.d.s. 6 agosto 2020, n. 9601 con cui è stata approvata la manifestazione di interesse del Programma di cui all’allegato 3 dell’AdP MIT-RL;
- il d.d.s. 12 maggio 2021, n. 6301 con cui è stata approvata la graduatoria delle proposte progettuali pervenute e finanziabili a valere sulla manifestazione di interesse del Programma di cui all’allegato 3 dell’AdP MIT-RL;
- il Piano regionale dei servizi abitativi 2022 – 2024, approvato con d.c.r. 22 novembre 2022, n. XI/2568 che individua l’housing sociale tra gli indirizzi strategici per lo sviluppo delle politiche abitative nel triennio;
- la d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682 con cui sono state approvate le “Linee di indirizzo per la definizione delle misure in attuazione dell’asse Housing sociale del Piano regionale dei servizi abitativi 2022 - 2024”, tra cui la linea 1 “Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione permanente e transitoria, di patrimonio immobiliare pubblico e privato”;
- il r. r. 29 dicembre 2022, n. 12 “Disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei servizi abitativi sociali”;



Regione Lombardia

- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato con d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42, che colloca l'housing sociale tra gli obiettivi strategici, quale ulteriore sfida delle politiche abitative per supportare quelle famiglie che non possono sostenere locazione o mutui sul mercato privato, né accedere ad un servizio abitativo pubblico;

RICHIAMATA la d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090 che:

- ha approvato i “Criteri per la presentazione delle proposte di intervento per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato, (d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682, linea 1)”;
- ha approvato lo “Schema di Convenzione” tra Regione Lombardia, Comune di localizzazione dell'intervento e Soggetto attuatore, se diverso da Comune e ALER, che regola la realizzazione dei lavori e la gestione degli alloggi da destinare a servizi abitativi sociali sulla base dei criteri approvati;
- ha dato atto che la copertura finanziaria del bando è garantita dalle risorse residue della manifestazione di interesse di cui alla d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363 e al d.d.s. 6 agosto 2020, n. 9601, pari a euro 13.843.277,09;
- ha, altresì, dato atto che, previa valutazione del Collegio di vigilanza dell'AdP MIT-RL, le risorse a disposizione del bando potranno essere ulteriormente incrementate fino a euro 18.543.924,44, la cui copertura finanziaria è garantita dalle risorse già approvate con la citata d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682;
- ha demandato a successivi provvedimenti dirigenziali l'adozione degli atti necessari per l'attuazione del bando;

VISTA la comunicazione del 19 dicembre 2023 della Direzione competente in materia di semplificazione in merito alla verifica preventiva di conformità del bando di cui all'Allegato G alla d.g.r. 29 maggio 2017, n. X/6642 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, in attuazione della d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090, di:

- approvare il bando “Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato. (d.g.r. 28 dicembre 2022 n. XI/7682 – Asse Housing Sociale, linea 1)”, allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati:
 - Incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda (Allegato A1);



Regione Lombardia

- Modulo di adesione (Allegato A2);
- Fac-simile lettera di adesione del Comune in cui è localizzato l'intervento proposto (per soggetti diversi da ALER e Comuni) (Allegato A3);
- Proposta di progetto (Allegato A4) e relativi allegati:
 - Cronoprogramma e andamento previsionale della spesa (Allegato A4.1);
 - Quadro tecnico economico (Allegato A4.2);
 - Scheda di calcolo della richiesta di contributo (Allegato A4.3);
- dare atto che la copertura finanziaria del bando è garantita dalle risorse residue della manifestazione di interesse di cui alla d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363 e al d.d.s. 6 agosto 2020, n. 9601, pari a euro 13.843.277,09, i cui stanziamenti sono disponibili sui capitoli e annualità di seguito riportati, approvati con la legge di assestamento al bilancio 2023/2025:

CAPITOLI	ANNO 2024 (euro)	ANNO 2025 (euro)	TOTALE (euro)
8.02.203.8195	1.384.327,71	1.500.000,00	2.884.327,71
8.02.203.14875	0,00	958.949,38	958.949,38
8.02.203.14559	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00
TOTALE	1.384.327,71	12.458.949,38	13.843.277,09

- dare atto che, previa valutazione del Collegio di vigilanza dell'AdP MIT-RL, qualora le proposte ammissibili al finanziamento superino l'importo di euro 13.843.277,09, lo stesso potrà essere incrementato fino a euro 18.543.924,44, la cui copertura finanziaria, per la quota di 4.700.647,44, è garantita dalle risorse disponibili sul capitolo 8.02.203.14414, a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;
- di pubblicare il presente provvedimento e l'Allegato A sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e, unitamente ai relativi ulteriori allegati (A1, A2, A3, A4, A4.1, A4.2, A4.3), sulla piattaforma informativa Bandi e Servizi e sul sito di Regione Lombardia;
- di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione della graduatoria dei progetti ammessi al contributo regionale e dell'elenco dei progetti non ammessi;

VISTE:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del



Regione Lombardia

trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);

- la l.r. 30 marzo 2016, n. 8 "Legge Europea regionale 2016", e in particolare l'art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi";
- la d.g.r. 19 dicembre 2016 n. 6002 "Metodologia di valutazione della sovra compensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della l.r. 30 marzo 2016, n. 8 «Legge Europea regionale 2016», art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi", aggiornata con la d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727;

RITENUTO che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopracitata d.g.r. 19 dicembre 2016 n. 6002 aggiornata con la d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, in relazione alla verifica di eventuale sovra compensazione da parte della Direzione Generale Casa e Housing sociale e da parte dei relativi beneficiari, in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;

DATO ATTO che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n.115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni", in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione dei regimi d'aiuti (codice CAR 27457), mentre il Soggetto concedente provvederà alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun contributo;

DATO ATTO che per il presente provvedimento non sono previsti termini di conclusione del procedimento di cui alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2014, n. 33;

VISTE:

- la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico in materia di Organizzazione e Personale", nonché la d.g.r. 13 luglio 2023, n. XII/628 avente ad oggetto "IX Provvedimento Organizzativo 2023" con la quale è stato conferito all'arch. Giuseppe Barletta l'incarico di Dirigente della Struttura "Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico" con decorrenza 15 luglio 2023;



Regione Lombardia

- la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 e s.m.i., nonché il Regolamento di contabilità, la l.r. 29 dicembre 2023, n. 11 “Bilancio di previsione 2024 – 2026”;

DECRETA

1. di approvare, in attuazione della d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090, il bando “Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato. (d.g.r. 28 dicembre 2022 n. XI/7682 – Asse Housing Sociale, linea 1)”, allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati:
 - Incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda (Allegato A1);
 - Modulo di adesione (Allegato A2);
 - Lettera di adesione del Comune in cui è localizzato l’intervento proposto (per soggetti diversi da ALER e Comuni) (Allegato A3);
 - Proposta di progetto (Allegato A4) e relativi allegati:
 - Cronoprogramma e andamento previsionale della spesa (Allegato A4.1);
 - Quadro tecnico economico (Allegato A4.2);
 - Scheda di calcolo della richiesta di contributo (Allegato A4.3);
2. di dare atto che la copertura finanziaria del bando è garantita dalle risorse residue della manifestazione di interesse di cui alla d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363 e al d.d.s. 6 agosto 2020, n. 9601, pari a euro 13.843.277,09, i cui stanziamenti sono disponibili sui capitoli e annualità di seguito riportati, approvati con la legge di assestamento al bilancio 2023/2025:

CAPITOLI	ANNO 2024 (euro)	ANNO 2025 (euro)	TOTALE (euro)
8.02.203.8195	1.384.327,71	1.500.000,00	2.884.327,71
8.02.203.14875	0,00	958.949,38	958.949,38
8.02.203.14559	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00
TOTALE	1.384.327,71	12.458.949,38	13.843.277,09

3. di dare atto che, previa valutazione del Collegio di vigilanza dell’AdP MIT-RL, qualora le proposte ammissibili al finanziamento superino l’importo di euro 13.843.277,09, lo stesso potrà essere incrementato fino a euro 18.543.924,44, la cui copertura finanziaria, per la quota di 4.700.647,44, è garantita dalle



Regione Lombardia

risorse disponibili sul capitolo 8.02.203.14414, a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;

4. di pubblicare il presente provvedimento e l'Allegato A sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e, unitamente ai relativi ulteriori allegati (A1, A2, A3, A4, A4.1, A4.2, A4.3), sulla piattaforma informativa Bandi e Servizi - www.bandiregione.lombardia.it e sul [sito istituzionale di Regione Lombardia](#);
5. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione della graduatoria dei progetti ammessi al contributo regionale e dell'elenco dei progetti non ammessi;
6. di ribadire che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopracitata d.g.r. 19 dicembre 2016 n. 6002 aggiornata con la d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, in relazione alla verifica di eventuale sovra compensazione da parte della Direzione Generale Casa e Housing sociale e da parte dei relativi beneficiari, in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;
7. di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Il Dirigente
GIUSEPPE BARLETTA

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.