



Regione Lombardia

DECRETO N. 19062

Del 31/12/2021

Identificativo Atto n. 466

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1, CO. 2, LETT. C, PUNTO 13 DEL D.L. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L.101/2021) – DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AMMISSIBILITÀ DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO PRESENTATE IN RISPOSTA AL BANDO APPROVATO CON D.D.U.O. 22 OTTOBRE 2021, N. 14210 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE CON D.D.U.O. 10 NOVEMBRE 2021 N. 15241.

L'atto si compone di 30 pagine

di cui 20 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRETTORE GENERALE DELLA D.G. "CASA E HOUSING SOCIALE"

VISTI:

- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la d.g.r. 30 gennaio 2017 n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della l.r. 8 luglio 2016, n. 16 Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il r.r. 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- il d.l. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che, al comma 2-novies, demanda ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (d.p.c.m. nel seguito), su proposta del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di concerto con il Ministro delle Economie e delle Finanze sentito il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e previa intesa in sede di Conferenza Unificata di cui all'art. 8 del d.lgs. 28 agosto 1997 n. 281, l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- il d.p.c.m. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale", previsto dall'art. 1 comma 2-novies del citato d.l. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni;
- la d.g.r. 11 ottobre 2021, n. XI/5355 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge 101/2021) - Approvazione requisiti e criteri per la predisposizione del Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";
- il d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 101/2021) – Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";
- il d.d.u.o. 10 novembre 2021 n. 15241 "D.d.u.o. 22 ottobre 2021 n. 14210 Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge 101/2021) –



Regione Lombardia

Integrazioni al Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";

- la d.g.r. 30 novembre 2021 n. XI/5621 "Programmi integrati di edilizia residenziale sociale (Delibera CIPE 127/2017): approvazione dello schema di convenzione e del cruscotto di monitoraggio delle prestazioni e degli impatti dei programmi";
- il d.d.u.o. 2 dicembre 2021, n. 16858 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge 101/2021) - Bando per l'individuazione delle proposte di intervento. Concessione di proroga sul termine di presentazione delle domande di intervento" (Bando nel seguito);
- il d.d.u.o. 2 dicembre 2021 n. 16927 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla l.101/2021). Rettifica del d.d.u.o. 2 dicembre 2021 n. 16858";
- il d.d.g. 20 dicembre 2021 n. 17719 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: 'Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (d.g.r. 11 ottobre 2021, n. XI/5355 e d.d.u.o. 22 ottobre 2021 n. 14210, integrato dal d.d.u.o. 10 novembre 2021 n. 15241). Costituzione del Gruppo di lavoro per la valutazione delle proposte di intervento";

DATO ATTO che con:

- d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210, all'allegato A, paragrafo C.1 *Presentazione delle domande*, è stato fissato alle ore 12.00 del 2 dicembre 2021 il termine entro cui presentare le proposte di intervento;
- d.d.u.o. 2 dicembre 2021 n. 16858, rettificato dal d.d.u.o. 2 dicembre 2021 n. 16927, è stato stabilito che, a partire dalle ore 10:00 del 9 dicembre 2021 (apertura) fino alle ore 16:00 del 10 dicembre 2021 (chiusura) potevano essere perfezionate le domande di finanziamento presenti nel portale Bandi online nello stato di "bozza" alle ore 12:00 del 2 dicembre 2021, per le quali era stata almeno completata la Scheda anagrafica;

DATO ATTO, altresì, che:

- alla chiusura del Bando in oggetto sono state presentate n. 333 proposte di intervento, come da *Allegato A-Elenco delle proposte di intervento presentate*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- l'art. 3 comma 1 del citato d.p.c.m. 15 settembre 2021 dispone che "Entro e non oltre il 31 dicembre 2021 le regioni e le province autonome predispongono il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, con l'indicazione per ogni intervento del soggetto attuatore e del relativo CUP";



Regione Lombardia

RICHIAMATO il citato d.d.g. 20 dicembre 2021 n. 17719 che:

- ha istituito il Gruppo di lavoro per svolgere l'istruttoria relativa alle fasi di verifica di ammissibilità e alla valutazione di merito delle proposte di intervento presentate;
- ha affidato al Dirigente pro tempore dell'Unità Organizzativa Programmi per l'offerta abitativa della Direzione Generale Casa e Housing sociale il coordinamento delle attività del Gruppo di lavoro;

CONSIDERATO che, nell'incontro di insediamento del Gruppo di lavoro del 21 dicembre 2021, sono stati illustrati i contenuti del Bando, i criteri per l'attribuzione dei punteggi prevista dal Bando e le modalità di valutazione, anche avvalendosi di sottogruppi;

RICHIAMATO il Bando approvato con il citato d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 ed integrato con il d.d.u.o. 10 novembre 2021 n. 15241, in cui viene stabilito che:

- la dotazione finanziaria, complessivamente pari a euro 252.937.245,29, è ripartita come di seguito specificato:
 - ALER per euro 151.762.347,17, di cui euro 30.352.469,435 (pari al 20%), per interventi nei Comuni con meno di 30.000 abitanti;
 - Comuni per euro 101.174.898,12, di cui euro 20.234.979,62 (pari al 20%), riservato ai Comuni con meno di 30.000 abitanti;
- il finanziamento massimo concedibile per ogni proposta di intervento sarà pari a:
 - euro 3.000.000,00 per interventi in Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti;
 - euro 15.000.000,00 per interventi in Comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti;
- qualora le proposte di finanziamento presentate superino l'importo complessivo delle risorse assegnate a ciascuna delle tipologie dei soggetti beneficiari (ALER e Comuni), saranno ammesse a finanziamento un numero massimo di 3 (tre) proposte per ogni soggetto proponente; le eventuali restanti proposte presentate dallo stesso soggetto proponente, se valutate ammissibili, verranno inserite nell'Elenco degli interventi ulteriori rispetto all'importo assentito;
- per le operazioni di acquisto di immobili da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e a progetti di miglioramento o di adeguamento sismico e agli interventi di efficientamento energetico di alloggi, può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse (lett. e del paragrafo B.2 Progetti finanziabili);
- una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento assegnato potrà essere



Regione Lombardia

destinata alla riqualificazione degli spazi pubblici (lett. d del paragrafo B.2 Progetti finanziabili);

- le spese tecniche saranno considerate ammissibili nel limite del 12 per cento dell'importo delle opere edilizie;

DATO ATTO che, nella seduta del 28 dicembre 2021, è stato accertato che il Gruppo di lavoro:

- ha svolto le istruttorie delle proposte di intervento nel rispetto delle modalità definite ai paragrafi del Bando C.3.a Modalità e tempi del processo, C.3.b Verifica di ammissibilità delle domande e C.3.c Valutazione delle domande;
- ha preso atto della comunicazione di rinuncia delle seguenti proposte di intervento:
 - ID 3322238 Comune di Sovere, prot. U1.2021.55293 del 23 dicembre 2021;
 - ID 3339088 Comune di Carate Brianza, prot. U1.2021.55295 del 23 dicembre 2021;
 - ID 3359698 Comune di Foresto Sparso, prot. U1.2021. 55296 del 23 dicembre 2021;
 - ID 3360535 Comune di Brembate, prot. U1.2021.55294 del 23 dicembre 2021;
- ai sensi del paragrafo C.3.d Integrazione documentale del Bando, considerato l'alto numero di proposte di intervento presentate e i tempi indicati dal Ministero per la definizione del Programma, ha richiesto ai soggetti proponenti, tramite la casella di posta dedicata al Bando, integrazioni e chiarimenti ritenuti necessari per lo svolgimento dell'istruttoria, individuando tale casella di posta più efficiente ed efficace a garantire la maggior rapidità di comunicazione rispetto alla posta elettronica certificata, garantendone la tracciabilità rinviando a successiva protocollazione le mail ricevute;
- ha evidenziato che, nei casi di volta in volta individuati, al fine di rispettare quanto previsto dal Bando, il finanziamento è stato rideterminato per garantire:
 - il riconoscimento delle spese tecniche ammissibili nel limite del 12 per cento dell'importo delle opere edilizie;
 - il riconoscimento del finanziamento massimo concedibile pari a euro 3.000.000,00 per interventi in Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti ed euro 15.000.000,00 per interventi in Comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti;
 - il riconoscimento entro il limite del 20 per cento del finanziamento assegnato per interventi destinati alla riqualificazione degli spazi pubblici;
- ha verificato, in fase di istruttoria per la valutazione di merito delle proposte di intervento, il rispetto del cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda



Regione Lombardia

progetto "Sicuro, verde e sociale" di cui all'allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle finanze;

- ha restituito gli esiti delle istruttorie delle proposte di intervento entro il termine fissato del 28 dicembre 2021, rilevando che, in alcuni casi, le stesse presentano:
 - un costo di realizzazione euro/alloggio superiore alla media del costo rilevato in precedenti programmi di finanziamento;
 - opere di messa in sicurezza sismica e/o di efficientamento riferite a una porzione di edificio;

DATO ATTO che il Gruppo di lavoro ha rassegnato gli esiti delle istruttorie per la valutazione delle proposte di intervento, di cui all'*Allegato A-Elenco delle proposte di intervento presentate*, *Allegato B-Elenco delle proposte di intervento ammissibili* e dell'*Allegato C-Elenco delle proposte di intervento non ammesse*, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, da cui, a fronte delle n. 333 proposte di intervento presentate, risulta che:

- n. 4 proposte sono state oggetto di rinuncia;
- n. 13 proposte non sono state ammesse in fase di verifica di ammissibilità formale delle domande;
- n. 8 proposte non sono state ammesse in fase di valutazione di merito;
- n. 308 proposte sono ammissibili;

RICHIAMATI:

- il paragrafo B.3 Spese ammissibili del Bando, che stabilisce che gli interventi relativi agli edifici di edilizia residenziale pubblica devono essere progettati ed eseguiti nel rispetto delle caratteristiche tecnico-costruttive previste dalla normativa vigente in materia;
- l'art. 9 del r.r. 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici", che considera adeguata l'unità abitativa destinata a servizi abitativi pubblici con una superficie utile residenziale, in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare, i cui valori sono indicati nella tabella inserita nello stesso articolo;
- la d.g.r. 30 novembre 2021 n. XI/5621 che, con riferimento ai Programmi integrati di edilizia residenziale sociale finanziati a valere sulla delibera CIPE 22 dicembre 2017 n. 127, ha determinato i seguenti limiti massimi di costo convenzionale, di cui al d.m. 5 agosto 1994 aggiornati con le variazioni degli indici ISTAT:
 - interventi di nuova costruzione (come definito dall'art. 3 lett. e) del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380): euro/mq. 1.390,00;



Regione Lombardia

- interventi di recupero edilizio (come definito dall'art. 3 lett. c) e d) del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380): euro/mq. 1.725,00;
- interventi di manutenzione straordinaria (come definito dall'art. 3 lett. b) del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380): euro/mq. 570,00;
- l'art. 28 e l'art. 43 della l.r. 8 luglio 2016 n. 16 che prevedono, in capo alle ALER e ai Comuni, che il completo utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite e dai piani di valorizzazione del proprio patrimonio abitativo pubblico è condizione necessaria per l'approvazione dei nuovi programmi di alienazione e valorizzazione, nonché per accedere ai finanziamenti concessi dalla Regione per le medesime finalità;
- la d.g.r. 30 gennaio 2017 n. X/6163 che, ai sensi dell'art. 5 della l.r. 8 luglio 2016 n. 16, approva le indicazioni operative per l'aggiornamento dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo, il cui aggiornamento da parte degli enti proprietari di unità abitative costituisce debito informativo nei confronti di Regione Lombardia e l'aver adempiuto a tale obbligo è condizione per l'ammissione ai contributi regionali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 del citato d.p.c.m. 15 settembre 2021, Regione Lombardia deve trasmettere al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, entro e non oltre il 15 gennaio 2022:

- il *Piano degli interventi finanziabili* in base alle risorse assegnate, con l'indicazione per ogni intervento del soggetto attuatore e del relativo Codice Unico di Progetto (CUP);
- l'*Elenco degli interventi ulteriori ammissibili* rispetto all'importo assentito al fine di agevolare l'utilizzo delle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché quello di eventuali risorse che si rendono disponibili allo scopo;

RITENUTO, pertanto, di:

- approvare i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 - *Allegato A-Elenco delle proposte di intervento presentate*, in ordine progressivo di codice ID rilasciato dalla piattaforma Bandi online, ai sensi del Bando approvato con d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 e successiva integrazione approvata con d.d.u.o. 10 novembre 2021 n. 15241;
 - *Allegato B-Elenco delle proposte di intervento ammissibili*, in ordine progressivo di codice ID rilasciato dalla piattaforma Bandi online;
 - *Allegato C-Elenco delle proposte di intervento non ammesse*, in ordine progressivo di codice ID rilasciato dalla piattaforma Bandi online;
- procedere, al fine di definire gli interventi finanziabili del *Piano degli interventi ammissibili* (Allegato B del presente provvedimento), alla richiesta di chiarimenti, che dovranno pervenire entro e non oltre il 12 gennaio 2022, per le proposte



Regione Lombardia

interessate comprese nel sopracitato Allegato B, utili a dimostrare:

- la congruità dei costi dichiarati ai soggetti che hanno presentato le proposte di intervento il cui costo di realizzazione euro/alloggio appare superiore alla media del costo rilevato in precedenti programmi di finanziamento, oltre che all'importo medio che deriverebbe dall'applicazione del costo convenzionale determinato con la citata d.g.r. 30 novembre 2021 n. XI/5621, di cui al d.m. 5 agosto 1994 aggiornato con le variazioni degli indici ISTAT;
 - le modalità di intervento e di ripartizione delle relative spese nel caso di opere di messa in sicurezza sismica e/o di efficientamento energetico riferite ad una porzione di edificio;
- verificare l'avvenuto adempimento dell'obbligo, in capo alle ALER ed ai Comuni, in merito:
- alla rendicontazione e reimpiego dei proventi derivanti dalla alienazione e valorizzazione del proprio patrimonio abitativo pubblico;
 - all'aggiornamento dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo;

VALUTATO di rimandare, al completamento delle verifiche di cui al punto precedente, a successivo provvedimento l'approvazione:

- del *Piano degli interventi finanziabili* in base alle risorse assegnate;
- dell'*Elenco degli interventi ulteriori ammissibili* rispetto all'importo assentito;

da trasmettere al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, entro e non oltre il 15 gennaio 2022;

DATO ATTO che la pubblicazione ai sensi degli art. n. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 è avvenuta in sede di approvazione del d.d.u.o. 22 ottobre 2021 n. 14210 e che, in fase di adozione del decreto di concessione dei finanziamenti, successivamente all'approvazione del Piano degli interventi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, Regione Lombardia provvederà a pubblicare le restanti informazioni, ai sensi degli artt. n. 26 e 27 del citato decreto legislativo;

VISTA la L.r. 7 luglio 2008, n. 20, nonché tutti i Provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura, e in particolare la d.g.r. 25 gennaio 2021 n. XI/4222 con cui il dott. Giuseppe Di Raimondo Metallo è stato nominato Direttore generale della Direzione generale Casa e Housing sociale;

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate



Regione Lombardia

DECRETA

1. di approvare i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 - *Allegato A-Elenco delle proposte di intervento presentate*, in ordine progressivo di codice ID rilasciato dalla piattaforma Bandi online, ai sensi del Bando approvato con d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 e successiva integrazione approvata con d.d.u.o. 10 novembre 2021 n. 15241;
 - *Allegato B-Elenco delle proposte ammissibili*, in ordine progressivo di codice ID rilasciato dalla piattaforma Bandi online;
 - *Allegato C-Elenco degli proposte non ammesse*, in ordine progressivo di codice ID rilasciato dalla piattaforma Bandi online;
2. di procedere, al fine di definire gli interventi finanziabili del Piano degli interventi ammissibili (Allegato B del presente provvedimento), alla richiesta di chiarimenti, che dovranno pervenire entro e non oltre il 12 gennaio 2022, per le proposte interessate comprese nel sopracitato Allegato B, utili a dimostrare:
 - la congruità dei costi dichiarati ai soggetti che hanno presentato le proposte di intervento il cui costo di realizzazione euro/alloggio appare superiore alla media del costo rilevato in precedenti programmi di finanziamento, oltre che all'importo medio che deriverebbe dall'applicazione del costo convenzionale determinato con la citata d.g.r. 30 novembre 2021 n. XI/5621, di cui al d.m. 5 agosto 1994 aggiornato con le variazioni degli indici ISTAT;
 - le modalità di intervento e di ripartizione delle relative spese nel caso di opere di messa in sicurezza sismica e/o di efficientamento riferite ad una porzione di edificio destinato a edilizia residenziale pubblica;
3. di verificare l'avvenuto adempimento dell'obbligo, in capo alle ALER ed ai Comuni, in merito:
 - alla rendicontazione e reimpiego dei proventi derivanti dalla alienazione e valorizzazione del proprio patrimonio abitativo pubblico;
 - all'aggiornamento dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo;
4. di rimandare, al completamento delle verifiche di cui al punto precedente, a successivo provvedimento l'approvazione:
 - del *Piano degli interventi finanziabili* in base alle risorse assegnate;
 - dell'*Elenco degli interventi ulteriori ammissibili* rispetto all'importo assentito; da trasmettere al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, entro e non oltre il 15 gennaio 2022;



Regione Lombardia

5. di attestare che la pubblicazione ai sensi degli articoli n. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 è avvenuta in sede di approvazione del d.d.u.o. 22 ottobre 2021 n. 14210 e che, in fase di adozione del decreto di concessione dei finanziamenti, successivamente all'approvazione del Piano degli interventi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, Regione Lombardia provvederà a pubblicare le restanti informazioni, ai sensi degli artt. n. 26 e 27 del citato decreto legislativo;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sul Portale Bandi online www.bandiregione.lombardia.it.

IL DIRETTORE GENERALE

GIUSEPPE DI RAIMONDO METALLO

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge