



Regione Lombardia

DECRETO N. 9420

Del 23/06/2023

Identificativo Atto n. 3371

PRESIDENZA

Oggetto

CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON LA BANCA POPOLARE DI SONDRIO IN ESITO ALLA PROCEDURA DI AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNO SPAZIO AD USO UFFICI FILIALE BANCARIA DEI LOCALI UBICATI AL PIANO PRIMO DI PALAZZO LOMBARDIA- PERIODO DI RIFERIMENTO: 2023 -2029

L'atto si compone di _____ pagine

di cui _____ pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELLA U.O. SEDI ISTITUZIONALI E PATRIMONIO REGIONALE

PREMESSO che:

- con DGR n. XII/131 del 12/04/2023 sono state assunte determinazioni in ordine all'attivazione di procedure per l'indizione di un Avviso Pubblico per la locazione di uno spazio ad uso uffici per "Filiale Bancaria" all'interno di Palazzo Lombardia, mediante approvazione di relativa Scheda Tecnica Filiale;
- con Decreto n. 6977 del 11/05/2023 si è proceduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico per la locazione di uno spazio ad uso uffici "Filiale Bancaria" in Palazzo Lombardia, Piazza Citta' di Lombardia, n.1 – Milano;
- in data 17/05/2023 è stato pubblicato su piattaforma BandiOnline "Avviso Pubblico per la locazione di uno spazio ad uso uffici "Filiale Bancaria" ubicato al piano primo di Palazzo Lombardia, Piazza Città di Lombardia, 1 -Milano" con scadenza il 06/06/2023 ore 12.30 e sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 17/05/2023;
- con Decreto n. 8812 del 13/06/2023 è stata costituita la commissione relativa all'avviso pubblico di cui al punto precedente;
- in data 20/06/2023 esaminata l'unica offerta pervenuta, presentata dalla Banca Popolare di Sondrio, il Rup ha considerato congrua la stessa, tenuto conto delle indicazioni contenute nell'Avviso come si evince dal Report della Commissione agli atti;

CONSIDERATO altresì che:

- in data 22/06/2023, Prot. A1.2023.0323107 a completamento della procedura attivata, gli Uffici preposti hanno inviato tramite pec alla Banca Popolare di Sondrio S.p.a. lo schema di contratto di locazione per l'accettazione elaborato sulla base dei contenuti della Scheda Tecnica approvata con la DGR n. XII/131 del 12/04/2023;
- in data 23/06/2023 è pervenuto messaggio di posta certificata della Banca Popolare di Sondrio S.p.a., acquisito al protocollo generale di Regione Lombardia - prot. A1.2023.0324729 –, con il quale accetta i contenuti dello schema di contratto di locazione ;



Regione Lombardia

DATO ATTO CHE sono stati attivati nei confronti dell'aggiudicatario i controlli riferiti al possesso dei requisiti di partecipazione e, in caso di esito negativo il contratto si considererà risolto;

RITENUTO pertanto di procedere alla sottoscrizione in nome e per conto di Regione Lombardia del contratto di locazione con la Banca Popolare di Sondrio S.p.a. con decorrenza dal 01/07/2023 e scadenza dopo 6 (sei) anni rinnovabile per altri 6 (sei) anni, salvo disdetta ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/1978, per un importo complessivo di € 16.625,00 (sedicimilaseicentoventicinque/00) annui aggiornato annualmente in base al 75% dell'aliquota ISTAT, oltre un importo forfettario annuo di € 4.769,55 (quattromilasettecentosessantanove/55) calcolato sulla base della superficie netta calpestabile, a titolo di rimborso spese per le utenze e i servizi (elettricità, acqua potabile, gas, pulizia, manutenzione, vigilanza, ascensori ecc.) e che potrà essere aggiornato in base all'andamento dei costi dei servizi e delle utenze;

VERIFICATI E VALIDATI gli esiti dell'istruttoria effettuata dai propri uffici;

DATO ATTO che il presente provvedimento chiude il relativo procedimento amministrativo nei termini previsti dalla legge;

VISTA la l.r. n. 20/2008 e i provvedimenti organizzativi della XI e XII Legislatura con cui è stata avviata la ridefinizione degli assetti organizzativi della Giunta regionale;

DECRETA

Per le motivazioni riportate in premessa da intendersi qui integralmente riportate:

1. di accettare l'offerta presentata dalla Banca Popolare di Sondrio S.p.a. in esito alla procedura attivata dagli uffici preposti sulla Piattaforma BandiOnline e sul B.U.R.L. n. per la locazione di uno spazio ad uso uffici "Filiale Bancaria" ubicato al piano primo di Palazzo Lombardia, Piazza Città di Lombardia, 1 -Milano;
2. di procedere alla stipula di contratto con la Banca Popolare di Sondrio S.p.a. con decorrenza dal 01/07/2023 e scadenza dopo 6 (sei) anni, rinnovabile per altri 6 (sei) anni, salvo disdetta ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/1978 per un importo complessivo di € 16.625,00 (sedicimilaseicentoventicinque/00) annui aggiornato annualmente in base



Regione Lombardia

- al 75% dell'aliquota ISTAT, oltre un importo forfettario annuo di € 4.769,55 (quattromilasettecentosessantanove/55) calcolato sulla base della superficie netta calpestabile, a titolo di rimborso spese per le utenze e i servizi (elettricità, acqua potabile, gas, pulizia, manutenzione, vigilanza, ascensori ecc.) e che potrà essere aggiornato in base all'andamento dei costi dei servizi e delle utenze;
3. di dare atto che sono stati attivati nei confronti dell'aggiudicatario i controlli riferiti al possesso dei requisiti di partecipazione e, in caso di esito negativo il contratto si considererà risolto;
 4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale "Bandi online" e sul B.U.R.L.;
 5. di pubblicare in Amministrazione Trasparente il presente atto ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE

MARCO MATTEO BURBURAN

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge