



Regione Lombardia

DECRETO N. 264

Del 17/01/2022

Identificativo Atto n. 6

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1, CO. 2, LETT. C, PUNTO 13 DEL D.L. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L.101/2021) – APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI FINANZIABILI IN BASE ALLE RISORSE ASSEGNATE, DELL'ELENCO DEGLI ULTERIORI INTERVENTI AMMISSIBILI RISPETTO ALL'IMPORTO ASSENTITO E DELL'ELENCO DELLE ULTERIORI PROPOSTE NON AMMESSE.

L'atto si compone di 18 pagine

di cui 09 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA DIRIGENTE DELLA U.O. "PROGRAMMI PER L'OFFERTA ABITATIVA"

VISTI:

- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il d.l. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che, al comma 2-novies, demanda ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (d.p.c.m. nel seguito), su proposta del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di concerto con il Ministro delle Economie e delle Finanze sentito il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e previa intesa in sede di Conferenza Unificata di cui all'art. 8 del d.lgs. 28 agosto 1997 n. 281, l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- il d.p.c.m. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale", previsto dall'art. 1 comma 2-novies del citato d.l. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni;
- la d.g.r. 11 ottobre 2021, n. XI/5355 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge 101/2021) - Approvazione requisiti e criteri per la predisposizione del Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";
- il d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 101/2021) – Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";
- il d.d.u.o. 10 novembre 2021 n. 15241 "D.d.u.o. 22 ottobre 2021 n. 14210 Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge 101/2021) – Integrazioni al Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";
- la d.g.r. 30 novembre 2021 n. XI/5621 "Programmi integrati di edilizia residenziale sociale (Delibera CIPE 127/2017): approvazione dello schema di convenzione e del cruscotto di monitoraggio delle prestazioni e degli impatti dei programmi";
- il d.d.u.o. 2 dicembre 2021, n. 16858 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con



Regione Lombardia

modificazioni dalla legge 101/2021) - Bando per l'individuazione delle proposte di intervento. Concessione di proroga sul termine di presentazione delle domande di intervento" (Bando nel seguito);

- il d.d.u.o. 2 dicembre 2021 n. 16927 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla l.101/2021). Rettifica del d.d.u.o. 2 dicembre 2021 n. 16858";
- il d.d.g. 20 dicembre 2021 n. 17719 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: 'Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (d.g.r. 11 ottobre 2021, n. XI/5355 e d.d.u.o. 22 ottobre 2021 n. 14210, integrato dal d.d.u.o. 10 novembre 2021 n. 15241). Costituzione del Gruppo di lavoro per la valutazione delle proposte di intervento";
- il d.d.g. 31 dicembre 2021 n. 19062 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Determinazioni in merito all'ammissibilità delle proposte di intervento presentate in risposta al bando approvato con d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 e successiva integrazione con d.d.u.o. 10 novembre 2021 n. 15241;

RICHIAMATO il citato d.d.g. 31 dicembre 2021 n. 19062 che ha decretato:

- di approvare, tra gli altri, l'*Allegato B-Elenco delle proposte ammissibili*, in ordine progressivo di codice ID rilasciato dalla piattaforma Bandi online;
- di procedere, al fine di definire gli interventi finanziabili del Piano degli interventi ammissibili, alla richiesta di chiarimenti, che dovevano pervenire entro e non oltre il 12 gennaio 2022, per le proposte interessate, utili a dimostrare:
 - la congruità dei costi dichiarati ai soggetti che hanno presentato le proposte di intervento il cui costo di realizzazione euro/alloggio appare superiore alla media del costo rilevato in precedenti programmi di finanziamento, oltre che all'importo medio che deriverebbe dall'applicazione del costo convenzionale determinato con la citata d.g.r. 30 novembre 2021 n. XI/5621, di cui al d.m. 5 agosto 1994 aggiornato con le variazioni degli indici ISTAT;
 - le modalità di intervento e di ripartizione delle relative spese nel caso di opere di messa in sicurezza sismica e/o di efficientamento riferite ad una porzione di edificio destinato a edilizia residenziale pubblica;
- di verificare l'avvenuto adempimento dell'obbligo, in capo alle ALER ed ai Comuni, in merito:
 - alla rendicontazione e reimpiego dei proventi derivanti dalla alienazione e valorizzazione del proprio patrimonio abitativo pubblico;
 - all'aggiornamento dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo;



Regione Lombardia

- di rimandare, al completamento delle verifiche di cui ai punti precedenti, a successivo provvedimento l'approvazione:
 - del *Piano degli interventi finanziabili* in base alle risorse assegnate;
 - dell'*Elenco degli interventi ulteriori ammissibili* rispetto all'importo assentito;

da trasmettere al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, entro e non oltre il 15 gennaio 2022;

RICHIAMATI, altresì:

- l'art. 28 e l'art. 43 della l.r. 8 luglio 2016 n. 16 che prevedono, in capo alle ALER e ai Comuni, che il completo utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite e dai piani di valorizzazione del proprio patrimonio abitativo pubblico è condizione necessaria per l'approvazione dei nuovi programmi di alienazione e valorizzazione, nonché per accedere ai finanziamenti concessi dalla Regione per le medesime finalità;
- la d.g.r. 30 gennaio 2017 n. X/6163 che, ai sensi dell'art. 5 della l.r. 8 luglio 2016 n. 16, approva le indicazioni operative per l'aggiornamento dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo, il cui aggiornamento da parte degli enti proprietari di unità abitative costituisce debito informativo nei confronti di Regione Lombardia e l'aver adempiuto a tale obbligo è condizione per l'ammissione ai contributi regionali;

DATO ATTO che:

- con note prot. reg. n. U1.2022.44, n. U1.2022.45 e n. n. U1.2022.46 del 4 gennaio 2022, sono state inviate le richieste di chiarimenti di cui sopra, relative alla congruità dei costi dichiarati e delle modalità di intervento e di ripartizione delle spese in porzioni di edificio, che hanno interessato n. 99 proposte di intervento comprese nell'Elenco delle proposte ammissibili;
- le motivazioni addotte nelle note di riscontro alle richieste di chiarimento a dimostrazione della congruità dei costi dichiarati sono per la maggior parte riconducibili:
 - alla realizzazione di opere di miglioramento e adeguamento sismico degli edifici, i cui materiali sono stati interessati dall'aumento dei prezzi rilevato nel corso del 2021;
 - alla realizzazione di opere di efficientamento energetico per garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche;

DATO ATTO, altresì, che si è proceduto alla verifica relativa agli adempimenti in capo alle ALER ed ai Comuni, ai sensi dell'art. 5, comma 5, art. 28 e art. 43 della l.r. 8 luglio 2016 n. 16, condizione per l'ammissione ai contributi regionale, da cui è emerso che:

- n. 13 Comuni non hanno provveduto all'inserimento e alla certificazione dei dati dell'Anagrafe dell'utenza e del patrimonio del sistema regionale dei servizi abitativi;
- n. 11 Comuni non hanno provveduto all'aggiornamento dei dati inseriti



Regione Lombardia

nell'Anagrafe dell'utenza e del patrimonio del sistema regionale dei servizi abitativi entro il termine previsto dal comma 11 ter dell'art. 43 della l.r. 8 luglio 2016 n. 16;

- n. 21 Comuni non hanno rendicontato il completo utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite e dai piani di valorizzazione del proprio patrimonio abitativo pubblico;

PRESO ATTO, a seguito dell'istruttoria da parte della competente Unità organizzativa regionale:

- dei riscontri pervenuti e delle motivazioni fornite in merito alla congruità dei costi presentati e delle modalità di intervento e riparto delle spese in porzioni di edificio;
- delle verifiche relative agli adempimenti in capo alle ALER ed ai Comuni ai sensi dell'art. 5 comma 5, art. 28 e art. 43 della l.r. 8 luglio 2016 n. 16;

VALUTATO:

- di stabilire che le proposte di intervento inserite nel *Piano degli interventi finanziabili*, ed in particolare quelle cui è stata inviata la richiesta di verifica di congruità dei costi presentati e delle modalità di intervento e riparto delle spese in porzioni di edificio, saranno oggetto di successivo monitoraggio, anche mediante l'ausilio del team di esperti PNRR, al fine di accertare lo stato di avanzamento in coerenza con il cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda progetto "Sicuro, verde e sociale" di cui all'allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero delle Economie e delle finanze, e la progettazione e l'esecuzione nel rispetto delle caratteristiche tecnico-costruttive previste dalla normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica, come previsto al paragrafo B3. Spese ammissibili del Bando;
- di fissare al 28 febbraio 2022 il termine entro cui i soggetti richiedenti, le cui proposte di intervento sono contenute nell'*Elenco delle proposte ammissibili*, allegato B al d.d.g. 31 dicembre 2021 n. 19062, devono adempiere a quanto previsto dagli artt. 5 comma 5, 28 e 43 della l.r. 8 luglio 2016 n. 16, a pena di esclusione dall'ammissibilità;

CONSIDERATO che, per mero errore materiale, nel corso dell'elaborazione dei dati necessari per la predisposizione degli elenchi approvati con il citato d.d.g. 31 dicembre 2021 n. 19062:

- per la proposta di intervento presentata dal Comune di Milano e localizzata in via Romanello 34 è stato indicato erroneamente l'ID 3361958;
- per le proposte di intervento presentate dal Comune di Solaro (ID 3352314) e dall'ALER BG-LC-SO (ID 3357120) sono stati indicati gli errati importi di finanziamento e.r.p. ammissibili, rispettivamente pari a euro 2.182.393,70 ed euro 2.967.641,11;

PRESO ATTO della comunicazione di rinuncia della proposta di intervento ID 3360495 –



Regione Lombardia

Comune di Borgo Virgilio, pervenuta con nota registrata al prot. n. U1. 2022.0000591 del 14 gennaio 2022;

RICHIAMATO il Bando approvato con il d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 ed integrato con il d.d.u.o. 10 novembre 2021 n. 15241, in cui viene stabilito che:

- la dotazione finanziaria, complessivamente pari a euro 252.937.245,29, è ripartita come di seguito specificato:
 - ALER per euro 151.762.347,17, di cui euro 30.352.469,435 (pari al 20%), per interventi nei Comuni con meno di 30.000 abitanti;
 - Comuni per euro 101.174.898,12, di cui euro 20.234.979,62 (pari al 20%), riservato ai Comuni con meno di 30.000 abitanti;
- il finanziamento massimo concedibile per ogni proposta di intervento sarà pari a:
 - euro 3.000.000,00 per interventi in Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti;
 - euro 15.000.000,00 per interventi in Comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti;
- qualora le proposte di finanziamento presentate superino l'importo complessivo delle risorse assegnate a ciascuna delle tipologie dei soggetti beneficiari (ALER e Comuni), saranno ammesse a finanziamento un numero massimo di 3 (tre) proposte per ogni soggetto proponente; le eventuali restanti proposte presentate dallo stesso soggetto proponente, se valutate ammissibili, verranno inserite nell'Elenco degli interventi ulteriori rispetto all'importo assentito;

RITENUTO, pertanto:

- di approvare i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 - *Allegato A- Piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate;*
 - *Allegato B- Elenco degli interventi ulteriori ammissibili rispetto all'importo assentito;*
- di rettificare:
 - con ID 3361948 la proposta di intervento presentata dal Comune di Milano e localizzata in via Romanello 34;
 - gli importi di finanziamento e.r.p. ammissibili delle proposte di intervento presentate dal Comune di Solaro (ID 3352314) e dall'ALER BG-LC-SO (ID 3357120), rispettivamente in euro 2.730.564,53 ed euro 3.517.923,62;
- di monitorare le proposte di intervento inserite nell'Allegato A-Piano degli



Regione Lombardia

interventi finanziabili, ed in particolare quelle cui è stata inviata la richiesta di verifica di congruità dei costi presentati e delle modalità di intervento e riparto delle spese in porzioni di edificio, anche mediante l'ausilio del team di esperti PNRR, al fine di accertare lo stato di avanzamento in coerenza con il cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda progetto "Sicuro, verde e sociale" di cui all'allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero delle Economie e delle finanze, e la progettazione e l'esecuzione nel rispetto delle caratteristiche tecnico-costruttive previste dalla normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica, come previsto al paragrafo B3. Spese ammissibili del Bando;

- di fissare al 28 febbraio 2022 il termine entro cui i soggetti richiedenti, le cui proposte di intervento sono contenute nell'Elenco delle proposte ammissibili, allegato B al d.d.g. 31 dicembre 2021 n. 19062, devono adempiere a quanto previsto dagli artt. 5 comma 5, 28 e 43 della l.r. 8 luglio 2016 n. 16, a pena di esclusione dall'ammissibilità;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 del d.p.c.m. 15 settembre 2021, Regione Lombardia:

- deve trasmettere al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, il Piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate, con l'indicazione per ogni intervento del soggetto attuatore e del relativo Codice Unico di Progetto (CUP);
- può proporre, senza vincolo di finanziamento, l'Elenco degli interventi ulteriori ammissibili rispetto all'importo assentito al fine di agevolare l'utilizzo delle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché quello di eventuali risorse che si rendono disponibili allo scopo;

DATO ATTO, altresì, che il termine del 15 gennaio, poiché coincidente con una giornata non lavorativa, è traslato al primo giorno lavorativo utile del 17 gennaio 2022;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 5 dell'art. 3 del d.p.c.m. 15 settembre 2021 Il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, verificato il rispetto del cronoprogramma procedurale previsto dall'Allegato 1 al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, procederà, con apposito decreto, entro il 31 marzo 2022, all'approvazione del Piano degli interventi, con l'indicazione per ogni intervento del soggetto attuatore e del relativo CUP;

DATO ATTO che la pubblicazione ai sensi degli art. n. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 è avvenuta in sede di approvazione del d.d.u.o. 22 ottobre 2021 n. 14210 e che, in fase di adozione del decreto di concessione dei finanziamenti, successivamente all'approvazione del *Piano degli interventi* da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, Regione Lombardia provvederà a pubblicare le restanti informazioni, ai sensi degli artt. n. 26 e 27 del citato decreto legislativo;



Regione Lombardia

VISTA la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico in materia di Organizzazione e Personale", nonché la d.g.r. 26 luglio 2021, n. XI/5105 avente ad oggetto "XIII Provvedimento Organizzativo 2021" con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Immacolata Vanacore l'incarico di Dirigente della U.O. "Programmi per l'offerta abitativa" con decorrenza 1° settembre 2021;

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

1. approvare i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 - *Allegato A- Piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate;*
 - *Allegato B- Elenco degli interventi ulteriori ammissibili rispetto all'importo assentito;*
2. di trasmettere al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili:
 - *l'Allegato A- Piano degli interventi finanziabili, per l'approvazione di competenza;*
 - *l'Allegato B- Elenco degli interventi ulteriori ammissibili rispetto all'importo assentito al fine di agevolare l'utilizzo delle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché quello di eventuali risorse che si rendono disponibili allo scopo;*
3. di monitorare le proposte di intervento inserite nel Piano degli interventi finanziabili, ed in particolare quelle cui è stata inviata la richiesta di verifica di congruità dei costi presentati e delle modalità di intervento e riparto delle spese in porzioni di edificio, anche mediante l'ausilio del team di esperti PNRR, al fine di accertare lo stato di avanzamento in coerenza con il cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda progetto "Sicuro, verde e sociale" di cui all'allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero delle Economie e delle finanze, e la progettazione e l'esecuzione nel rispetto delle caratteristiche tecnico-costruttive previste dalla normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica, come previsto al paragrafo B3. Spese ammissibili del Bando;
4. di fissare al 28 febbraio 2022 il termine entro cui i soggetti richiedenti, le cui proposte di intervento sono contenute nell'Elenco delle proposte ammissibili, allegato B al d.d.g. 31 dicembre 2021 n. 19062, devono adempiere a quanto previsto dagli artt. 5 comma 5, 28 e 43 della l.r. 8 luglio 2016 n. 16, a pena di esclusione dall'ammissibilità;
5. di attestare che la pubblicazione ai sensi degli articoli n. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo



Regione Lombardia

2013, n. 33 è avvenuta in sede di approvazione del d.d.u.o. 22 ottobre 2021 n. 14210 e che, in fase di adozione del decreto di concessione dei finanziamenti, successivamente all'approvazione del Piano degli interventi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, Regione Lombardia provvederà a pubblicare le restanti informazioni, ai sensi degli artt. n. 26 e 27 del citato decreto legislativo;

6. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sul Portale Bandi online www.bandiregione.lombardia.it.

LA DIRIGENTE

IMMACOLATA VANACORE

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge