

SCHEDA INFORMATIVA (*)

TITOLO	ECOSAP BANDO A GRADUATORIA PER L'ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA DECARBONIZZAZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (dgr 7711 del 28/12/2022)
DI COSA SI TRATTA	<p>Bando a graduatoria per la concessione di contributi per l'eco-efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà esclusiva degli Enti Pubblici beneficiari.</p> <p>Gli interventi devono consentire il raggiungimento degli standard più elevati di prestazione energetica ed emissiva (ristrutturazione importante di I o II livello, ai sensi del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. e della DGR n. 3868/2015 e s.m.i.), che interessano interi fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà esclusiva dei soggetti beneficiari e per i quali siano in fase di progettazione o in corso di realizzazione interventi di manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione edilizia inseriti nell'annualità 2020 e/o successive del programma OO.PP.</p> <p>Nelle opere ammissibili sono inclusi l'eventuale installazione di sistemi di produzione energetica da fonti rinnovabili, eventualmente integrati da sistemi di accumulo, posti al servizio dei fabbricati stessi, nonché interventi di sostenibilità ambientale e resilienza dell'edificio e delle sue pertinenze rispetto ai cambiamenti climatici, riduzione degli impatti e delle emissioni di CO2 nel ciclo di vita. Questi elementi potranno essere valorizzati attraverso criteri specifici di valutazione, dettagliati nell'apposito allegato al bando.</p> <p>Sono esclusi interventi che comportino:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sole opere di manutenzione ordinaria • demolizione integrale e ricostruzione del fabbricato; • il cambio di destinazione d'uso (SAP); • la mobilità di tutti o parte degli inquilini residenti. <p>Gli interventi dovranno essere conformi al principio DNSH (Do No Significant Harm). A questo proposito è richiesta la compilazione di una scheda specifica all'atto di presentazione della domanda, riportata tra gli allegati al bando.</p> <p>Saranno ammessi all'agevolazione progetti di importo minimo netto dei lavori ammissibili al bando pari a €100.000.</p> <p>Eventuali ulteriori informazioni sul bando possono essere richieste alla casella di posta elettronica: bandoecosap@regione.lombardia.it</p>
CHI PUÒ PARTECIPARE	Le 5 Aziende Lombarde per l'Edilizia residenziale (ALER) e i 133 Comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014-2016: "In aumento", "Elevato", "Critico", "Da capoluogo" e "Acuto di Milano" (v. elenco Comuni in Allegato 6 al bando).
DOTAZIONE FINANZIARIA	<p>Importo complessivo di €25.000.000,00 a valere sul PR FESR 21-27 Asse 2, così ripartiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 15.000.000,00 per linea ALER; • € 10.000.000,00 per linea Comuni.
CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO	Contributo a fondo perduto, a favore del soggetto beneficiario, fino al 100% del costo totale ammissibile per ciascun fabbricato e comunque fino ai massimali definiti nel bando per soggetto proprietario (in base agli alloggi posseduti):

	Linea ALER (n. alloggi)	Linea Comuni (n. alloggi)
	da 50.000 e oltre: € 8.000.000,00 tra 10.000 e 49.999: € 2.100.000,00 fino a 9.999: € 1.600.000,00	da 700 e oltre: € 3.000.000 tra 251 e 699: € 1.500.000 fino a 250 alloggi: € 350.000
	<p>Ai fini del calcolo del massimale per ciascun beneficiario, farà fede il dato relativo al numero di alloggi posseduti indicato nel Rapporto Annuale al Consiglio Regionale - Anno 2021, approvato con DGR n. 6825 del 2 agosto 2022.</p> <p>L'agevolazione è erogata, per ogni intervento, in 3 rate nel modo seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40% in anticipazione alla presentazione del contratto dei lavori stipulato; • 40% alla rendicontazione di spese sostenute pari almeno all'anticipazione avuta; • 20% a saldo, alla presentazione della rendicontazione finale, del collaudo e/o Certificato di Regolare Esecuzione Opere e APE finale intero fabbricato (simulazione con procedura CENED + 2.0 nel caso di Servizio Energia). 	
REGIME DI AIUTO DI STATO	<p>Aiuto compatibile, ai sensi del DM 22/04/2008 e della Decisione della Commissione 2012/21/UE riguardante gli aiuti di Stato concessi sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (S.I.E.G.). Gli aiuti saranno monitorati attraverso il modello approvato con DGR X/6002 del 19/12/2016 al fine di garantire l'assenza di sovracompensozione dei soggetti beneficiari dei contributi.</p>	
PROCEDURA DI SELEZIONE	<p>Ogni domanda deve riguardare un solo fabbricato intero, di proprietà esclusiva dell'Ente richiedente.</p> <p>L'istruttoria è condotta dall'Unità Organizzativa responsabile della misura mediante un Nucleo di Valutazione che verifica l'ammissibilità dei progetti in base ai seguenti criteri tecnici dei progetti presentati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il rispetto dei requisiti minimi per le ristrutturazioni importanti (di I° o di II° livello) ai sensi del D.D.U.O. n. 18546/2019, in attuazione della DGR 3868/2015 e s.m.i. • una riduzione di almeno il 35% dell'indice EPgl,nren e dell'indice EPgl,tot e della CO2 emessa (Kg/m2anno) rispetto allo stato ante operam; <p>Le proposte tecniche presentate devono inoltre necessariamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • essere di livello minimo progetto definitivo (art.16 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.); • essere corredate di diagnosi energetica redatta ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e di simulazioni di attestati di prestazione energetica (APE) dell'intero fabbricato realizzate utilizzando la procedura di calcolo CENED+ 2.0 prevista nel caso di contratto Servizio Energia, che riportino rispettivamente lo stato del fabbricato ante operam e post operam corredato da classe energetica, indici EPgl,nren e EPgl,tot (kWh/m2 anno) e CO2 emessa (kg/m2 anno). <p>Il Nucleo di Valutazione assegna un punteggio a ciascun progetto sulla base dei seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabbisogno di energia primaria totale risparmiata (kWh/anno) e di CO2 evitata (kg/anno) complessive dell'intero edificio; - Installazione di sistemi di monitoraggio, controllo o gestione degli impianti o di specifici ausili ed automatismi a supporto dell'utenza più fragile; - sostenibilità ambientale e resilienza rispetto ai cambiamenti climatici, riduzione degli impatti e delle emissioni di CO2 nel ciclo di vita, scelte progettuali di architettura bio-ecologica; - Appartenenza dell'edificio alle classi energetiche E, F, G; - Livello di progettazione più avanzato (esecutivo). <p>I criteri di valutazione e i punteggi associati sono dettagliati nel bando.</p>	

	Gli elaborati progettuali, le simulazioni di APE e le diagnosi energetiche dovranno avere i requisiti tecnici più puntualmente specificati nel bando.
DATA APERTURA	Ore 12:00 del 01/06/2023
DATA CHIUSURA	Ore 12:00 del 10/09/2023
COME PARTECIPARE	<p>La richiesta di agevolazione deve essere presentata esclusivamente per mezzo del Sistema Informativo “Bandi Online” raggiungibile all’indirizzo web: www.bandiregione.lombardia.it, una per ciascun edificio oggetto di intervento. A pena di esclusione, deve essere presentata la seguente documentazione:</p> <p>a) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. attestante la proprietà esclusiva dell’immobile per il quale viene richiesto il finanziamento e la relativa individuazione catastale firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o da suo delegato;</p> <p>b) progetto di livello minimo definitivo dell’intervento di eco-efficientamento energetico, redatto ai sensi della normativa vigente (D.lgs 50/2016 e s.m.i. e DPR 207/2010 nelle parti ancora in vigore), corredato almeno dagli allegati richiesti, pena l’inammissibilità, nel bando. Qualora il soggetto beneficiario disponga di un livello di progettazione più avanzata (esecutivo) alla domanda dovrà essere allegato tale progetto. I documenti progettuali dovranno essere datati e sottoscritti da professionista abilitato/a;</p> <p>c) atto di approvazione del progetto di cui al precedente punto b);</p> <p>d) Stralcio della Relazione Tecnica di cui all’Allegato C del DDUO n. 18546 del 18/12/2019 (“Relazione ex Legge L.10/91”) comprovante il rispetto minimo dei requisiti in caso di ristrutturazione di I° o II° livello firmata da progettista;</p> <p>e) diagnosi o audit energetico dell’edificio, contenente le informazioni minime di cui all’Allegato 2 del d. lgs. 102/2014 e smi, datato e firmato da professionista che l’ha redatta;</p> <p>f) Simulazione APE ante operam redatta utilizzando la procedura di calcolo CENED+2.0 nel caso di Servizio Energia comprovante gli indici prestazionali e la classe energetica dell’edificio e rispettivo file di calcolo XML, datata e sottoscritta da tecnico iscritto all’albo regionale dei certificatori energetici;</p> <p>g) Simulazione APE post operam redatta utilizzando la procedura di calcolo CENED+2.0 nel caso di Servizio Energia e rispettivo file di calcolo XML, datata e sottoscritta da tecnico iscritto all’albo regionale dei certificatori energetici, attestante gli indici prestazionali e la classe energetica attesi a progetto realizzato;</p> <p>h) Quadro economico dei costi dell’intervento suddivisi per voci di spesa redatto come da modello in Allegato 5 con indicazione dell’importo del contributo richiesto, firmato dal Legale Rappresentante;</p> <p>i) Cronoprogramma comprovante il rispetto delle scadenze riportate al punto 10. firmato dal Legale Rappresentante dell’Ente richiedente o suo delegato;</p> <p>j) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. firmata dal Legale Rappresentante attestante la presenza nel Piano Triennale OO.PP. di un progetto di manutenzione straordinaria o restauro conservativo o ristrutturazione edilizia che interessa il fabbricato oggetto di richiesta di agevolazione con indicazione estremi dell’atto di approvazione, l’annualità e l’importo previsto;</p> <p>k) Scheda di verifica di conformità al principio DNSH compilata e firmata dal Legale Rappresentante (ALLEGATO 2);</p> <p>l) Scheda di riepilogo delle caratteristiche di sostenibilità ambientale, finalizzata alla valutazione del criterio 4 e al monitoraggio, compilata e firmata dal Legale Rappresentante (ALLEGATO 3);</p> <p>La graduatoria e i contributi assegnati a ciascun intervento sarà approvata entro 60 giorni dal termine ultimo per la presentazione della richiesta di agevolazione, salvo in</p>

	<p>caso di richiesta di chiarimenti – con provvedimento del dirigente responsabile, pubblicata sul BURL e trasmessa ai beneficiari.</p> <p>Entro il termine del 31.03.2024, il soggetto assegnatario dovrà presentare tramite piattaforma bandi on-line:</p> <p>a) il progetto esecutivo con relativo quadro economico a base di gara, corredato dagli allegati progettuali, incluso l'esame paesistico, e dall'atto di approvazione, qualora non fosse già stato presentato in fase di adesione;</p> <p>b) la documentazione attestante l'avvenuta pubblicazione della gara d'appalto per gli interventi oggetto di agevolazione oppure, in caso di variante contrattuale, dichiarazione che indichi il soggetto già contrattualizzato tramite precedente procedura di evidenza pubblica e gli estremi del contratto in essere che si intende sottoporre a perizia di variante;</p> <p>Entro il termine del 30.09.2024, il soggetto beneficiario dovrà presentare la documentazione attestante l'affidamento e la consegna dei lavori e la/le relazione/i CAM in accordo con quanto dichiarato nell'ALLEGATO 2, nonché i documenti specifici riportati al punto 14 del bando;</p> <p>Gli interventi dovranno essere conclusi e collaudati entro il 31/12/2025.</p> <p>La rendicontazione finale delle spese sostenute, accompagnata dalla documentazione attestante la corretta esecuzione delle opere e il rispetto dei risultati attesi dovrà essere presentata entro 90 giorni dalla data dell'avvenuto positivo collaudo delle opere.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(*) La scheda informativa tipo dei bandi regionali non ha valore legale. Si rinvia al testo del decreto che approva il bando per tutti i contenuti completi e vincolanti.