



Regione Lombardia

DECRETO N. 2104

Del 20/02/2019

Identificativo Atto n. 66

DIREZIONE GENERALE POLITICHE SOCIALI, ABITATIVE E DISABILITA'

Oggetto

APPROVAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO PREVISTO DALL'ART.4 DELLA LEGGE N.80/2014 E AI SENSI DELLA D.G.R. N. 1286 DEL 18/02/2019

L'atto si compone di 20 pagine

di cui 16 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI

VISTI:

- la Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", ed in particolare, l'art. 2, comma 1, lett. d), che individua tra le funzioni di competenza della Regione che richiedono un esercizio unitario a livello regionale, la realizzazione di piani e programmi d'intervento a carattere regionale finalizzati ad incrementare l'offerta abitativa pubblica e sociale, la rigenerazione urbana e le misure per contrastare l'emergenza abitativa";
- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) della XI legislatura approvato con DCR 10 luglio 2018, n. 64, che conferma la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione del patrimonio abitativo pubblico, come la priorità tra le scelte d'investimento regionali;
- la legge 23 maggio 2014, n. 80 di conversione del decreto-legge 28 marzo 2014, n.47, "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015";
- il decreto interministeriale del 16 marzo 2015, n. 97 "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80", che definisce le finalità e i criteri di utilizzo delle risorse, nonché la linea b) in cui veniva articolato il programma, connessa a interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria;
- la d.g.r. n. 3577 del 14/05/2015 "Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con DCR 30 luglio 2014, n. 456 – Primo provvedimento" che ha definito i criteri di utilizzo del primo riparto di risorse ministeriali ammontanti a complessivi € 85.263.934,95 suddivisi per € 15.298.092,52 sulla linea a) e per € 69.965.842,43 sulla linea b);
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 3 ottobre 2018 "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati – Riparto di euro 321.116.384,00", che riconosce a Regione Lombardia complessivi € 24.114.936,48 da programmare con specifico provvedimento della Giunta regionale per l'ulteriore finanziamento degli interventi



Regione Lombardia

previsti dalla suddetta linea b) del Programma;

RICHIAMATA la d.g.r. n. 1286 del 18/02/2019 che definisce i criteri e le modalità di utilizzo delle risorse riconosciute a Regione Lombardia dal citato decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti e approva i criteri della manifestazione d'interesse;

CONSIDERATO che la citata d.g.r. stabilisce che:

- sul totale delle risorse previste e ammontanti ad € 24.114.936,48 derivanti dal riparto ministeriale:
 - € 8.321.210,00 sono destinati alla copertura degli interventi ammissibili e non finanziabili, già individuati a valere sulla d.g.r. n. 3577 del 14/05/2015 "Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con DCR 30 luglio 2014, n. 456 – Primo provvedimento";
 - i restanti € 15.793.726,48 sono destinati a finanziare una specifica manifestazione d'interesse finalizzata alla costituzione di una nuova graduatoria di interventi, di cui alla Linea b) del citato Decreto Interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015;
- la suddetta graduatoria sarà inoltre utilizzata per la destinazione delle economie progressivamente disponibili a valere sull'attuazione del presente programma e di quelle che derivano dall'attuazione del Programma di cui alla citata d.g.r. n. 3577 del 14/05/2015;

RITENUTO di approvare l'allegato 1) "Manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione del programma di recupero previsto dall'art.4 della legge n.80/2014 ai sensi della d.g.r. n. 1286 del 18/02/2019", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che la pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, art. 26, comma 1 è avvenuta in sede di approvazione della d.g.r. n. 1286 del 18/02/2019, e che si provvederà in fase di adozione del decreto di concessione dei finanziamenti a pubblicare le restanti informazioni, ai sensi degli artt. 26 e 27 del citato D.Lgs;

DATO ATTO inoltre che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti ai sensi di legge;

VISTA la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura regionale e, in particolare, il IV provvedimento che nomina Faustino Bertinotti dirigente della Struttura Sistema regionale dei servizi abitativi;



Regione Lombardia

DECRETA

1. di approvare l'allegato 1) "Manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione del programma di recupero previsto dall'art.4 della legge n.80/2014 ai sensi della d.g.r. n. 1286 del 18/02/2019", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. che le risorse previste per l'attuazione del presente decreto ammontano ad € 24.114.936,48 derivanti dal riparto ministeriale, di cui:
 - a. € 8.321.210,00 sono destinati alla copertura degli interventi ammissibili e non finanziabili, già individuati a valere sulla d.g.r. n. 3577 del 14/05/2015 "Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con DCR 30 luglio 2014, n. 456 – Primo provvedimento";
 - b. i restanti € 15.793.726,48 sono destinati a finanziare la presente manifestazione d'interesse finalizzata alla costituzione di una nuova graduatoria di interventi, di cui alla Linea b) del citato Decreto Interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015;
3. che la suddetta graduatoria sarà inoltre utilizzata per la destinazione delle economie progressivamente disponibili a valere sull'attuazione del presente programma e di quelle che derivano dall'attuazione del Programma di cui alla citata d.g.r. n. 3577 del 14/05/2015;
4. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'attuazione delle misure previste nel presente decreto con i relativi atti di concessione e di impegno di spesa, nonchè la pubblicazione dei dati, ai sensi degli articoli 26 e 27 del D. Lgs 33/2013;
5. di disporre la pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.L. della Regione Lombardia e sul sito internet della Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità e di inviarlo a tutti i potenziali beneficiari.

IL DIRIGENTE

FAUSTINO BERTINOTTI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge