



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 1286

Seduta del 18/02/2019

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

APPROVAZIONE DEI CRITERI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giovanni Daverio

I Dirigenti Francesco Maria Foti Faustino Bertinotti

L'atto si compone di 10 pagine

di cui 4 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI:

- la Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, ed in particolare, l’art. 2, comma 1, lett. d), che individua tra le funzioni di competenza della Regione che richiedono un esercizio unitario a livello regionale, la realizzazione di piani e programmi d’intervento a carattere regionale finalizzati ad incrementare l’offerta abitativa pubblica e sociale, la rigenerazione urbana e le misure per contrastare l’emergenza abitativa”;
- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) della XI legislatura approvato con DCR 10 luglio 2018, n. 64, che conferma la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione del patrimonio abitativo pubblico, come la priorità tra le scelte d’investimento regionali, specificando nel contempo, che di tali risorse beneficeranno sia le aree ad alta tensione abitativa, che i restanti territori lombardi che non rientrano nelle zone di alta tensione, ma dove è presente un significativo patrimonio immobiliare pubblico di proprietà di ALER e comuni;

RICHIAMATE:

- la DCR 10 luglio 2018, n. 49, Ordine del giorno consiliare n. 5, collegato al Programma regionale di sviluppo per la XI legislatura, che impegna la Giunta regionale, tra gli altri a garantire la ristrutturazione, riattazione e l’ampliamento del patrimonio abitativo per rispondere ai nuovi bisogni; a dedicare le necessarie risorse per garantire il diritto alla casa alla persona in stato di fragilità e per i nuclei familiari svantaggiati;
- la DCR 20 novembre 2018, n. 204, Ordine del Giorno consiliare n. 126, che impegna la Giunta regionale a garantire l’impiego di adeguate risorse regionali a favore dell’incremento e della riqualificazione dei servizi abitativi pubblici, da erogare con priorità rispetto a forme di agevolazione destinate a sostenere i servizi abitativi sociali e l’accesso ed il mantenimento dell’abitazione;

VISTA la DGR n. XI/986 del 11 dicembre 2018 "Linee di indirizzo per la definizione dei programmi regionali di intervento finalizzati al recupero, alla riqualificazione ed alla rigenerazione del patrimonio residenziale destinato a servizi abitativi pubblici e sociali" che definisce un indirizzo unitario per la successiva pianificazione dei singoli programmi di intervento, che consenta di finalizzare le risorse disponibili su ambiti territoriali specifici e su specifiche priorità d’intervento, con l’obiettivo di intervenire



Regione Lombardia

LA GIUNTA

in modo organico sulle diverse dimensioni che caratterizzano la qualità dell'abitare sociale;

VISTI:

- la legge 23 maggio 2014, n. 80 di conversione del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015";
- il decreto interministeriale del 16 marzo 2015, n. 97 "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80", che definisce le finalità e i criteri di utilizzo delle risorse, nonché la linea b) in cui veniva articolato il programma, connessa a interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria;
- la DGR n. 3577 del 14/05/2015 "Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con DCR 30 luglio 2014, n. 456 – Primo provvedimento" che ha definito i criteri di utilizzo del primo riparto di risorse ministeriali ammontanti a complessivi € 85.263.934,95 suddivisi per € 15.298.092,52 sulla linea a) e per € 69.965.842,43 sulla linea b);
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 3 ottobre 2018 "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati – Riparto di euro 321.116.384,00", che riconosce a Regione Lombardia complessivi € 24.114.936,48 da programmare con specifico provvedimento della Giunta regionale per l'ulteriore finanziamento degli interventi previsti dalla suddetta linea b) del Programma;

CONSIDERATO che le risorse previste dal presente provvedimento ammontano complessivamente a € 24.114.936,48 derivanti dal riparto ministeriale e che saranno introitate da Regione Lombardia secondo le tempistiche e le modalità stabilite dal suddetto Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 3 ottobre 2018;

VALUTATO che:

- sul totale delle risorse disponibili, € 8.321.210,00 siano destinati alla copertura degli interventi ammissibili e non finanziabili, già individuati a valere sulla



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DGR n. 3577 del 14/05/2015 "Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con DCR 30 luglio 2014, n. 456 – Primo provvedimento";

- i restanti € 15.793.726,48 siano destinati a finanziare una specifica manifestazione d'interesse finalizzata alla costituzione di una nuova graduatoria di interventi, di cui alla Linea B del citato Decreto Interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015;
- la graduatoria venga inoltre utilizzata per la destinazione delle economie progressivamente disponibili a valere sull'attuazione del presente programma e di quelle che derivano dall'attuazione del Programma di cui alla citata DGR n. 3577 del 14/05/2015;

RITENUTO di:

- individuare, come priorità d'intervento, la riqualificazione e il recupero del patrimonio abitativo esistente, privilegiando l'incremento dell'offerta abitativa pubblica e la possibilità di una rapida assegnazione di alloggi non utilizzati;
- attribuire le risorse ai territori ad alta tensione abitativa, secondo la classificazione per intensità di fabbisogno abitativo contenuta nel PRERP 2014-2016 e con riferimento specifico ai comuni appartenenti alle sole classi di fabbisogno "Da Capoluogo", "Critico", "Elevato", ed "In Aumento";

RITENUTO, altresì, di approvare l'allegato A) "Criteri della manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione del programma di recupero previsto dall'art.4 della legge n.80/2014", al fine di individuare i progetti che saranno oggetto di finanziamento e di formalizzare una graduatoria al fine dell'utilizzo delle risorse;

DATO ATTO che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni", in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione dei regimi d'aiuti (codici CAR 7186);

VISTE:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre



Regione Lombardia

LA GIUNTA

2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);

- la d.g.r. del 19 dicembre 2016 n. 6002 "Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 "Legge Europea regionale 2016", art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi";

PRESO ATTO che, restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopra citata d.g.r. del 19 dicembre 2016 n. 6002 in relazione sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione di interventi di Edilizia per evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla citata Decisione;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 26 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

All'unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'allegato A) "Criteri della manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione del programma di recupero previsto dall'art. 4 della legge n. 80/2014", al fine di individuare i progetti che saranno oggetto di finanziamento e di formalizzare una graduatoria al fine dell'utilizzo delle risorse;
2. di stabilire che:
 - a. le risorse previste dal presente provvedimento ammontano complessivamente a € 24.114.936,48 derivanti dal riparto ministeriale, che saranno introitate da Regione Lombardia secondo le tempistiche e le modalità stabilite dal suddetto Decreto del Ministero delle Infrastrutture e



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- dei trasporti 3 ottobre 2018;
- b. sul totale delle risorse disponibili, € 8.321.210,00 sono destinati alla copertura degli interventi ammissibili e non finanziabili, già individuati a valere sulla DGR n. 3577 del 14/05/2015 "Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con DCR 30 luglio 2014, n. 456 – Primo provvedimento";
 - c. i restanti € 15.793.726,48 sono destinati a finanziare una specifica manifestazione d'interesse finalizzata alla costituzione di una nuova graduatoria di interventi, di cui alla Linea B del citato Decreto Interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015;
 - d. la suddetta graduatoria sarà inoltre utilizzata per la destinazione delle economie progressivamente disponibili a valere sull'attuazione del presente programma e di quelle che derivano dall'attuazione del Programma di cui alla citata DGR n. 3577 del 14/05/2015;
3. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'adozione dei provvedimenti amministrativi di attuazione della misura prevista dal presente provvedimento;
 4. di ribadire che i soggetti beneficiari del finanziamento si impegnano ad attuare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla D.g.r. n. 6002 del 19 dicembre 2016, al fine di evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;
 5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza, sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia e sul sito internet della Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità.

IL SEGRETARIO

FABRIZIO DE VECCHI